

5985
Serv. Determinazioni DirigenzialiTrasmessa: Sett. IX - Sett. VRef. Albo
il 27.10.2008Il Resp. del servizio
L. Amministrativo
(M. Scarpulla)M. Scarpulla**CITTA' DI RAGUSA**
SETTORE IX**ORIGINALE****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data 27 OTT. 2008 N. 2367	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai proprietari degli alloggi della Coop. edilizia Mattei, in c.da Pendente
N. 325 SETTORE IX Data 14/10/2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non esente impiego di gr

IL RAGIONIEREscf

L'anno duemilaotto, il giorno QUATTORDICI del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse, in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che tutti i proprietari degli alloggi della coop. edilizia Mattei, con nota prot. n. 72714 del 30/09/2008, hanno aderito alla proposta chiedendo di rideterminare il prezzo del passaggio in proprietà in quanto creditori del Comune per £ 36.639.750, pari a € 18.922,85, dal 3/10/2001.

Che l'importo suddetto riguarda oneri di urbanizzazione che la cooperativa ha versato al Comune in quanto a £ 10.543.275, pari a € 5.445,15 per una parte di terreno che in realtà non ha mai posseduto e in quanto a £ 26.096.475, pari a € 13.477,70, per una porzione di terreno di mq. 1731, che ha restituito al Comune con atto di revoca parziale n. 13018 del 3/10/2001, notaio Giovanna Falco.

Visto quanto sopra l'ufficio ha ricalcolato il prezzo del passaggio in proprietà, inserendo la somma di € 5.445,15 fra quelle pagate come esproprio, per cui il conteggio si abbassa a € 54.121,92 al quale poi ha detratto € 13.477,70 oltre gli interessi legali da ottobre 2001 a novembre 2008.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà ai tutti i proprietari della cooperativa edilizia Mattei, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lla 331 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 37.879,89 come da prospetto allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Mattei per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con i proprietari degli alloggi della coop. edilizia Mattei così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 37.879,89 al cap. 550-340-483 residui



Allegati: *Porti integrativi:*

Prospetto calcolo importo cessione totale
Prospetto importo da restituire e interessi
Elenco nominativi e importi individuali

Visto:

Il Dirigente del I° Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 22-10-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE,
(Salvo Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del quindicennio periodo di pubblicazione e cioè dal 05 NOV. 2008 al 11 NOV. 2008

Ragusa 11.2 NOV. 2008

IL MESSO COMUNALE