



5987  
Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. IX  
Sett. V - Reg. Albo  
Il 27.10.2008  
Il Responsabile del servizio:  
Lavoratore Amministrativo  
M. Scarpulla

*M. Scarpulla*

DIRIGENZIALE

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE IX**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data 27 OTT. 2008 N. 2370	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla sig. ra Venerando Maria Concetta proprietaria di un locale commerciale costruito dall'impresa Sud Costruzioni.
N. 328 SETTORE IX Data 15/10/08	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>Per corrispondere alle esigenze</i>

**IL RAGIONIERE**

*fcaj*

*L'anno duemilaotto, il giorno 27 ottobre nel mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig.ra Venerando Maria Concetta con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla sig.ra Venerando Maria Concetta, proprietaria di uno dei locali commerciali costruiti dall'impresa Sud Costruzioni nel terreno censito in catasto al foglio 81 p.la 660 e sul quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 5.484,34..

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'Impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con l'Impresa Sud Costruzioni così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 5.484,34 al cap. 550/340/483 residui.

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

*Flor Vistor*  
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 22 - 10 - 2008 *Follied*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li *M*

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 NOV 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
~~Sig. S. (firma)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 NOV 2008 al 12 NOV 2008

Ragusa 12 NOV 2008

**IL MESSO COMUNALE**