



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Reg. Albes

il 31-10-2008

Il resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

5992

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 29 OTT. 2008 N. 2420	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a 28 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa C.I.E. nel lotto 22 di c.da Pendente.
N. <u>361</u> SETTORE IX Data <u>21/10/08</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non corrisponde l'importo dovuto

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno VENTUNO del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che l'impresa C.I.E. aveva costruito in c.da Pendente 124 alloggi sui lotti assegnati 16, 17, 19 e 22.

Che i proprietari di 28 dei 45 alloggi costruiti nel lotto 22 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai 28 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa C.I.E. nel lotto 22 di c.da Pendente, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 100 p.lle 53, 69, 16 al costo totale di € 108.706,36
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa C.I.E. per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i 28 proprietari degli alloggi costruiti dalla suddetta impresa nel lotto 22 di c.da Pendente così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introdurre la somma di € 108.706,36 al cap. 550-340-483 residui

Il DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:
Elenco nominativi e importi
Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 27.10.2008

Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvo Francesco)

IL MESSO NOTIFICATORE
(Taglietti Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 NOV. 2008 al 11 NOV. 2008

Ragusa 11.2 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE