



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. V

Ref. Allego

il 11.04.2008

Il Resp. del servizio
Istruttoria Amministrativa
M. Scribano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 11 APR. 2008 N. 751	OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile in C.da San Giacomo, di proprietà Raniolo, sede del Consiglio di Circoscrizione.
N. 70 Settore	
Data 26-03-08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1022

IMP. 5727/8 Sp 1607 PL

FUNZ. 01

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno Ventisei del mese di aprile, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 1162 del 23 ottobre 2001, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile, dell'estensione di mq. 98 circa a piano terra, sito in C.da San Giacomo, di proprietà della Sig.ra Raniolo Giovanna, da destinare a sede del Consiglio di Circoscrizione, per la durata di anni sei, decorrenti dal 20 marzo 2002 al 19 marzo 2008, e con il canone fissato nella misura annua di € 3.563,55;

Che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 29467 di Repertorio del 12.04.2002, registrato a Ragusa il 29.04.2002 al n. 1089 Serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione, su richiesta del locatore, sarà soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118;

Che, con determinazione dirigenziale n. 2567 del 16.11.2007, il canone di locazione è stato aggiornato nella misura annua di € 3.603,82, a far tempo dal 01.10.2007;

Dato atto che non essendo pervenuta dall'una all'altra parte disdetta entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni in base alla normativa vigente (Cass. N. 12106 del 14.11.91 e n.1175 del 05.11.91), con decorrenza 20.03.2008;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;





DETERMINA

- 1) Prendere atto del rinnovo automatico, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 20.03.2008 fino al 19.03.2014, della locazione dell'immobile, dell'estensione di mq. 98 circa a piano terra, sito in C.da San Giacomo, di proprietà della Sig.ra Raniolo Giovanna, da destinare a sede del Consiglio di Circoscrizione, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 29467 di Repertorio del 12.04.2002, e con il canone annuo di € 3.603,82, soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;
- 2) Imputare la spesa di € 2.819,16 (periodo marzo – dicembre 2008) alla Funz. 01 – Serv. 01 – Int. 04 – Cap. 1022 – Bilancio 2008 – imp. *5777/08* ; *Sp. 1607 PL*
- 3) Determinare, con decorrenza 20.03.2008, il nuovo canone di locazione nella misura annua di € 3.603,82;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)



Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.


Il Dirigente del I Settore **il Segretario Generale**
Ragioneria 08-0h-08 
Per presa visione:
Il Direttore Generale **Il Sindaco**
Ragioneria, li  


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

08/04/08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

14 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 APR. 2008 al 20 APR. 2008

Ragusa

21 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE

