

5993  
Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Reg. Albo

31-10-2008

Il Resp. del servizio

Il Dirigente Amministrativo  
(M. Scarpulla)**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE IX****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale in data 29 OTT. 2008 N. 2421	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. La Giovane c. da Patro
N. 342 SETTORE IX Data 21/10/08	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. non adeguata gestione di gestione

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno 15 del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX il  
dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 11 dei 14 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. La Giovane, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà a 11 dei 14 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. La Giovane ubicati in c.da Patro nei terreni censiti in catasto al foglio 52 p.lle: 1207, 1169 ( accessorio comune), 333 e 52 e sul quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € **62.046,16**. Tale somma deriva dal calcolo eseguito sulla ripartizione in parti uguali.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. La Giovane per la costruzione di edilizia economica e popolare.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con 11 proprietari degli alloggi costruiti dalla Coop. La Giovane, così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introitare la somma di € **62.046,16** al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla

[Allegati] Porta integrale:  
Prospetto calcolo importo cessione totale  
Elenco nominativi e importi

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

Visto:  
Il Dirigente del I Settore    Il Segretario Generale  
Ragusa, li 27.10.2008 *[Signature]*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale    Il Sindaco  
Ragusa, li *[Signature]*

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salonia Francesco)  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 NOV. 2008 al 11 NOV. 2008

Ragusa 11 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**