

**ORIGINAL**



2723

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Reg. Albo

il 06-05-2008

Il Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
(M. Scribano)

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VII**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 5 6 MAG. 2008  <b>N.</b> 909	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla</b> <b>cessione in proprietà delle aree</b> <b>già concesse in diritto di</b> <b>superficie ad alcuni proprietari</b> <b>degli alloggi costruiti</b> <b>dall'impresa CISAL (50 alloggi)</b> <b>in c.da Serralinena</b>
<b>N.</b> 49 <b>SETTORE VII</b>  <b>Data</b> 24.04.2008	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b> <i>non comporta impegno</i> <i>di spesa</i>

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

*L'anno duemilaotto, il giorno 24... del mese di aprile nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che con determinazione dirigenziale n. 749 dell'11 aprile 2008 è stata autorizzata la trasformazione in proprietà per 6 dei 50 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa CISAL s.r.l.

Che con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta altri 6 proprietari.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà ad altri 6 dei 50 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa CISAL s.r.l. ricadenti nei lotti ubicati in c.da Serralinena, le aree su cui ricadono i loro edifici e sulle quali hanno già il diritto di superficie per la somma totale di € 26.342,38 come specificato nell'elenco allegato.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con i 6 dei 50 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa CISAL s.r.l. ricadenti in c.da Serralinena così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introitare la somma di € 26.342,38 al cap. 550-340-483 residui

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

Visto:

Il Dirigente del I Settore

il Segretario Generale

Ragusa, li 02-05-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE

Arch. Ennio Torrieri

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 MAG. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 MAG. 2008 al 15 MAG. 2008

Ragusa 16 MAG. 2008

**IL MESSO COMUNALE**