



Sett. VII  
Ref. Albo  
11 APR. 2008  
M. M. B.

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 11 APR. 2008  <b>N.</b> 757	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari di alloggi del condominio Aquarius in c.da Pendente.
<b>N.</b> 42 <b>SETTORE VII</b>  <b>Data</b> 11 APR. 2008	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

non congruo rispetto al gese

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

L'anno duemilaotto, il giorno Tre del mese di aprile nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 12 dei 16 proprietari degli alloggi del condominio AQUARIUS, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà a 12 dei 16 proprietari degli alloggi del condominio AQUARIUS, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie per la somma totale di € 66.113,56 come specificato nell'elenco allegato.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con i 12 dei 16 proprietari degli alloggi del condominio OMEGA così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introdurre la somma di € 66.113,56 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri

Visto:

Allegati: *Perie integrative*  
Prospetto calcolo importo cessione totale  
Elenco nominativi e importi

Il Dirigente del I Settore      Il Segretario Generale  
Ragusa, li 08-04-08  
Per presa visione:  
Il Dirigente Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO COMUNALE**  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 APR. 2008 al 20 APR. 2008

Ragusa 21 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

---