



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V
Ref. Albo
il 21.02.07
Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
Al. Scibano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>19 FEB. 2007</u> N. <u>0351</u> N.Settore <u>45</u> Data <u>07-02-07</u>	OGGETTO: Locazione immobile in via Monti Iblei per ufficio postale "Succ.5". Agg.to canone ex art.32 legge 392/78
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. <u>2007</u>	CAP. <u>2430</u>	IMP. <u>h731/07 L. 1273/07</u>
FUNZ.	SERV.	INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno _____ del mese di _____
nell'ufficio del settore V, su proposta della Dott.ssa Maria Cascone,
responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha
adottato la seguente determinazione:

Premesso che con contratto n.27840 di rep. del 16.02.91, registrato a Ragusa il 29.02.91 n.354 serie 3, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione i locali siti in Via Monti Iblei n.38/40 di propr. del sig.Brugaletta Carmelo, ceduti successivamente all'amministrazione delle poste per sede della succursale postale "Ragusa 5".

Che la suddetta locazione è stata rinnovata automaticamente di sei anni in sei anni e da ultimo con determinazione dirigenziale n.36 dell'08/04/2002, fino al 15 gennaio 2008;

Che con determinazione dirigenziale n.617 del 31.03.2003 e n.1329 dell'11.7.2003, è stato preso atto che l'immobile assunto in locazione dal sig.Brugaletta è stato acquistato dalla società "La Luce di Marletta Salvatore e C.s.n.c. con sede in Ragusa Via Archimede n.381, con atto n.20172 del repertorio n.6275 di raccolta del 4 settembre 2002, ed è stato autorizzato altresì l'ufficio di Ragioneria ad emettere i mandati relativi ai canoni di locazione in favore della società acquirente con decorrenza 1/01/2003;

Che con lo stesso provvedimento n.1329/2003 è stato disposto, tra l'altro, di mantenere la locazione di cui al succitato contratto n.27840/91, con la società acquirente fino alla naturale scadenza del 15 gennaio 2008;

Che con determinazione dirigenziale n.1698 del 22.9.2003, è stato disposto di corrispondere alla suddetta società l'Iva, nella misura del 20% sul canone di locazione dell'immobile di che trattasi, con decorrenza 1.1.2003;

Che con istanza del 09.01.2007 n.1342 di prot. la ditta proprietaria, ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.263 del 16.2.2006, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura mensile di €. 643,84 con decorrenza 01.02.2006;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo dicembre 2006-dicembre 2005 risulta pari a 1,7% per cui apportando

l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €. 643,84, lo stesso a partire dal 01.02.2007, dovrà essere corrisposto nella misura di €.652,09 oltre Iva del 20%;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 01.02.2007, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Via Monti Iblei n.38/40, di proprietà della società "La Luce di Marletta Salvatore e C. s.n.c." con sede in Ragusa Via Archimede n.381, adibito a sede dell'ufficio postale "succ.5", nella misura mensile di €. 652,09 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times €.643,84 = €.8,25 + 643,84 = €.652,09$$

- 2) Imputare la spesa di €.90,75 oltre IVA del 20% per un totale di €.108,90 al Cap.2430 funz./ - Serv./ - int./ Bilancio 2007
Sp 6731/07 Lq 1073/07

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott.ssa N. Occhipinti)

Visto:
Il Dirigente del Settore Ragusa, il 16-02-07
Il Segretario Generale
Per presa visione:
Il Direttore Generale Ragusa, il
Il Sindaco

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 15-02-07


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27-2-07

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27-2-07 al 5-3-07

Ragusa 6-3-07

IL MESSO COMUNALE
