



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VI
Rag. APbo
il 05.03.2012
N. Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Iolanda Minutilli)
F. Minutilli

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data 01.03.2012 N. 308	OGGETTO: Cottimo fiduciario per un accordo quadro per il "Servizio di manutenzione e gestione del parco del Castello di Donnafugata" Approvazione progetto Autorizzazione a contrarre. Importo spesa Euro 48.000,00 compreso IVA.
N. 17 Settore VI Data 09.02.2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012 - CAP. 1875 IMP. 1070 /11 *grande pie
magne*
FUNZ. SERV. 06 INTERV. 03

IL RAGIONIERE

L'anno Duemiladodici il giorno 20/02 del mese di febbraio nell'ufficio del settore VI su proposta del Funzionario Geom. E. Russo il Dirigente Arch. G. Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

Si rende necessario provvedere, tramite cattivo fiduciario all'affidamento del "Servizio di manutenzione e gestione ordinaria del Parco del Castello di Donnafugata"

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il "Servizio di manutenzione e gestione ordinaria del Parco del Castello di Donnafugata" per la durata di 12 mesi e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale.

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante cattivo fiduciario alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 e successive m. i. e del regolamento comunale di cui alla Delibera del C.C. n. 66 dell'08.11.2007 attingendo le imprese in parte dall'elenco Fornitori Beni e Servizi ed in parte dall'elenco Fornitori per Lavori tra quelle in possesso della categoria OS24, entrambi in vigore al momento di indizione della gara, al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto.

Rilevato che nell'esecuzione dell'appalto in oggetto sono stati riscontrati rischi da interferenza si è provveduto alla redazione del DUVRI allegato al presente provvedimento;

Ritenuto di porre a base d'asta l'importo di € 39.200,00 di cui € 784,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d. lgs. n. 267/2000, che con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di manutenzionare e mantenere, con costanti e continui interventi, le aree a verde del parco del Castello di Donnafugata ed il conseguente contratto verrà stipulato mediante la forma della scrittura privata.

Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Fogli Patti e Condizioni.

La scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata con le modalità dell'art. 82 del codice dei contratti, con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto.

Vista la D.D. n. 1845 del 14/10/2011 con la quale si impegnava l'importo di € 48.000,00 IVA inclusa al cap. 1875 Bil. 2011 Imp. 1070/11 funz. 09 serv. 06 interv. 03;

Visti i seguenti allegati al presente provvedimento :

- Relazione;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- DUVRI;
- Schema lettera d'invito;

Visto:

il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli art. 107 e 192;

il D. P. R. n. 384/2001 regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia;

il d. lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26;

la Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 3 del 5 marzo 2008;

il D. lgs. n. 163/2006 Codice Appalti ;

il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

il d. P. R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli art. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di approvare la perizia relativa al cattivo fiduciario per il servizio di manutenzione e gestione del parco del Castello di Donnafugata per l'importo complessivo di 48.000,00 IVA inclusa , di cui € 39.200,00 a b. a., comprensivi di € 784,00 per onere e costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 8.232,00 per IVA 21%, € 500,00 per assicurazione RUP e progettisti, ed €

