



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. X  
R.s. A.P.b.  
il 23-02-2012

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

Dott. Salvatore Minervino  
Gelli Luca

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE X

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|  |   |
|--|---|
| Annotata al Registro Generale<br>In data 30-12-2011<br>N. 2620 | OGGETTO: Autorizzazione a compensare i canoni di locazione con le spese sostenute per la manutenzione straordinaria alloggio comunale sito in Via Mascagni n. 28 Pal. S/4 int. 8<br>9 - Sig. Carelli Marco. |
| N. 172 Settore   |   |
| Data 30-12-2011  |   |

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 980

IMP. acc 232/11 e occitay, vri  
1661/11 e imp. plus 2268/11  
INTERV.

FUNZ.

SERV.

#### IL RAGIONIERE

Francesco D'Urso

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di dicembre nell'ufficio del settore X il Dirigente Dr. Scifo Salvatore ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 611 del 20.06.2002 il Sig. Carelli Marco è divenuto assegnatario dell'alloggio comunale sito in Via Mascagni n. 28 Pal. S/4 int. 9 e che con successivo provvedimento dirigenziale, ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 341 del 28 luglio 2010 - Piano di alienazione alloggi di proprietà del Comune -, è divenuto assegnatario dell'alloggio monovano attiguo, detenuto senza titolo, sito all'int. 8 dello stesso stabile;

Preso atto che il Sig. Carelli Marco è stato autorizzato verbalmente dall'Ufficio Tecnico Comunale ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di cui è assegnatario da compensare con i canoni di locazione dovuti;

Vista la relazione del tecnico comunale dalla quale si rileva che i lavori effettuati ammontano ad €. 3.960,66;

Vista la tabella riepilogativa dei lavori effettuati che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Preso atto che la suddetta somma è stata ritenuta dal tecnico comunale congrua per le spese sostenute per la manutenzione effettuata dal Sig. Carelli nell'immobile di cui è assegnatario;

Considerato che nulla osta alla citata richiesta;

Visto il D.P.R. 1035/72

Visto il piano di zona socio-sanitario del Distretto 44 che prevede per il Comune di Ragusa, nell'area Famiglia "Assistenza abitativa" per i nuclei familiari che si trovano in difficoltà economica;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate nell'art. 53 del vigente regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

#### DETERMINA

- 1) Autorizzare il Sig. Carelli Marco nato a Ragusa il 07.03.1969 a compensare le spese sostenute per la manutenzione degli alloggi int. 8 e 9 di Via Mascagni n. 28 ammontanti ad €. 3.960,66 , con i canoni da corrispondere per l'anno in corso e per gli anni successivi fino all'estinzione della somma .
- 2) Emettere mandato di pagamento al CAP. 1375.1 entro il termine i canoni al CAP. 230 eccettuati vari.

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE X*

Da trasmettersi al Sindaco, al Settore VIII, al Settore Ragioneria ed al Segretario Generale

Per la mia firma:

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE X*

*Attestazione tecnica*

prot. n° 63176 del 12/07/2011

Visto

Il Dirigente del Settore

Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto

Ragusa, B

Il Sindaco

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma , del TUE.L.

Ragusa 30/12/11

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

24 FEB. 2012

Ragusa /

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO COMUNALE~~  
(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 FEB. 2012 al 12 MAR. 2012

Ragusa 15 MAR. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

N° 2 facente

Parte integrante della determinazione di dirigenza  
N. 2620 del 30.12.2011

**SETTORE VII**

*Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture*

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 - Fax 0932 676557 - E-mail [michele.scarpulla@comune.ragusa.it](mailto:michele.scarpulla@comune.ragusa.it)



Prot. n. 63176 DEL 12/07/2011

Oggetto: Manutenzione alloggio sito in via P. Mascagni 26, assegnatario Carelli Marco.

**Sett.le Dirigente del Settore X**

Sede

In allegato alla presente si ritrasmette quanto richiesto dal signor Carelli marco in merito alle manutenzioni da egli effettuato presso l'immobile di via Mascagni 26 int 8/9, specificando che i prezzi applicati sono quelli indicati nel prezzario della Regione Sicilia e pertanto escludendo l'importo di €. 330,00 relativo a lavori in economia, per la restante parte è possibile secondo lo scrivente, effettuare un ribasso dei costi del 50%. Secondo la tabella a seguito riportata:

| importo da calcolo | Lavori in economia | Restano     | Sommano    |
|--------------------|--------------------|-------------|------------|
| €. 7.561,32        | 330,00             | €. 7.261,32 |            |
| €. 7.261,32 x 50%  |                    | €. 3.630,66 |            |
| €. 3.630,66        | 330,00             |             | €.3.960,66 |

Pertanto la somma di €. 3960,66 si ritiene congrua per le spese sostenute dal Carelli per le manutenzioni effettuate.

