



2323

Serv. Difesa - 10 aprile
Settore VII
Ref. Allie
11-04-2008
Whitbeck

CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII

OMOLOGA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 11 APR. 2008 N. 750	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al sig. Lucia Costantino proprietario di un alloggio costruito dall'impresa Cisal s.r.l. (40 alloggi)
N. 43 SETTORE VII	
Data 6 aprile 2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non compreso impegno le gara</i>

IL RAGIONIERE

PGL

L'anno duemilaotto, il giorno Tre... del mese di aprile nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Lucia Costantino, proprietario di uno dei 40 alloggi costruiti in c.da Serralinena dall'impresa C.I.S.A.L. s.r.l., con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al sig. Lucia Costantino per la propria quota millesimale, l'area su cui ricade il suo alloggio e per la quale ha già il diritto di superficie come di seguito specificato:

Sig. Lucia Costantino, appartamento facente parte dei 40 alloggi costruiti dall'impresa Cisal s.r.l. in c.da Serralinena, costo del passaggio € 5.501,95.

2) Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con il sig. Lucia Costantino così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introitare la somma di € 5.501,95 al cap. 550/340/483 residui.



Allegati:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 08.04.08 *Bucelli*

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, il *[Signature]*

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 APR. 2008 al 20 APR. 2008

Ragusa 21 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE
