

ORIGINALE



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Sett. X - Rag. Albo

31-10-2008

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

(F. Scibano)

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2408	OGGETTO: Approvazione richiesta modifiche da apportare alla zona laboratorio del complesso del parco Giovanni Paolo II di Ragusa
DATA 29 OTT. 2008	
N. ¹³⁹ SETTORE VIII DEL 13/10/2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNI SPESA

BIL. 2008

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno Duemilaotto, il giorno Tre del mese di ottobre nell'ufficio del settore VIII, su proposta del Geom. Ottaviano Renzo, n.q. di responsabile unico del procedimento, il dirigente Arch. Giorgio Colosi, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

Vista la determinazione Dirigenziale del Settore XI n. 38 del 5 Marzo 2008, annotata al Registro Generale in data 17 marzo 2008 con il n. 578, con la quale è stata predisposta una procedura negoziata per l'affidamento in concessione del Complesso Immobiliare del Parco Giovanni Paolo II, di proprietà Comunale, e dei servizi accessori quali custodia, pulizia, manutenzione ordinaria dei servizi igienici per uso pubblico e dell'area del parco esclusa dalla concessione.

Considerato che l'aggiudicataria risulta la Sig.ra Raimonda Salomone, nata a Ragusa il 5 febbraio 1969 ed ivi residente in Via Raffaello Sanzio n. 38, nella qualità di legale rappresentante della ditta "MEDISOL s.r.l.", P.I. 01079680888 con sede legale in Via Monsignor Iacono n. 50/b Ragusa, iscritta al registro delle imprese di Ragusa con codice fiscale e numero di annotazione 01079680888.

Vista la richiesta della ditta assunta al protocollo n. 66233 del 09/09/2008, rivolta a conseguire l'autorizzazione ad eseguire delle piccole modifiche alla struttura per la migliore funzionalità degli spazi interni, aumentando le dimensioni del laboratorio e riducendo quello dei servizi igienici a tal uopo è stato presentato apposito progetto di variante, sul quale ha espresso il parere favorevole la Commissione per il Risanamento dei Centri Storici nella seduta del 11/09/2008 giusto verbale n. 869.

Ritenuto che tale richiesta sia meritevole di accoglimento, per consentire l'attività gestionale del parco sopra citato, che si possa ritenere opportuna l'approvazione della modifica edilizia a cura e spese dei gestori, fermo restando che:

- a) l'area mantenga le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti;
- b) allo scadere della concessione di affidamento la ditta dovrà restituire l'immobile riportando lo stato originario a proprie cura e spese;
- c) gli obblighi assunti con il contratto stipulato con il Comune in data 11 luglio 2008, n. 1706 di Raccolta presso il Settore XI, rimangono invariati.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- Di autorizzare la Ditta Medisol s.r.l. ad assumere l'onere della trasformazione dei locali in oggetto della variante, esitata con parere favorevole dalla Commissione Risanamento giusto verbale n. 869 del 11 settembre 2008, come da allegata planimetria fermo restando:
 - a) l'area mantenga le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti;
 - b) allo scadere della concessione di affidamento la ditta dovrà restituire l'immobile riportando lo stato originario a proprie cura e spese;
 - c) che gli obblighi assunti con il contratto stipulato con il Comune in data 11 luglio 2008, n. 1706 di Raccolta presso il Settore XI, rimangono invariati.
- Dare mandato al Dirigente del Settore IX del Comune di sovrintendere per l'assistenza tecnica eventualmente necessaria per gli impianti tecnologici.



Il Dirigente
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi ai seguenti uffici: Ragioneria

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li 27-10-2008

Il Segretario Generale
Ragusa, li 27-10-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....10 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal.....10 NOV. 2008.....
al.....16 NOV. 2008.....

Ragusa.....17 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE