



625P

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX - Sett. VRef. Allegato

11 NOV 2008

Il Resp. del servizio
L'Ingegnere AmministrativoM. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data - 7 NOV. 2008 N. 2521	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al sig. Iannizzotto Salvatore, proprietario di un alloggio costruito dall'impresa Cilia (40 alloggi) in c.da Serralinena.
N. 360 SETTORE IX Data 30/10/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

con congruo ingegno d'opera**IL RAGIONIERE**flf

L'anno duemilaotto, il giorno TRENTA del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il sig. Iannizzotto Salvatore, proprietario di un alloggio costruito in c.da Serralinena dall'impresa Cilia (40 alloggi), con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. Cedere in piena proprietà al sig. Iannizzotto Salvatore, proprietario di un alloggio costruito in c.da Serralinena dall'impresa Cilia (40 alloggi), l'area censita in catasto terreni al fg. 81 p.lla 758 sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.522,35.
2. Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa Cilia per la costruzione di 40 alloggi di edilizia economica e popolare in c.da Serralinena.
3. Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con il sig. Iannizzotto Salvatore così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
4. Introitare la somma di € 4.522,35 al cap. 550/340/483 residui.

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li 06 - 11 - 2008

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 NOV 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliari *Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 NOV 2008 al 19 NOV 2008

Ragusa 20 NOV 2008

IL MESSO COMUNALE