



C I T T A' D I R A G U S A
SETTORE VIII CENTRI STORICI
E VERDE PUBBLICO

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sed. JUN
Sett. IX - Reg. App
il 13 FEB. 2007
IL RESP. DEL SERVIZIO
(Francesca Tumino)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<i>Annotata al Registro Generale</i> <i>In data 1-8 FEB. 2007</i>	OGGETTO: Approvazione progetto di 2^ variante relativa alle opere di "Adeguamento normativo e conversione a gas metano impianti di riscaldamento di competenza comunale" Importo € 1.200.000,00
<i>N. 026C</i>	
<i>N. 33 Settore VIII</i> <i>Data 06.02.2007</i>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO SPESA - SOLVIA GIA' IMPEGNATI
FINANZIATA CON D.A. 40/02 - IMPEGNO 2692/07
BIL. 2007 RIS. **CAP. 2334.2** **IMP.**

FUNZ. 1 **SERV.** 3 **INTERV.** 1

IL RAGIONIERE

Mine

L'anno duemilaSETTE il giorno sei del mese di febbraio nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Colosi Giorgio ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

VISTO che con determina sindacale n° 59 del 11/05/2004 è stato affidato all'ing. Giovanni Ottaviano ed all'ing. Giorgio Ottaviano l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatori per la sicurezza per i lavori di "Adeguamento e conversione a gas metano impianti di riscaldamento di competenza comunale dell'importo totale di € 1.200.000,00;

VISTO che il progetto è finanziato con fondi dell'Assessorato Regionale Industria "Piano di intervento di cui all'art.3 del decreto 10/02 e succ.modifiche ed int., giusta nota di ammissibilità al finanziamento n° 2476 del 29/05/03;

VISTO che determina sindacale n° 73 del 24/05/2004 è stato affidato all'ing. Butera Carmelo l'incarico di Responsabile dei lavori di cui in oggetto;

VISTO la determina dirigenziale n° 2897 del 30/12/2004 con la quale è stato approvato il progetto relativo ai lavori di "Adeguamento e conversione a gas metano impianti di riscaldamento di competenza comunale" dell'importo totale di € 1.200.000,00;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 08/11/2005 n° 29696 di raccolta e registrato a Ragusa il 21/11/2005 al n° 1135 con il quale l'impresa A.T.I.ADRAGNA BIAGIO CAPOGRUPPO-CALAMIA GIOVANNI ED EUROEDIL SRL (ASSOCIATE) si è aggiudicato l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso d'asta del 24,30% giusto verbale di aggiudicazione n° 1180 del 06/09/2005 sull'importo a base d'asta di € 876.692,74;

VISTO verbale di consegna dei lavori eseguito in data 20/12/2005 a seguito del quale l'impresa esecutrice dei lavori ha iniziato le lavorazioni previste con il progetto di cui sopra;

VISTO la determinazione dirigenziale n° 1958 del 16/10/2006 con la quale è stato approvato il progetto di 1^ variante;

VISTO la nota del progettista e direttore dei lavori assunta al prot. in data 26/01/2007 al n° 223/VIII con la quale viene trasmesso a questa amm.ne il progetto di 2^ variante ai lavori di che trattasi con allegato lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori in data 24/12/2006;

VISTO il verbale di validazione del 06/02/2007 del progetto di 2^ variante di cui sopra;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

D E T E R M I N A

1. Approvare il progetto esecutivo di 2^ variante ai lavori di "Adeguamento e conversione a gas metano impianti di riscaldamento di competenza comunale dell'importo totale dell'importo totale di € 1.200.000,00 con il seguente quadro economico;

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

Al lordo	€ 890.978,98
Ribasso d'asta 24,30%	€ 208.904,20
TOTALE	€ 682.074,78
SOMMANO	€ 682.074,78

b) di cui l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso

A misura	€ 1355,69
A corpo	€ 29.935,24
SOMMANO	€ 31.290,93

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 1.258,99
Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compr. Visto parcella 1,5% e cassa 2%	€ 146.203,42
Incentivi art. 18 L. 109/94 2% base asta + IRAP=2,17%	€ 19.334,24
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, oneri pratica VVF	€ 3.827,38
IVA 10% su L.b.a., 20% su spese tecniche	€ 97.691,62
SOMMANO	€ 289.225,97
IMPORTO PERIZIA	€ 971.300,75

d) Somme non disponibili

Ribasso d'asta	€ 207.908,41
IVA 10% su ribasso	€ 20.790,84
COSTO DELL'INTERVENTO	€ 1.200.000,00

2. Dare atto che l'importo di € 1.200.000,00 è finanziato con fondi regionali dell'assessorato Industria "Piano d'intervento di cui all'art. 3 del decreto n° 40/02 e succ. modifiche ed integr. ; cap. 2331.2 imp. 6467/04 – acc.to 1532

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Cotozzi Giorgio

~~Per la mia venuta e supplizio, per le inesattezze~~

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria, al settore IX
Ragusa li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Cotozzi Giorgio

Visto:
 Il Dirigente del P. Ufficio Il Segretario Generale
 Ragusa, il 08-02-07
 Per ragioneria
 Il Direttore Generale
 Ragusa, il _____
 Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53 co. 1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art. 153 co. 5 del D. L.gs. n. 267/2000, dell'art. 17 del regolamento contabilità C.C.n. 48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa F - Q - 2002

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
[Signature]

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16-02-2007

IL MESO COMUNALE
[Signature] MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16-02-2007 al 22-02-2007

Ragusa 23-02-2007

IL MESO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE XI EDILIZIA PUBBLICA



4.7 facciate

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E UTILIZZO
DI FONTI DI ENERGIA ALTERNATIVA NEGLI IMPIANTI
TERMICI DI COMPETENZA COMUNALE.

2^a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICA

CITTÀ DI RAGUSA

(art. 7 bis Legge 109/94 con le modifiche della L.R. 7/02)
Si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto per

l'importo complessivo di € 1.200.000,00

(Art. 47 D.P.R. 21 dicembre 1999 n° 554)

Progetto validato con verbale in data 06.02.2007

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Colosi arch. Giorgio



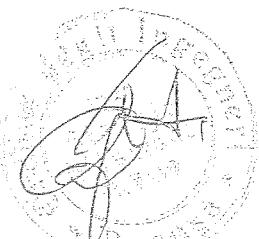
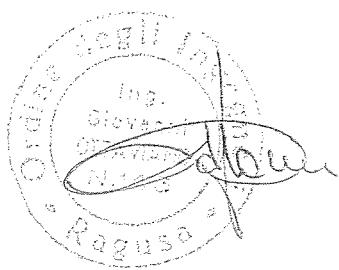
ALL. 1	STUDIO TERMOTECNICO VICO CAIROLI, 14/B - RAGUSA Tel. 0932.652998 - Fax 0932.685091	I PROGETTISTI
DATA 8 FEB. 2007	COMMITTENTE COMUNE DI RAGUSA CORSO ITALIA N°79	

COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo e utilizzo di fonti di energia
alternativa negli impianti termici di competenza comunale.

2^a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
RELAZIONE TECNICA

LA DIREZIONE LAVORI



COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: Lavori di adeguamento normativo e utilizzo di fonti di energia alternativa negli impianti termici di competenza comunale.

IMPRESA: A.T.I. Adragna Biagio (capogruppo) Calamia Giovanni ed Euroedil srl (associate), via Veronica Lazio n.32, Alcamo (TP).

CONTRATTO: n. 29696 del 08/11/2005, registrato a il al n.

IMPORTO I^a PERIZIA: Al netto del ribasso contrattuale € 678.823,54

RELAZIONE TECNICA

A. PROGETTO

Con determina dirigenziale n.253 del 29/12/2004 veniva approvato il progetto dei lavori di adeguamento normativo e utilizzo di fonti di energia alternativa negli impianti termici di competenza comunale per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 così ripartito:

Per lavori a base d'asta € 876.692,74

di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 31.036,00
e così suddiviso:

Opere a misura € 873.325,54

Opere in economia € 3.367,20

Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA € 116.944,68

Spese tecniche € 138.950,99

Imprevisti entro il 5% € 27.747,56

Incentivi art.18 L. 109/94 2% base d'asta € 17.533,85

Spese pubblicazione bando € 10.000,00

Spese per allacciamenti pubblici servizi € 10.000,00

Spese per collaudo tecnico amministrativo ed eventuali collaudi specialistici € 2.130,18

Sommano € 323.307,26

IMPORTO COMPLESSIVO €1.200.000,00

A seguito della gara d'appalto espletata dal Comune di Ragusa in data 06/09/2005, veniva aggiudicata l'esecuzione dei lavori alla ATI Adragna Biagio (capogruppo) Calamia Giovanni ed Euroedil srl (associate), con sede in Alcamo via Veronica Lazio n.32, che ha offerto il ribasso del 24,30 % sull'importo a base d'asta di € 876.692,74.

