



2914

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V, Rag  
Alboil 15 MAG. 2008Il Resp. del servizio  
L'istruttore amministrativo  
Il Segretario

ORIGINALE

## CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 15 MAG. 2008N. 964

N. 104 Settore

Data 08.05.08

OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di  
locazione immobile sito in via Maiorana n.46/48 di prop.  
dell'avv. Stracquadaneo sede di uffici Scica e agg.to  
canone

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008CAP. 1/92IMP. 5801/08Sp. 5802/08FUNZ. 01SERV. 08INTERV. 0hSp. 1609 PLSp. 1610 PLENTRATA cap. 346 Acc. 1468/08

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno OTTO del mese di Maggio  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia  
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. 1108 dell'11 ottobre 2002, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile di proprietà dell'avv.Stracquadaneo sito in Ragusa Via Maiorana n.46/48, a piano terra, per una superficie coperta di mq.380, da destinare a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura (n.53 con sede in Ragusa) con il canone annuo di €.24.789,93 da ripartire fra i Comuni facenti parte della sede n.53, per il periodo di anni sei decorrenti dal 07.03.2002 e fino al 06.03.2008.

Che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato stipulato il contratto n.29462 di rep. del 27.03.2002, registrato a Ragusa il 15.04.2002 n.963 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.2967 del 19.12.2007, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di €. 26.373,04 con decorrenza 01.12.2007;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass.n.12106 del 14.11.91 e n.1175 del 5.11.91), con decorrenza 7.3.2008;

Che con fax del 27.02.2008 il proprietario dell'immobile in parola ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo febbraio 2008 – febbraio 2007 risulta pari a 2,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.26.373,04, lo stesso, a partire dal 07.03.2008, dovrà essere corrisposto nella misura di €.26.947,98;

Che a tale spesa dovranno partecipare in quota proporzionale i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale nella misura di €.19.941,51 (74%) per il Comune di Ragusa, €.2.425,32 (9%) per il Comune di Santa Croce Camerina, €.1.077,92 (4%) per il Comune di Monterosso Almo, €.1.077,92(4%) per il Comune di Giarratana, €.2.425,32 (9%) per il Comune di Chiaramonte Gulfi;

Occorre, inoltre impegnare la spesa di €.15.494,00 annue per spese condominiali da erogare in ragione mensile all'amministratore pro-tempore del condominio salvo conguaglio o rimborso sulla base del consuntivo, fermo restando la suddivisione tra i Comuni della circoscrizione nella medesima percentuale;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

## DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, per il periodo di anni sei decorrenti dal 7.3.2008 e fino al 6 marzo 2014, della locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Maiorana n.46/48, piano terra, di proprietà dell'avv.Stracquadaneo, adibito a sede della sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura (n.53 sede in Ragusa), alle medesime condizioni di cui al contratto n.29462 di rep. del 27.3.2002 e con il canone aggiornato ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 nella misura annua di €26.947,98 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,9\% = 2,18\% \times €26.373,04 = €574,94 + €26.373,04 = €26.947,98;$$

- 2) Determinare con decorrenza 7.3.2008 il nuovo canone di locazione nella misura annua di € 26.947.98 oltre alle spese condominiali quantificate presuntivamente in €15.494,00 annue, da corrispondere mensilmente direttamente all'amministratore del condominio;
- 3) Imputare la spesa di €22.022,03 per canone di locazione alla Funz.01 – Serv.08 – Int.04 Cap.1192 Imp.5801/08 Bil.2008 ed €12.661,51 al Cap.1192 Funz.01 – Serv.08 – Int.04 Imp.5802/08 Bil.2008 per spese condominiali;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto, (Imp.1609/08 PL) (Imp.1610/08 PL)
- 5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.
- 6) Incamerare la quota dei Comuni al cap. 346 Risorsa 4453 nella misura di €2.425,32 per il Comune di S.Croce Camerina di €1.077,92 per il Comune di Monterosso Almo, di €1.077,92 per il Comune di Giarratana; di € 2.425,32 per il Comune di Chiaramonte Gulfi, all'acc. 1468/08 e Plur.225/08;

*Acc. Richiesta, parte integrante*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott.ssa N. Occhipinti

Visto:

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale

Ragusa, li 13.05.2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 MAG. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 MAG. 2008 al 126 MAG. 2008

Ragusa 27 MAG. 2008

**IL MESSO COMUNALE**