



2457

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sai. VRef. Allieoil 22 - 04 - 2008Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
G. S. S. G. S. G. S.

## CITTÀ DI RAGUSA

**ORIGINALE**

### SETTORE V

#### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data N. 22 APR. 2008 803	OGGETTO: Locazione di n. 3 vani dell'immobile di Via Matteotti, di proprietà dell'O. P. Collegio Maria SS. Addolorata, sede dell'ufficio Ticket – Trasporti. Aggiornamento canone.
N. Settore 972 Data 10-04-08	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1182

IMP. 55h5108 Lp. 1162/08

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 01

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno dieci del mese di aprile, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, Dott.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 644 del 1° giugno 1999, modificata con deliberazione n. 1354 del 30.11.1999, entrambe esecutive, è stato disposto di assumere in locazione tre locali siti al 1° piano, con ingresso da Via Ecce Homo, facenti parte dell'immobile di proprietà del Collegio Maria SS. Addolorata, da destinare a sede dell'ufficio Ticket – Trasporti, per il periodo di anni tre, decorrenti dal 1° gennaio 1999 e fino al 31.12.2001, con il canone annuo di € 4.131,66 soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, a richiesta del locatore;

Che, in esecuzione delle citate deliberazioni, è stato stipulato il contratto n. 29257 di rep. del 07.02.2000, registrato a Ragusa il 14.02.2000 al n. 432, serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione è rinnovabile di anno in anno, in mancanza di disdetta;

Che, con determinazione dirigenziale n. 443 del 05.03.2008, il contratto di locazione è stato rinnovato fino al 31.12.2008, alle medesime condizioni del succitato contratto n. 29257/2000 e con il canone annuo corrisposto nella misura di € 4.704,38 a far tempo dal 01.01.2008;

Che, con istanza protocollata al n. 26656 del 3 aprile 2008, il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale, consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2007 – dicembre 2006 risulta pari a 2,6%, per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 4.704,38, lo stesso, a partire dal 01.05.2008, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 4.796,12;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

## DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392 del 27.07.1978, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.05.2008, il canone relativo alla locazione dei tre locali facenti parte dell'immobile di Via Matteotti, di proprietà dell'Opera Pia Collegio Maria SS. Addolorata, sede dell'ufficio Ticket – Trasporti, nella misura annua di € 4.796,12, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,6\% = 1,95\% \times € 4.704,38 = € 91,74 + € 4.704,38 = € 4.796,12;$$

- 2) Imputare la spesa di € 61,20 alla Funz. 01 - Serv. 08 - Int. 04 - Cap. 1492 - Bilancio 2008 -  
Imp. 5545108 Lsp 1662/08
- 3) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza parte integrante

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**(Dott.ssa N.Ochipinti)**

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria

Visto:

Il Dirigente dell' Settore il Segretario Generale  
Ragusa, li 17.04.2008 *Digitato*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**(Dott.ssa N.Ochipinti)**

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

16/04/08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 APR. 2008 al 29 APR. 2008

Ragusa 30 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**