Pertanto, il quadro economico a seguito del contratto d'appalto n.29696 del 08/11/2005 veniva così modificato:

A) IMPORTO LAVORI AL NETTO	€ 671.198,15
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 323.307,26
IMPORTO PROGETTO	€ 994.505,41

B. I^a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario predisporre una I^a perizia di variante per nuovi lavori migliorativi e di completamento non previsti in progetto e il cui quadro economico è il seguente:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni:

a1) Al lordo	€ 886.731,95
a2) Ribasso d'asta 24,30%	€ 207.908,41-
	TOTALE € 678.823,54
	SOMMANO € 678.823,54

b) di cui l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso:

b1) A misura	€ 1.349,23
b2) A corpo	€ 29.792,55
	SOMMANO € 31.141,78

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	/
c2) Rilievi accertamenti ed indagini	/
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00
c4) Imprevisti	€ 6.264,25
c5) Acquisizione aree o immobili	/
c6) Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94	/
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compr. Visto parcella 1,5% e cassa 2%	€ 146.203,42
	Incentivi art. 18 L. 109/94 2% base asta + IRAP=2,17%
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto	/
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	/

c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.000,00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, oneri pratica VVF	€ 3.644,43
c12) IVA 10% su L.b.a., 20% su spese tecniche	€ 97.123,03
SOMMANO	€ 292.477,21
IMPORTO PERIZIA	€ 971.300,75

d) Somme non disponibili:

d1) Ribasso d'asta	€ 207.908,41
d2) IVA 10% su ribasso	€ 20.790,84
COSTO DELL'INTERVENTO	€ 1.200.000,00

C. DESCRIZIONE NUOVE OPERE

Preso atto delle esigenze dell'Amministrazione di ripristinare la funzionalità della centrale termica dell'asilo ex ex omni, giusta richiesta del 01/12/2006, prot. 78564.

Considerato che nel corso dei lavori erano stati modificati alcuni tracciati nell'ottica di un miglioramento della funzionalità degli impianti e pertanto venivano variate alcune partite contabili;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si è ritenuto necessario redigere la presente perizia di variante e suppletiva che, nell'ambito delle somme stanziate prevede i seguenti nuovi lavori:

- Realizzazione degli allacciamenti di gas nella palestra *Parisi* in via Bellarmino, e nel *Teatro Tenda* come richiesto dall'Ente Erogatore.
- Sostituzione della caldaia nella centrale termica dell'asilo nido *ex Omni*.

D. TEMPO CONTRATTUALE

Considerato che i lavori di miglioramento funzionale previsti in perizia riguardano opere esistenti e quindi di difficile individuazione e ripristino;

Accertato che i materiali e le apparecchiature da installare non sono di pronta consegna, ma richiedono un certo tempo di approntamento che ricade proprio durante il periodo di fine anno;

Per tutto quanto sopra, la perizia prevede che il tempo contrattuale per ultimare i lavori venga protratto per altri 40 giorni, per cui il tempo ultimo per dare finiti i lavori risulta essere il 28/01/2007.

E. QUADRO ECONOMICO

Per quanto sopra, si sensi dell'art.25 della Legge 109/94, integrata dalle L.R. n. 7/02 e n. 7/03, comma 3, è stata redatta la presente perizia di variante e suppletiva per l'impegno degli imprevisti e di assestamento delle somme a disposizione.

La perizia si compone dei seguenti elaborati:

- relazione, computo metrico estimativo, quadro comparativo, schema atto di sottomissione e schema competenze tecniche.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto, agli stessi prezzi unitari in esso elencati oltre a quelli già concordati in uno con il I° atto di sottomissione.

I prezzi unitari utilizzati per la redazione del computo metrico sono stati desunti dall'Elenco Prezzi allegato al contratto e dai nuovi prezzi approvati con la I^a perizia di variante.

L'importo dei lavori della perizia al netto del ribasso del 24,30 % è risultato di € 682.074,78 con un importo suppletivo netto rispetto al I° atto di sottomissione di € 3.251,24 pari allo 0,48%.

L'importo complessivo della perizia è risultato di € 971.300,75 così suddiviso:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1)	Al lordo	€ 890.978,98
a2)	Ribasso d'asta 24,30% su 859.320,82	€ 208.904,20-
	TOTALE	€ 682.074,78
	SOMMANO	€ 682.074,78

b) di cui l'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso

b1)	A misura	€ 1.355,69
b2)	A corpo	€ 29.935,24
	SOMMANO	€ 31.290,93

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

c1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	/
c2)	Rilievi accertamenti ed indagini	/
c3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00
c4)	Somme non impegnate	€ 1.258,99
c5)	Acquisizione aree o immobili	/
c6)	Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94	/
c7)	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compr. Visto parcella 1,5% e cassa 2%	€ 147.113,74
	Incentivi art. 18 L. 109/94 2% base asta + IRAP=2,17%	€ 19.334,24
c8)	Spese per attività di consulenza o di supporto	/

→ ? / Inverso sf.

c9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	/
c10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.000,00
c11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, oneri pratica VVF	€ 3.827,38
c12)	IVA 10% su L.b.a., 20% su spese tecniche	€ 97.691,62
	SOMMANO	€ 289.225,97
	IMPORTO PERIZIA	€ 971.300,75

d) Somme non disponibili

d1)	Ribasso d'asta	€ 207.908,41
d2)	IVA 10% su ribasso	€ 20.790,84
COSTO DELL'INTERVENTO		€ 1.200.000,00

Ragusa 15/12/07

I DIRETTORI DEI LAVORI

