



5992

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IX
Ref. Alles
31-10-2008
L'esp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 29 OTT. 2008 N. 2420	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a 28 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa C.I.E. nel lotto 22 di c.da Pendente.
N. 361 SETTORE IX Data 26/10/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non conosco i numeri di gara</i>

IL RAGIONIERE

Venfuno
L'anno duemilaotto, il giorno del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che l'impresa C.I.E. aveva costruito in c.da Pendente 124 alloggi sui lotti assegnati 16, 17, 19 e 22.

Che i proprietari di 28 dei 45 alloggi costruiti nel lotto 22 di c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai 28 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa C.I.E. nel lotto 22 di c.da Pendente, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 100 p.lle 53, 69, 16 al costo totale di € 108.706,36
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa C.I.E. per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con i 28 proprietari degli alloggi costruiti dalla suddetta impresa nel lotto 22 di c.da Pendente così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 108.706,36 al cap. 550-340-483 residui



Parte integrante:

Elenco nominativi e importi

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:

Il Dirigente del I. Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 27.10.2008 *[Signature]*

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

Ragusa, il

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 NOV. 2008



IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliafico Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 NOV. 2008 al 11 NOV. 2008

Ragusa 11 2 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE