



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. X
Reg. APbo
il 23.02.2012
Il Resp. del servizio
L'Istituto Direttivo
(Dott. ass. Salvatore Scifo)
Scifo

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE X

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>30.12.2011</u>	OGGETTO: Autorizzazione a compensare i canoni di locazione con le spese sostenute per la manutenzione straordinaria alloggio comunale sito in Via Mascagni n. 28 Pal. S/4 int. 8 9 - Sig. Carelli Marco.
N. <u>2620</u>	
N. <u>112</u> Settore	
Data <u>30.12.2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 280
1375.1

IMP. acc 232/11 e accertam. veri
imp. 1661/11 e imp. plus. 2248/11
INTERV.

FUNZ.

SERV.

IL RAGIONIERE

Francesco Scifo

L'anno duemilaundici, il giorno venti del mese di dicembre nell'ufficio del settore X il Dirigente Dr. Scifo Salvatore ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 611 del 20.06.2002 il Sig. Carelli Marco è divenuto assegnatario dell'alloggio comunale sito in Via Mascagni n. 28 Pal. S/4 int. 9 e che con successivo provvedimento dirigenziale, ai sensi della Deliberazione di Giunta n. 341 del 28 luglio 2010 - Piano di alienazione alloggi di proprietà del Comune -, è divenuto assegnatario dell'alloggio monovano attiguo, detenuto senza titolo, sito all'int. 8 dello stesso stabile;

Preso atto che il Sig. Carelli Marco è stato autorizzato verbalmente dall'Ufficio Tecnico Comunale ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria negli alloggi di cui è assegnatario da compensare con i canoni di locazione dovuti;

Vista la relazione del tecnico comunale dalla quale si rileva che i lavori effettuati ammontano ad €. 3.960,66;

Vista la tabella riepilogativa dei lavori effettuati che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Preso atto che la suddetta somma è stata ritenuta dal tecnico comunale congrua per le spese sostenute per la manutenzione effettuata dal Sig. Carelli nell'immobile di cui è assegnatario;

Considerato che nulla osta alla citata richiesta;

Visto il D.P.R. 1035/72

Visto il piano di zona socio-sanitario del Distretto 44 che prevede per il Comune di Ragusa, nell'area Famiglia "Assistenza abitativa" per i nuclei familiari che si trovano in difficoltà economica;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate nell'art. 53 del vigente regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei servizi al quale si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

DETERMINA

1) Autorizzare il Sig. Carelli Marco nato a Ragusa il 07.03.1969 a compensare le spese sostenute per la manutenzione degli alloggi int. 8 e 9 di Via Mascagni n. 28 ammontanti ad €. 3.960,66, con i canoni da corrispondere per l'anno in corso e per gli anni successivi fino all'estinzione della somma.

2) Emettere mandato di pagamento al c/c n. 1375.1 intestato a S. Int. 8 e 9 al c/c n. 230 e ad altri vari.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE X

Da trasmettersi al Sindaco, al Settore VIII, al Settore Ragioneria ed al Segretario Generale

Per te integrante:

Attestazione tecnica

prot. n° 63176 del 12/07/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE X

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUE.L.

Ragusa 30/12/11

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

[Signature]

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

24 FEB. 2012

Ragusa _____

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(L. Lilla Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 FEB. 2012 al 02 MAR. 2012

Ragusa 05 MAR. 2012

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII

Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture

C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676562 - Fax 0932 676557 - E-mail michele.scarpulla@comune.ragusa.it

no 2 facciate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2620 del 30.12.2011

Prot. n. 63146 DEL 12/07/2011

Oggetto: Manutenzione alloggio sito in via P. Mascagni 28, assegnatario Carelli Marco.

Sett.le Dirigente del Settore X

Sede

In allegato alla presente si ritrasmette quanto richiesto dal signor Carelli marco in merito alle manutenzioni da egli effettuato presso l'immobile di via Mascagni 28 int 8/9, specificando che i prezzi applicati sono quelli indicati nel prezziario della Regione Sicilia e pertanto escludendo l'importo di €. 330,00 relativo a lavori in economia, per la restante parte è possibile secondo lo scrivente, effettuare un ribasso dei costi del 50%. Secondo la tabella a seguito riportata:

importo da calcolo	Lavori in economia	Restano	Sommano
€. 7.561,32	330,00	€. 7.261,32	
€. 7.261,32 x 50%		€. 3.630,66	
€. 3.630,66	330,00		€. 3.960.66

Pertanto la somma di €. 3960.66 si ritiene congrua per le spese sostenute dal Carelli per le manutenzioni effettuate.

Si allega prospetto di calcolo.

Ragusa 12/07/2011

Il Tecnico
Geom. Sebastiano Veloce

Carelli Marco, via Mascagni 28: - Lavori eseguiti in proprio									
N. Crez Re	DESCRIZIONE	Parti	DIMENSIONI			U.M.	Quantità	Totali	
Art.		simil	Lungh.	Largh.	Altez.		ne positive	€.	
1	Posa in opera di pavimenti	1							
	letto		4,25	4,30			18,28		
	salotto		4,77	2,90			13,83		
	corridoio		4,50	1,20			5,40		
	ripostiglio		1,15	0,80			0,92		
	soggiorno		4,80	2,75			13,20		
	lettino		3,00	1,50			4,50		
	cucina		2,95	1,80			5,31		
	sommano						61,44	41,40	2.543,62
2	posa in opera di zocchetto	1							
	letto	2	4,25	4,30			17,10		
	salotto	2	4,77	2,90			15,34		
	corridoio	2	4,50	1,20			11,40		
	ripostiglio	2	1,15	0,80			3,90		
	soggiorno	2	4,10	3,95			16,10		
	lettino	2	3,00	1,50			9,00		
	cucina	2	2,95	1,80			9,50		
	sommano						82,34	14,40	1.185,70
	tinteggiatura con antimuffa								
	soffitti:								
	letto		4,25	4,30			18,28		
	salotto		4,77	2,90			13,83		
	corridoio		4,50	1,20			5,40		
	ripostiglio		1,15	0,80			0,92		
	soggiorno		4,80	2,75			13,20		
	lettino		3,00	1,50			4,50		
	cucina		2,95	1,80			5,31		
3	pareti								
	letto	2	4,25	4,30	3,00		151,30		
	salotto	2	4,77	2,90	3,00		46,02		
	corridoio	2	4,50	1,20	3,00		34,20		
	ripostiglio	2	1,15	0,80	3,00		11,70		
	soggiorno	2	4,10	3,95	3,00		48,30		
	lettino	2	3,00	1,50	3,00		27,00		
	cucina	2	2,95	1,80	3,00		28,50		
	sommano						395,26	8,86	3.502,00
4	aspiratore a parete	1							150,00
	riparazione campanello	1							30,00
	riparazione portone scala	1							50,00
	ridimensionamento porte	1							100,00
	SOMMANO							€.	7561,32
	IL TECNICO GEOM. SEBASTIANO VELOCE								

IL TECNICO GEOM. SEBASTIANO VELOCE