



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. V

Ref. Albo

il 13.03.07

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Scribano

[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>13 MAR. 2007</u> N. <u>0609</u>	OGGETTO: Locazione immobile in Piazza Duca degli Abruzzi a Marina di Ragusa di proprietà Schininà, sede della delegazione municipale. Aggiornamento canone ex art.32 Legge 392/78.
N. <u>55</u> Settore	
Data <u>22-02-07</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 130h. 1

IMP. 1756h7 Cap 1384/0

FUNZ. 01

SERV. 07

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilasette, il giorno Ventidue del mese di febbraio nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 603 del 29.03.2005, è stato disposto di rinnovare, dal 01.01.2005 e fino al 31.12.2010, la locazione dell'immobile sito in Marina di Ragusa, in Piazza Duca degli Abruzzi n. 4, di proprietà del Sig. Schininà Giuseppe, adibito a sede della delegazione municipale, con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di € 8.935,00 con decorrenza 01.01.2005;

Che, in esecuzione della succitata determinazione dirigenziale n. 603, è stato stipulato il contratto n. 29668 di repertorio del 18.05.2005, registrato a Ragusa il 24.05.2005, n. 1605, serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985 n. 118, a richiesta del locatore;

Che, con istanza del 14.02.2007 n. 10947 di prot., la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, con determinazione dirigenziale n. 518 del 16.03.2006, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 9.062,78 con decorrenza 01.02.2006;

Che per l'art. 32 della Legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della Legge 05.04.85 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Che per l'orientamento giurisprudenziale, consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat, nel periodo dicembre 2006 – dicembre 2005, risulta pari a 1,7%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 9.062,78 lo stesso, a partire dal 01.03.2007, dovrà essere corrisposto nella misura di € 9.178,79;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 27/7/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.03.2007, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Marina di Ragusa, Piazza Duca degli Abruzzi n. 4, di proprietà del Sig. Schininà Giuseppe, adibito a sede della delegazione municipale, nella misura annua di € 9.178,79 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times € 9.062,78 = € 116,01 + € 9.062,78 = € 9.178,79$$

- 2) Imputare la spesa di € 96,70 alla funz. 01 – Serv. 07 – int. 04 – Cap. 1304.1 Bilancio 2007
imp. 6756/07 L.p. 1384/07

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione **nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto**
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del **mandato di pagamento** connesso alla superiore liquidazione.

ISTANZA DI AGGIORNAMENTO CANONE PARTE INTEGRANTE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:

- Ufficio Ragioneria

Visto:
Il Dirigente del 1° Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 12-03-06
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li 14

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 09-03-07


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 MAR 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Teghini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 MAR. 2007 al 29 MAR. 2007

Ragusa 30 MAR. 2007

IL MESSO COMUNALE