Si allega prospetto di calcolo.

Ragusa 12/07/2011

Il Tecnico  
Geom. Sebastiano Veloce

**Carelli Marco, via Mascagni 28: - Lavori eseguiti in proprio**

| N.Crezi Re | DESCRIZIONE                               | Part.  | DIMENSIONI | U.N.   | Quantità | Totali        |                |
|------------|---|--------|------------|--------|----------|---------------|----------------|
| Art.       |   | simili | Lungh.     | Largh. | Atez.    | metri quadri  | €.             |
| 1          | Posa in opera di pavimenti                | 1      |            |        |          |               |                |
|            | letto                                     |        | 4,25       | 4,30   |          | 18,28         |                |
|            | salotto                                   |        | 4,77       | 2,90   |          | 13,83         |                |
|            | corridoio                                 |        | 4,50       | 1,20   |          | 5,40          |                |
|            | ripostiglio                               |        | 1,15       | 0,80   |          | 0,92          |                |
|            | soggiorno                                 |        | 4,80       | 2,75   |          | 13,20         |                |
|            | lettino                                   |        | 3,00       | 1,50   |          | 4,50          |                |
|            | cucina                                    |        | 2,95       | 1,80   |          | 5,31          |                |
|            | <b>sommario</b>                           |        |            |        |          | <b>61,44</b>  | <b>41,40</b>   |
|            | <b>posa in opera di zoccoletto</b>        | 1      |            |        |          |               |                |
|            | letto                                     | 2      | 4,25       | 4,30   |          | 17,10         |                |
|            | salotto                                   | 2      | 4,77       | 2,90   |          | 15,34         |                |
|            | corridoio                                 | 2      | 4,50       | 1,20   |          | 11,40         |                |
|            | ripostiglio                               | 2      | 1,15       | 0,80   |          | 3,90          |                |
|            | soggiorno                                 | 2      | 4,10       | 3,95   |          | 16,10         |                |
|            | lettino                                   | 2      | 3,00       | 1,50   |          | 9,00          |                |
|            | cucina                                    | 2      | 2,95       | 1,80   |          | 9,50          |                |
|            | <b>sommario</b>                           |        |            |        |          | <b>82,34</b>  | <b>14,40</b>   |
|            | <b>tinteggiatura con antimuffa</b>        |        |            |        |          |               |                |
|            | <b>soffitti:</b>                          |        |            |        |          |               |                |
|            | letto                                     |        | 4,25       | 4,30   |          | 18,28         |                |
|            | salotto                                   |        | 4,77       | 2,90   |          | 13,83         |                |
|            | corridoio                                 |        | 4,50       | 1,20   |          | 5,40          |                |
|            | ripostiglio                               |        | 1,15       | 0,80   |          | 0,92          |                |
|            | soggiorno                                 |        | 4,80       | 2,75   |          | 13,20         |                |
|            | lettino                                   |        | 3,00       | 1,50   |          | 4,50          |                |
|            | cucina                                    |        | 2,95       | 1,80   |          | 5,31          |                |
| 3          | <b>pareti</b>                             |        |            |        |          |               |                |
|            | letto                                     | 2      | 4,25       | 4,30   | 3,00     | 151,30        |                |
|            | salotto                                   | 2      | 4,77       | 2,90   | 3,00     | 46,02         |                |
|            | corridoio                                 | 2      | 4,50       | 1,20   | 3,00     | 34,20         |                |
|            | ripostiglio                               | 2      | 1,15       | 0,80   | 3,00     | 11,70         |                |
|            | soggiorno                                 | 2      | 4,10       | 3,95   | 3,00     | 48,30         |                |
|            | lettino                                   | 2      | 3,00       | 1,50   | 3,00     | 27,00         |                |
|            | cucina                                    | 2      | 2,95       | 1,80   | 3,00     | 28,50         |                |
|            | <b>sommario</b>                           |        |            |        |          | <b>395,26</b> | <b>8,86</b>    |
| 4          | aspiratore a parete                       | 1      |            |        |          |               | 150,00         |
|            | riparazione campanello                    | 1      |            |        |          |               | 30,00          |
|            | riparazione portone scala                 | 1      |            |        |          |               | 50,00          |
|            | ridimensionamento porte                   | 1      |            |        |          |               | 100,00         |
|            | <b>SOMMANO</b>                            |        |            |        |          | <b>€.</b>     | <b>7561,32</b> |
|            | <b>IL TECNICO GEOM. SEBASTIANO VELOCE</b> |        |            |        |          |               |                |