



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Sett. V. Ref. Albo

il 27.10.2008

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

Scribano

*Michele Scarpulla*

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

Anotata al Registro Generale in data 27 OTT. 2008  N. 2376	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Tutino Giovanni proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla coop. Ginestra lotto 63.
N. 338 SETTORE IX  Data 17/10/08	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. <i>non esporto i segni 1 gna</i>

**IL RAGIONIERE***fct*

L'anno duemilaotto, il giorno *27 ottobre* ..... del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il Sig. Tutino Giovanni con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al sig. Tutino Giovanni, proprietario di uno dei 22 alloggi costruiti dalla Coop. Ginestra lotto 63 nei terreni censiti in catasto al foglio 98 p.lle: 255 per mq. 308, 254 per mq. 2244, 253 per mq. 18 e porzione di strada vicinale, senza particella, di mq. 130 e sul quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 4.822,97. Tale somma deriva dal calcolo eseguito sulla ripartizione in quote millesimali come approvate da tutti i condomini.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Ginestra lotto 63 per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con alla Coop. Ginestra lotto 63 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 4.822,97 al cap. 550/340/483 residui.



Allegati Perite interne  
Prospetto Calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

Visto:  
Il Dirigente del 1<sup>o</sup> Settore il Segretario Generale  
Ragusa, ll 22 - 10 - 2008 *Storace*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, ll *My*

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 0 5 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
MESSO NOTIFICATORE  
di Francesco

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 0 5 NOV. 2008 al 11 NOV. 2008

Ragusa 11 2 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**