



6260

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set - IXSet - IX - Rep. Albo11 NOV. 2008Il/la Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo*Michele Scarpulla*

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale in data - 7 NOV. 2008  N. 2522	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari di alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (20 alloggi) a Marina di Ragusa.
N. 361 SETTORE IX  Data 30/10/08	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non eseguita iugno 2008</i>

### IL RAGIONIERE

*RJ*

L'anno duemilaotto, il giorno 30/10/08 del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing, Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 12 dei 20 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà a 12 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (20 alloggi) ubicati a Marina di Ragusa, nei terreni censiti in catasto al foglio 276 p.lle 600, 606, 607, 609, 601, 602, 610, 611 e 614 e al fg. 262 p.lle 745, 749, 408, 753 e 755 su cui ricadono i loro edifici e sulle quali hanno già il diritto di superficie per la somma totale di € 64.746,55, secondo una ripartizione in base ai mq. di proprietà, in quanto trattasi di alloggi indipendenti, come specificato nell'elenco allegato.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Castellana per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con 12 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (20 alloggi) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 64.746,55 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

Visto:  
Il Dirigente del 1° Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il 06.11.2008 *Bucelli*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, il *M*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Taglieri / Serrao)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 NOV. 2008 al 19 NOV. 2008

Ragusa 20 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**