- 68.00 per imprevisti ed arrotondamenti, importo già impegnato con D.D. n. 1845 del 14/10/2011;
2. Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, procedura negoziata mediante ottimo fiduciario avente ad oggetto il servizio di "Manutenzione e gestione del Parco del Castello di Donnafugata" da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara ai sensi del D.Leg.vo 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni e dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011.
 3. Di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Capitolato speciale d'appalto;
 4. Di quantificare il valore dell'accordo quadro dell'appalto in € 39.200,00 Iva esclusa;
 5. Di dare atto che i costi e gli oneri delle sicurezza per rischio da interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari ad € 784,00;
 6. Di porre a base d'asta della gara l'importo di € 39.200,00;
 7. Di approvare lo schema della lettera d'invito dove viene specificato il termine di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi, i requisiti di partecipazione e le modalità di presentazione della documentazione di gara;
 8. Di stabilire che le ditte da invitare alla gara sono quelle specificate dagli elenchi, stilati dall'Amministrazione, attingendole dall'elenco Fornitori Beni e Servizi e dall'elenco dei lavori in possesso della categoria OS 24 in vigore al momento di indizione della gara di cui alla Delibera del C.C. n. 66 dell'08.11.2007;
 9. Dare atto che le offerte e la documentazione di gara saranno esaminate dal Dirigente del Settore VI o suo delegato alla presenza di due testimoni, di stabilire che il servizio verrà aggiudicato, con i criteri di cui all'art. 82 del codice dei contratti, e quindi, alla ditta che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'amministrazione e a parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;
 10. Di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
 11. Di affidare il servizio prevedendo che l'importo ricavato dal ribasso d'asta offerto, venga impegnato ed utilizzato a descrizione dell'Amministrazione, dalla ditta appaltatrice per l'espletamento di ulteriori servizi come previsto dall'art. 133 – comma 7 del D. Leg.vo 163 del 12.04.2006;
 12. Di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata;
 13. Di confermare la spesa complessiva di € 48.000,00 IVA compresa, già impegnata con D.D. n. 1845 del 14/10/2011 al Cap. 1875 Funz.01 – Serv.08 – Inter.01 Bil. 2011 - (Imp. n. 1070/11).

*Poete i integrante:
zelezione tecniche*

IL DIRIGENTE SETTORE VI
(Arch. G. Colosi)

Allegati:

- Capitolato speciale d'appalto -
- Elenco prezzi - Analisi prezzi -
- DUVRI - Schema lettera d'invito.

**Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
ufficio ragioneria.**

*D*irigente del I Settore
Ragusa, li Visto
Il Segretario Generale

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI
(Arch. G. Colosi)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUCL.

Ragusa 23.02.2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 MAR. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 MAR. 2012 al 13 MAR. 2012

Ragusa 14 MAR. 2012

IL MESSO COMUNALE

m° 3 fecciate

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 308 del 01 - 03 - 2012



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

Centri Storici – Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676539 – Fax 0932 676541-

E-mail verde.pubblico@comune.ragusa.it

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE ORDINARIA DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA.
IMPORTO COMPLESSIVO € 48.000,00 – IVA COMPRESA.

FINANZIAMENTO: FUNZIONE 09 - SERVIZIO 06 - INTERVENTO 03
CAPITOLO 1875 - BILANCIO 2012.

A RELAZIONE TECNICA

B ANALISI PREZZI

C ELENCO PREZZI UNITARI

D CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

E D.U.V.R.I.

Ragusa, 07 FEB. 2012

IL PROGETTISTA
(Geom Emanuele Russo)

IL DIRIGENTE SETTORE VI
(Arch. Giorgio Colosi)

RELAZIONE

E' noto che le piante si sviluppano rigogliose, quando la sequenza degli interventi culturali viene effettuata a tempo debito, e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, sono ottimali.

Infatti, la vegetazione di una determinata zona è notevolmente influenzata dalle condizioni climatiche, ed in particolare dall'andamento delle temperature nel corso delle stagioni e dal regime delle piogge.

Per il clima, le piante crescono rigogliose e vegetano rapidamente quando si trovano in zone a clima favorevole, diversamente da condizioni climatiche non ottimali, nelle quali crescono stentatamente e possono anche soccombere. Per il terreno, deve essere di buona fertilità, la quale dipende da parecchi fattori, quali profondità, composizione, struttura, permeabilità, freschezza, nonché dalla presenza di humus e sostanze minerali.

Considerato, che nell'anno 2005 si sono conclusi i lavori di restauro di una parte del parco del castello di "Donnafugata" con la realizzazione a nuovo di numerose siepi con piante officinali interessanti l'intero retro prospetto del Castello esposto a Sud-Ovest, ricostituendo nella propria originalità i disegni geometrici delle diverse siepi presenti in passato (circa 6.000 mq), di un agrumeto di circa 3000 mq., di un tappeto erboso di circa 15.000 mq., di un impianto d'irrigazione a pioggia interessante l'intera superficie impiantata, necessita ora, che la manutenzione a carico del Comune sia continua e specifica.

