



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VI
Rag. - AP60
il 01/03/2012
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Direttivo
(Dott.ssa Antonella Mianiti)
Lucia Mianiti

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VI – CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>28-02-2012</u> N. <u>284</u>	OGGETTO: Affidamento incarico professionale per Accatastamento immobili comunali da dismettere in via Velardo, via Capitano Bocchieri e Chiasso Calabrò.
N. <u>19</u> Settore <u>VI</u> Data <u>15/02/2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. n. 81/12

BIL. <u>2012 Res 2011</u>	CAP. <u>2504</u>	IMP. <u>1362/11 - Ep 28/12</u>
FUNZ. <u>1</u>	SERV. <u>8</u>	INTERV. <u>1</u>

IL RAGIONIERE
[Signature]

L'anno duemila DODICI, il giorno QUINDICI del mese di FEBBRAIO
nell'ufficio del settore VI il Dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la
seguente determinazione:

Premesso che con delibera n.388 del 15.09.2010 la G.M. ha approvato il piano di dismissione degli immobili comunali ricadenti nel centri storico in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009 e del "Regolamento della alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa approvato dal C.C. con deliberazione n. 19 del 17.03.2010;

Che al fine di poter stipulare gli atti di vendita degli immobili che verranno alienati, necessitano i dati di accatastamento degli immobili di via Velardo, via Chiasso Calabrò e via Capitano Bocchieri, parte dei quali non risultano ancora accatastati e pertanto necessita procedere all'accatastamento delle unità immobiliari non censite in catasto;

Che da apposita verifica estesa a tutti i settori tecnici dell'Amministrazione a mezzo nota del 25.10.2011 prot. 93739 si è appurato che tale incarico non può essere svolto da personale interno in quanto impegnato in altri gravosi compiti d'istituto e pertanto deve essere nominato un professionista esterno;

Che si è proceduto al calcolo del compenso professionale presunto secondo le tariffe vigenti quantificandolo in € 5.325,25 oltre oneri di legge;

Che per l'affidamento di tale servizio l'art. 8 comma 1 e 5 del "Regolamento Comunale per l'acquisto in economia di beni e servizi" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 66 del 08.11.2007 stabilisce che la scelta del professionista deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento mediante indagine di mercato o gara ufficiosa con richiesta di preventivi/offerte ad almeno 5 ditte, e si può prescindere dalla richiesta di più preventivi nel caso l'importo presunto della prestazione, come nel caso in oggetto, è inferiore ad € 20.000,00 tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici;

Vista la propria Determina Dirigenziale a contrarre n. 91 del 06.02.2012 con la quale viene deliberato di procedere all'affidamento di tale servizio mediante affidamento diretto a professionista individuato dall'albo comunale, avente adeguata professionalità per l'incarico da svolgere e nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento che potrà accettare l'incarico offrendo un congruo ribasso d'asta;

Visto l'Albo dei Professionisti del Comune di Ragusa costituito con determinazione dirigenziale n. 2371 del 08.11.2010 ed aggiornato con Det. Dir. n. 2134 del 22.11.2011;

Vista la nota del Direttore Generale dell'Ente del 24.11.2010 prot. 103817 attinenti le procedure da seguire per l'affidamento degli incarichi professionali;

Che a tale scopo, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, dal sopraccitato Albo dei Professionisti sulla scorta dei requisiti necessari di comprovata esperienza ed affidabilità per l'incarico da svolgere, sentito il dirigente del settore 5° in merito al rispetto del principio di rotazione è stata individuato il dr. Agronomo Brugaletta Luana che allo scopo interpellata si è dichiarata disponibile ad assumere l'incarico in oggetto offrendo un ribasso del 10,00 % sull'importo dell'onorario stimato in € 5.325,25, ribasso ritenuto congruo dall'ufficio in base al tipo di prestazione da svolgere.

Che la somma per il pagamento della relativa prestazione professionale, pari ad € 4.792,73 oltre oneri di legge per un totale di € 6.031,17 è stata già impegnata con la det. dir. n. 91 del 06.02.2012 al cap. 2504 imp. 1362/11 liq. 28/12 e pertanto non necessita impegno di spesa.

Rilevato che sussistono le condizioni per potere affidare il servizio in oggetto ai sensi

dell'art. 125 del d lgs n. 163/2006 e s.m.i. a cottimo fiduciario;

Visti gli artt. 90 e 91 del D. Lgs. 163/2006 da cui si evince che l'affidamento a professionisti esterni di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria spetta all'organo Amministrativo e quindi riconducibile al Dirigente del settore competente;

- Visto l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 26 del 22.05.1993;
- Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia;
- Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

DETERMINA

- 1) **Affidare** l'incarico professionale per l'Accatastamento immobili comunali da dismettere in via Velardo, via Capitano Bocchieri e Chiasso Calabrò al dr. Agronomo **BRUGALETTA LUANA** iscritta all'Albo professionale degli Agronomi della provincia di Ragusa al n. 495;
- 2) **Dare atto** che la somma per il pagamento delle competenze professionali, pari ad € 4.792,73 oltre oneri di legge per un totale di € 6.031,17 è stata già impegnata con la det. dir. n. 91 del 06.02.20 al cap. 2504 imp. 1362/11 liq. 28/12 e pertanto non necessita impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
(arch. Colosi/Giorgio)

Da trasmettersi all'Ufficio Ragioneria, ufficio AA.GG.
Ragusa li,

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Visto
Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE
(arch. Colosi/Giorgio)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 24/02/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 MAR. 2012

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
~~(Salonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 MAR. 2012 al 12 MAR. 2012

Ragusa 13 MAR. 2012

IL MESSO COMUNALE