



5887

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX -

Set. V. Rag. Altes

U. 27.10.2008

Il Resp. del servizio
L'Amministratore Amministrativo
(M. Scarpulla)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 27 OTT. 2008 N. 2361	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a 16 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa CISAL (50 alloggi) in c.da Serralinena
N. 314 SETTORE IX Data 10/10/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non compete impegno di spesa

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno ^{dieci}..... del mese di ottobre nell'ufficio del Settore IX, il
dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

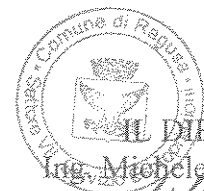
Che con nota sottoscritta, 16 dei 50 proprietari hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà a 16 dei 50 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa CISAL s.r.l., di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 81 p.lle 732 e 693 per i proprietari di via Germania e via Pasolini e fg. 81, p.lla 731 per i proprietari di via Macario, al costo di € 71.121,42.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa CISAL s.r.l., per la costruzione di 50 alloggi di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con la succitata impresa così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di € 71.121,42 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla

[Allegati:] Parte integrante
Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi e importi

Visto:
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 22.10.2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31 OTT 2008

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 OTT 2008 al 06 NOV 2008

Ragusa 07 NOV

IL MESSO COMUNALE