Pertanto, al fine di non vanificare i copiosi investimenti di recente effettuati dall'Amm.ne, è stata predisposta la presente perizia di manutenzione del verde presente nel parco di Donnafugata con particolare riferimento agli impianti a nuovo realizzati (siepi, agrumeto, tappeti erbosi, impianti d'irrigazione) per far fronte così **urgentemente** a tutti gli interventi manutentivi più bisognosi per il mantenimento dell'intera vegetazione erbacea, arborea ed arbustiva ivi presente.

Data la presenza sul sito di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle intere stagioni, (piante arbusti e fioriti), al fine di evitare gli inconvenienti dell'accrescimento incontrollato delle specie, e regolarne l'aspetto morfologico della vegetazione ed il portamento delle piante, necessita intervenire **con urgenza e continuità**; diversamente la vegetazione, subirebbe inevitabilmente una profonda modificaione dell'aspetto morfologico e di contenimento obbligatorio con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato delle piante.

Considerata la **impossibilità di programmare** e prevedere con regolare ciclicità gli interventi sopradetti perché legati alle variabili condizioni climatiche che si verificano nel corso delle stagioni condizionandone l'anticipazione o il ritardo dei cicli vegetativi;

Ritenuto che l'insufficiente o mancata manutenzione delle aree a verde del parco, soprattutto nel periodo primaverile - estivo, porterebbe ad una folte vegetazione di sterpaglie ed infestanti, che oltre a deturpare pesantemente i luoghi, costituirebbe un grave pericolo per l'incolumità fisica delle persone a seguito la possibile e non esclusa combustione anche dolosa della vegetazione secca, con grave ed irreversibile pregiudizio e danno per la vegetazione ornamentale esistente, come anche la non immediata esecuzione di detti lavori,

comporterrebbe l'essiccamento del verde e notevoli disagi per la fruibilità dello stesso oltre ad ulteriori aggravi di spese per l'Amm.ne.

Pertanto è necessario attivare la procedura per garantire il servizio di manutenzione e gestione ordinaria del Parco del Castello di Donnafugata. A tal proposito è stata redatta apposita perizia con specifico Capitolato di Appalto che disciplina i costi degli interventi, le prestazioni di manodopera, ed i noli e trasporti occorrenti.

Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'apposito elenco prezzi, gli stessi sono stati determinati da indagini di mercato, con particolare riferimento per i noli e le prestazioni di manodopera rilevati dal settore dell'agricoltura ritenuto similare ed afferente al caso in esame.

Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prezzi, si farà riferimento al concordamento di nuovi prezzi per intervento da effettuare, in accordo con l'impresa.

Infine, qualora se ne presenta la necessità, sono prevedibili piccoli interventi di natura idrica, edile, stradale ecc. i cui prezzi verranno di volta in volta concordati con l'impresa per il mantenimento ed il funzionamento di tutte le infrastrutture ricadenti all'interno del parco del Castello di Donnafugata.

Pertanto, è stata redatta apposita perizia per procedere all'affidamento della manutenzione del verde a ditte specializzate nel settore, da espletare mediante ottimo fiduciario con procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lg. vo n. 163 del 2006 come recepito dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011, al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto.

Da indagini di mercato e da ricerche espletate in loco per casi similari, si stima che l'incidenza dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta è pari al 2% dell'importo del servizio a base d'asta.

Pertanto l'ammontare dei costi della sicurezza sarà pari ad **€ 39.200,00 x 0,02 = € 784,00**.

La spesa prevista dalla presente perizia, è di **€. 48.000,00** così distinta:

- per lavori a base d'asta	€. 39.200,00
- di cui oneri e costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 784,00
- per IVA 21%	€. 8.232,00
- per Assicurazione Rup e Progettisti	€. 500,00
- per imprevisti ed arrotondamenti	€. 68,00

Sommano	€. 48.000,00
----------------	---------------------