



2250

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. VII

Ref. Alles

10-04-2008

Il Responsabile del servizio  
L'Istruttore amministrativo  
Dipartimento  
M. Pellegrino**ORIGINALE****CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VII****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari di alloggi del condominio Omega in c.da Pendente.</b>
<b>in data</b> 01-04-2008	
<b>N.</b> 675	
<b>N. 35 SETTORE VII</b>	
<b>Data</b> 31.03.2008	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno trentuno del mese di marzo nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 13 dei 14 proprietari degli alloggi del condominio OMEGA., con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà a 13 dei 14 proprietari degli alloggi del condominio OMEGA, l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie per la somma totale di € 59.099,10 come specificato nell'elenco allegato.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con i 13 dei 14 proprietari degli alloggi del condominio OMEGA così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introitare la somma di € 59.099,10 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri



Visto:

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale

Ragusa, il 01 - 04 - 2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, il

Allegati: Parte integrante

Prospetto calcolo importo cessione totale  
Elenco nominativi e importi

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa\_\_\_\_\_

**'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA'**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

11 APR. 2008

Ragusa\_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(intestazione)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 APR. 2008 al 17 APR. 2008

Ragusa 18 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**