



2324

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. V  
Reg. Albo  
il 11-04-2008

Il Cons. dei servizi  
Istruttore Amministrativo  
M. Scribano

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> 11 APR. 2008	<b>OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione</b> <b>dell'immobile in C.da San Giacomo, di proprietà Raniolo,</b> <b>sede del Consiglio di Circoscrizione.</b>
N. 751	
N. 70 Settore	
Data 26-03-08	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1022

IMP. 57278 1p 1607 PL

FUNZ. 01

SERV. 01

INTERV. 01

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno ventisei del mese di aprile, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 1162 del 23 ottobre 2001, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile, dell'estensione di mq. 98 circa a piano terra, sito in C.da San Giacomo, di proprietà della Sig.ra Raniolo Giovanna, da destinare a sede del Consiglio di Circoscrizione, per la durata di anni sei, decorrenti dal 20 marzo 2002 al 19 marzo 2008, e con il canone fissato nella misura annua di € 3.563,55;

Che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 29467 di Repertorio del 12.04.2002, registrato a Ragusa il 29.04.2002 al n. 1089 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione, su richiesta del locatore, sarà soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;

Che, con determinazione dirigenziale n. 2567 del 16.11.2007, il canone di locazione è stato aggiornato nella misura annua di € 3.603,82, a far tempo dal 01.10.2007;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. N. 12106 del 14.11.91 e n.1175 del 05.11.91), con decorrenza 20.03.2008;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

### **DETERMINA**

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 20.03.2008 fino al 19.03.2014, della locazione dell'immobile, dell'estensione di mq. 98 circa a piano terra, sito in C.da San Giacomo, di proprietà della Sig.ra Raniolo Giovanna, da destinare a sede del Consiglio di Circoscrizione, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29467 di Repertorio del 12.04.2002, e con il canone annuo di € 3.603,82, soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;
- 2) Imputare la spesa di € 2.819,16 (periodo marzo – dicembre 2008) alla Funz. 01 – Serv. 01 – Int. 04 – Cap. 1022 – Bilancio 2008 – imp. *5777/08* ; *Sp. 1607 PL*
- 3) Determinare, con decorrenza 20.03.2008, il nuovo canone di locazione nella misura annua di € 3.603,82;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**(Dott.ssa N. Occhipinti)**

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria.

**Visto:**

Il Dirigente del I Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, il 08-08-08      *Eduardo*

Per presa visione:

Il Direttore Generale      Il Sindaco

Ragusa, il

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**(Dott.ssa N. Occhipinti)**

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

08 | 04 | 08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

14 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 APR. 2008 al 20 APR. 2008

Ragusa

21 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**