

6258
Serv. Determinazioni DirigenzialiTrasmessa: Sett. IXSett. V. Reg. AlboIl 11 NOV. 2008Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
di Scrivania**CITTA' DI RAGUSA**
SETTORE IX**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale in data <u>- 7 NOV. 2008</u> N. <u>2520</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai Rizza Carmelo e Frasca Francesco comproprietari di un alloggio costruito dalla Coop. edilizia Amicizia in c. da Patro.
N. <u>353</u> SETTORE IX Data <u>28/10/08</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non compete impiego

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno VENTONO del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX il
dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sig. Frasca e Rizza con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà ai sig. Frasca Francesco e Rizza Carmelo, comproprietari di uno dei 20 alloggi costruiti dalla Coop. Amicizia in c.da Patro nei terreni censiti in catasto al foglio 52 p.lla 1222, parte della p.lla 24 e parte della p.lla 490 e sul quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 5.273,78. Tale somma deriva dal calcolo eseguito sulla ripartizione in quote millesimali come approvate da tutti i condomini.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Amicizia per la costruzione di edilizia economica e popolare.




3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i sigg. Frasca-Rizza così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introdurre la somma di 5.273,78. al cap. 550/340/483 residui.

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Allegati parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale


Visto:
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 06.11.2008 
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li 

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria ,

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Tagliacozzi Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 NOV. 2008 al 19 NOV. 2008

Ragusa 20 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE