

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. VII
Reg. Albo
il 13 FEB. 2007
IL REG. DEL SERVIZIO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Francesca Tumino)



**CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 0252	OGGETTO: Approvazione 2° Perizia di variante suppletiva ed assestamento contabile relativa ai lavori di "Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali". Importo complessivo della perizia € 750.000,00
DATA 29 GEN. 2007	

N. 8 SETT. VII

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

**SOMMA FINANZIATA CON APPOSITO MUTUO POS.4651
GIA' CONTRATTO CON LA CASSA DD. PP.**

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

Micu

L'anno duemilasette, il giorno 13 febbraio del mese di febbraio, nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente dott. ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII

Premesso:

che con Determina Dirigenziale n. 2501 del 25/11/2004 è stato approvato il progetto di **"Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali"**. Importo complessivo di € 750.000,00 con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta

- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 488.035,55
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.888,51
- Oneri diretti per la sicurezza sui lavori	€ 500,00
- Oneri specifici per la sicurezza	€ 502.924,06
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 502.924,06

B - Somme a disposizione dell'Amm.ne

- iva sui lavori al 10%	€ 50.292,41
- spese tecniche compreso IVA	€ 162.227,62
- incentivo progettazione (art. 18 L- 109/94 il 2,00%)	€ 10.058,48
- spese per pubblicazione bando	€ 7.500,00
- imprevisti compreso i.v.a. (<5%)	€ 15.997,43
- per allacci e forniture	€ 1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 247.075,94
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 750.000,00

che a seguito di apposita richiesta dell'11/02/2004 prot. 9598 la Cassa Depositi e Prestiti in data 26/02/2004 prot. 30952 posizione n. 4451113 assunta al protocollo generale di questa Amministrazione in data 02/03/2004 prot. 13606 ha comunicato la favorevole disposizione ad accordare il finanziamento richiesto per la realizzazione dell'opera **"Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali"**;

che con verbale di gara annotata al registro generale n. 925 del 09/05/2005 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa Sosedil S.P.A. per l'importo di € 390.627,08, al netto del ribasso d'asta del 23,01%, di cui € 18.888,51 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

che in data 15/11/2005 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. N. 29697, stipulato con la ditta appaltatrice, per l'importo netto di € 390.627,08 oltre IVA;

che in data 28/11/2005 sono stati consegnati i lavori;

che in data 26/06/2006 con nota prot. 43844 è stata trasmessa dalla D.L: la prima perizia di variante suppletiva redatta ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 25 della Legge n. 109/94, per cause impreviste ed imprevedibili, ed ai sensi del comma 3, 2° e 3° periodo per varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, autorizzata dal R.U.P. in data 07/02/2006, nel testo vigente nella Regione Siciliana, comportante una spesa complessiva di € 750.000,00 con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta

€ 618.271,74
€ 599.470,90
€ 18.800,84
€ 137.938,25
€ 480.333,48
€ 480.333,48

B - Somme a disposizione dell'Amm.ne

€ 48.033,34
€ 187.131,86
€ 12.365,43
€ 3.131,76
€ 1.836,00
€ 17.168,13
€ 269.666,52
€ 750.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

che in data 23/01/2007 con nota prot. _____ è stata trasmessa dalla D.L: la seconda prima perizia di variante suppletiva

ed assestamento contabile redatta ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 25 della Legge n. 109/94, per cause impreviste ed imprevedibili, ed ai sensi del comma 3, 2° e 3° periodo per varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, autorizzata dal R.U.P. in data 09/01/2007, nel testo vigente nella Regione Siciliana, comportante una spesa complessiva di € 750.000,00;

Considerato che la redazione della perizia si è resa necessaria per sistemare circostanze non prevedibili all'atto della progettazione;

Vista l'approvazione in linea tecnica della perizia di variante da parte del R.U.P. ing. Giuseppe Corallo in data 25/01/2007, ai sensi del comma 9 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa SOSEDIL S.p.A.. con sede in Ragusa Viale Dei Platani n. 34, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso d'asta del 23,01%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta di nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 23,01% senza proroga del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

DETERMINA

1) Approvare la 2° perizia di variante suppletiva ed assestamento contabile dei lavori di "Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali", redatta ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 25 della Legge n. 109/94, per cause impreviste ed imprevedibili, ed ai sensi del comma 3, 2° e 3° periodo per varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che prevede una spesa complessiva di € 750.000,00, così distinta:

A - Lavori a base d'asta	€ 632.610,27
- somme per lavori soggette a base d'asta	€ 613.385,01
- oneri per la sicurezza pari al 2,96% dell'importo	
dei lavori non soggetti a ribasso oltre quelli	
specifici (€ 18.725,26 + € 500,00)	€ 19.225,26
- ribasso del 23,01% su € 599.470,90	€ 141.139,89
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALI	€ 491.470,38
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 491.470,38
- iva sui lavori al 10%	€ 49.147,04
- spese tecniche compreso IVA	€ 187.131,86
- incentivo progettazione	
(art. 18 L- 109/94 il 2,00%)	€ 12.652,21
- spese per pubblicazione bando	€ 3.131,76
- analisi di laboratorio per esame liquidi	€ 1.836,00
- per allacci e forniture	€ 4.630,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 258.529,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 750.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

Tav. A - RELAZIONE TECNICA;

Tav. B - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE;

Tav. C - ANALISI NUOVI PREZZI;

Tav. D - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;

Tav. E - QUADRO COMPARATIVO;

2) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva alla stessa impresa SOSEDIL S.p.A.. con sede in Ragusa Viale Dei Platani n. 34, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso d'asta del 23,01%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta di nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 23,01% senza proroga del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

3) Dare atto che l'importo complessivo di € 750.000,00 è finanziato con mutuo della Cassa DD.P.P. posizione n. 4451113;

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

COMUNE DI RAGUSA
SINDACO

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco ed al Segretario Generale

Il Dirigente Il Segretario Generale
Ragusa, il 08-02-07
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Domenica 11

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA 16-2-2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Ragusa 16-02-2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16-02-2007 al 22-02-2007

Ragusa

IL MESSO COMUNALE

n. h. fapliante
Parte integrante a costituzio
nale del ministero e dirige
n. 0252 del 8 FEB. 2007



OGGETTO : Progetto esecutivo relativo a **“Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali”**. Importo complessivo del progetto € 750.000,000.

RELAZIONE ISTRUTTORIA
2° PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA ED ASSESTAMENTO
CONTABILE

Premesso:

che con Determina Dirigenziale n. 2501 del 25/11/2004 è stato approvato il progetto di **“Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali”**. Importo complessivo di € 750.000,000 con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta

- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 488.035,55
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.388,51
- Oneri diretti per la sicurezza sui lavori	€ 500,00
- Oneri specifici per la sicurezza	€ 502.924,06
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€ 502.924,06

B - Somme a disposizione dell'Amm.ne

- iva sui lavori al 10%	€ 50.292,41
- spese tecniche compreso IVA	€ 162.227,62
- incentivo progettazione (art. 18 L- 109/94 il 2,00%)	€ 10.058,48
- spese per pubblicazione bando	€ 7.500,00
- imprevisti compreso i.v.a. (<5%)	€ 15.997,43
- per allacci e forniture	€ 1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 247.075,94
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 750.000,00

che a seguito di apposita richiesta dell'11/02/2004 prot. 9598 la Cassa Depositi e Prestiti in data 26/02/2004 prot. 30952 posizione n. 4451113 assunta al protocollo generale di questa Amministrazione in data 02/03/2004 prot. 13606 ha comunicato la favorevole disposizione ad accordare il finanziamento richiesto per la realizzazione dell'opera **“Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali”**;

che con verbale di gara annotata al registro generale n. 925 del 09/05/2005 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa Sosedil S.P.A. per l'importo di € 390.627,08, al netto del ribasso d'asta del 23,01%, di cui € 18.888,51 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

che in data 15/11/2005 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. N. 29697, stipulato con la ditta appaltatrice, per l'importo netto di € 390.627,08 oltre IVA;

che in data 28/11/2005 sono stati consegnati i lavori;

che in data 26/06/2006 con nota prot. 43844 è stata trasmessa dalla D.L: la prima perizia di variante suppletiva, autorizzata dal R.U.P. in data 07/02/2006, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- Trasporto a rifiuto del materiale presente nei locali da demolire;
- Spostamento archivio attivo;
- Spostamento materiale ferroso depositato nel piazzale antistante l'edificio da demolire;

- Rimozione serbatoi deposito carburanti;
- Bonifica area serbatoi;
- Scavo a mano per la presenza di sacche di terra in corrispondenza di alcuni plinti;
- Isolamento strutture verticali dall'umidità per capillarità mediante posa in opera di foglio di polietilene;
- Posa in opera fogli di eraclit a protezione ferri di ripresa;
- Formazione di rilevato per riempimento zona bonificata.

nella perizia di variante vengono contemplati n. 19 nuovi prezzi desunti da apposite analisi, concordati con l'impresa ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;

QUADRO ECONOMICO 1^ PERIZIA DI VARIANTE

Il quadro economico della presente perizia di variante prevede una spesa complessiva di € 750.000,00, così distinta:

A - Lavori a base d'asta	€ 618.271,74
- somme per lavori soggette a base d'asta	€ 599.470,90
- oneri per la sicurezza pari al 2,96% dell'importo	
dei lavori non soggetti a ribasso oltre quelli	
specifici (€ 18.300,84 + € 500,00)	€ 18.800,84
- ribasso del 23,01% su € 599.470,90	€ 137.938,25
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALI	€ 480.333,48
	€ 480.333,48
 B - Somme a disposizione dell'Amm.ne	
- iva sui lavori al 10%	€ 48.033,34
- spese tecniche compreso IVA	€ 187.131,86
- incentivo progettazione	
(art. 18 L- 109/94 il 2,00%)	€ 12.365,43
- spese per pubblicazione bando	€ 3.131,76
- analisi di laboratorio per esame liquidi	€ 1.836,00
- per allacci e forniture	€ 17.168,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 269.666,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 750.000,00

Il maggior importo dei lavori al lordo pari ad € 111.435,35 (€ 599.470,90 - € 488.035,55) è circa il 22,83% dell'importo contrattuale così distinto:

- lavori determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili, così come definite dal comma 1 lett. B dell'art. 25 della legge n. 109/94, recepita dalla Regione Siciliana con legge n. 7/2002 e successive varianzioni, ammontano ad € 91.822,22 al lordo del ribasso d'asta, pari al 18,81% dell'importo contrattuale;
- i maggiori lavori finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come previsto dal comma 3, secondo e terzo periodo della su citata legge, ammontano ad € 19.613,13 (€ 111.435,35 - € 91.822,22) pari al 4,02% dell'importo contrattuale.

La maggiore somma di cui sopra sarà finanziata con le somme previste in progetto alla voce impreviste e con le somme del ribasso d'asta, comunque entro l'importo finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4451113

che in data 23/01/2007 con nota prot. _____ è stata trasmessa dalla D.L: la seconda perizia di variante suppletiva ed assestamento contabile, autorizzata dal R.U.P. in data 09/01/2007, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- Trasporto a rifiuto del materiale presente nei locali da demolire;
- Spostamento archivio attivo;
- Spostamento materiale ferroso depositato nel piazzale antistante l'edificio da demolire;

nella 2^a perizia di variante vengono contemplati n. 8 nuovi prezzi desunti da apposite analisi, concordati con l'impresa ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;

QUADRO ECONOMICO 2^a PERIZIA DI VARIANTE

Il quadro economico della presente perizia di variante prevede una spesa complessiva di € 750.000,00, così distinta:

A - Lavori a base d'asta	€ 632.610,27
- somme per lavori soggette a base d'asta	€ 613.385,01
- oneri per la sicurezza pari al 2,96% dell'importo	
dei lavori non soggetti a ribasso oltre quelli	
specifici (€ 18.725,26 + € 500,00)	€ 19.225,26
- ribasso del 23,01% su € 599.470,90	€ 141.139,89
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALI	€ 491.470,38
	€ 491.470,38
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne	
- iva sui lavori al 10%	€ 49.147,04
- spese tecniche compreso IVA	€ 187.131,86
- incentivo progettazione	
(art. 18 L- 109/94 il 2,00%)	€ 12.652,21
- spese per pubblicazione bando	€ 3.131,76
- analisi di laboratorio per esame liquidi	€ 1.836,00
- per allacci e forniture	€ 4.630,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 258.529,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 258.529,62
	€ 750.000,00

Il maggior importo dei lavori al lordo pari ad € 125.349,46 (€ 613.385,01 - € 488.035,55) è circa il 25,68% dell'importo contrattuale così distinto:

- i lavori determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili, così come definite dal comma 1 lett. B dell'art. 25 della legge n. 109/94, recepita dalla Regione Siciliana con legge n. 7/2002 e successive varianzioni, ammontano ad € 105.015,49 al lordo del ribasso d'asta, pari al 21,52% dell'importo contrattuale;
- i maggiori lavori finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, come previsto dal comma 3, secondo e terzo periodo della su citata legge, ammontano ad € 25.121,20 (€ 130.136,69 - € 105.015,49) pari al 5,00% dell'importo contrattuale.

La maggiore somma di cui sopra sarà finanziata con le somme previste in progetto alla voce impreviste e con le somme del ribasso d'asta, comunque entro l'importo finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4451113

Elaborati tecnici

La perizia è composta dai seguenti elaborati:

Tav. A – RELAZIONE TECNICA;

Tav. B – SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE;

Tav. C – ANALISI NUOVI PREZZI;

Tav. D – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;

Tav. E – QUADRO COMPARATIVO;

Si specifica tra l'altro che:

--Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare della L. 109/94 e del D.P.R. 554/99 e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili;

--I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezzario Regionale 2004 o giustificati da apposite analisi prezzi;

--la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;

--gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;

PARERE TECNICO

Valutata la perizia nel suo insieme, redatta ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 25 della Legge n. 109/94, per cause impreviste ed imprevedibili, ed ai sensi del comma 3, 2° e 3° periodo per varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, considerato che la stessa non altera né la natura né la destinazione dell'opera, esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 e successive varianti o modificazioni, per l'importo complessivo di € 750.000,00.

Ragusa 25/01/2007

IL R.U.P.
(dott. Ing. Giuseppe Corallo)

