

5986  
Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa:

Sett. IX  
Ser. V. Reg. Albo

il 27.10.2008

Il Resp. del servizio  
Isolatore Amministrativo  
Scriba*[Signature]***CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE IX****ORIGINALE****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data 27 OTT. 2008 N. 2369	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a 7 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni in c.da Serralinena</b>
N. 327 SETTORE IX Data 15/10/08	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non compete ingegnere</i>

**IL RAGIONIERE***[Signature]*

L'anno duemilaotto, il giorno <sup>QUINDICI</sup> ..... del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX, il  
dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i proprietari di 7 villette costruite dall'impresa Sud Costruzioni, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

- 1) Cedere in piena proprietà ai proprietari di 7 villette costruite dall'impresa Sud Costruzioni di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 81 p.lla 782 al costo di € 25.422,95 che divideranno in parti uguali.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 ai 40 alloggi costruiti dall'impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.

- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con la succitata impresa per la costruzione dei 60 alloggi in c.da Serralinena così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € 25.422,95 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Elenco nominativi e importi

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:  
Il Dirigente del I° Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, li 22 - 10 - 2008  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**MESSO NOTIFICATORE**  
**ISPIRITA FRANCESCA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 NOV. 2008 al 11 NOV. 2008

Ragusa 12 NOV. 2008

**IL MESSO COMUNALE**