



2160

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Reg. Allen
il 04-04-2008

Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
(M. Scribano)

[Signature]

CITTA' DI RAGUSA

ORIGINALE

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>1 APR. 2008</u> N. <u>676</u>	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa CISAL (40 alloggi) in c.da Serralinena
N. <u>36</u> SETTORE VII Data <u>31.03.2008</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. <u>non composta</u> <u>st. qua</u>

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaotto, il giorno tre del mese di aprile nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 28 dei 40 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa CISAL s.r.l., con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà a 28 dei 40 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa CISAL s.r.l. ubicati in c.da Serralinena, le aree su cui ricadono i loro edifici e sulle quali hanno già il diritto di superficie per la somma totale di € 145.565,29 come specificato nell'elenco allegato.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con i 28 proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa CISAL s.r.l. così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introitare la somma di € 145.565,29 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE

Arch. Ennio Torrieri

Visto:

Il Dirigente del I Settore

Ragusa, li 01-04-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, li

Il Sindaco

Porta integrale:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Elenco nominativi e importi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 5 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE

*IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 5 APR. 2008 al 14 APR. 2008

Ragusa 15 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE