



3042

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V, RagAlbo, Sett. IXil 23.05.2008Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
(M. Scibano)**CITTÀ DI RAGUSA****ORIGINALE****SETTORE V**

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 22 MAG. 2008N. 1018N. Settore 102Data 15.05.08**OGGETTO: Recesso dal contratto di locazione dell' immobile denominato "Villa Bachelet" sito in Marina di Ragusa di propr. della Cattedrale San Giovanni Battista sede di scuola elementare.****DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI****BIL.****CAP.****IMP.***Non c'è legge di spesa***FUNZ.****SERV.****INTERV.****IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno Quindici del mese di Maggio
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1110 del 20 maggio 2005, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile denominato "Villa Bachelet" sito in Marina di Ragusa di proprietà della Cattedrale di Ragusa, sede di scuola elementare, per il periodo di anni sei decorrenti dal 03.03.2005 e fino al 2 marzo 2011, alle medesime condizioni di cui al contratto n.29225 di rep. del 4.10.1999 e con il canone annuo aggiornato ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, a richiesta del locatore;

Visto l'art.2 del succitato contratto da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopraggiungono particolari ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

Che con raccomandata A.R. n.37078 di prot. del 12.5.2008, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento, previsto a decorrere dal nuovo anno scolastico 2008 - 2009, della scuola elementare presso l'edificio "G.B.Odierna" di Marina di Ragusa di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.29225 di rep. del 4.10.1999, riguardante l'immobile denominato "Villa Bachelet" sito a Marina di Ragusa, di proprietà della Cattedrale di Ragusa sede di scuola elementare, in quanto a decorrere dal nuovo anno scolastico 2008/2009 le classi saranno trasferite presso l'edificio scolastico "G.B.Odierna" di Marina di Ragusa di proprietà comunale;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Allegati: note: Parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA – SETTORE IX

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale

Ragusa, li 21-05-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27 MAG. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 MAG. 2008 al 02 GIU. 2008

Ragusa 03 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE