



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Rep. ALCO  
il 14.03.2008

Il Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
scrivente

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>12 MAR. 2008</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. <u>529</u>	<b>Acconto 30% restauro prospetti</b>
N. <u>61</u> SETTORE VIII	Ditta: Scrofani Maria
DATA <u>29.02.2008</u>	Via Ten. Distefano n. 30

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

BIL 2008 Res. CAP. 2504

IMP. 1755/08-Leg. 1322/b

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

*Mini*

L'anno duemilaotto, il giorno Ventinove del mese di Febbraio  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 488/c.s. del 31/01/01, avanzata dalla sig.ra Scrofani Maria, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro dei prospetti dell'immobile sito in via Ten. Distefano n. 30;
- visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il parere dei Centri Storici, nella seduta del 15/11/2006 verbale n. 829;
- vista l'istanza della Ditta prot. 96511 del 14/12/07, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 82, che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il restauro dei prospetti, pari a € 7.746,00 sul contributo ammesso di € 25.822,00;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione;
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) Per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di € 26.616,22 di cui € 25.822,00 per il restauro dei prospetti e € 794,22 per il relativo collaudo;
- 2) Erogare la somma di € 7.746,00 pari al 30% alla sig.ra Scrofani Maria, nata a Ragusa il 01/02/1934 ivi residente in via Ten. Distefano n. 30, C.F. SCRMRA34B41H163Z, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2008, Res. 2004, già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 06/07 imp. 2241/08 liquid. 13/22/08
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### Parte integrante:

Decreto e dichiarazione ritenuta di acconto 4%

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 28/12/2000)

*intesa*

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Visto:

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale  
Ragusa, li 07-03-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li 07

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,  
4° comma, del TUEL

Ragusa lì,

06/03/08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....18 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE

*Soleno*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal...18 MAR. 2008...al...24 MAR. 2008

Ragusa.....25 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE

*Soleno*

---



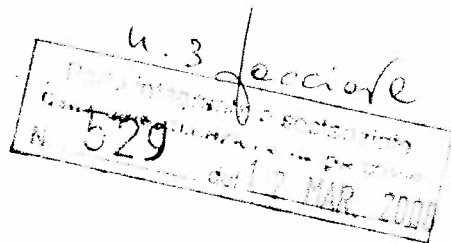
# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



N. 829

Ragusa li, 19/12/2007

**OGGETTO:** Concessione contributo in conto capitale, per il restauro delle facciate esterne degli edifici, nei Centri Storici di Ragusa.

**DITTA:** Scrofani Maria

### IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951\4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n.31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n.1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n.1025 del 8 ottobre 2002 e le delibere di consiglio nn. 54/03 40/04 e 47/05, 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza n. 488/CS . di prot. del 30/01/2001 avanzata dalla sig.ra Scrofani Maria intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di €. 43.661,68 per il restauro delle facciate esterne dell'immobile sito in Via Ten. Distefano n. 30

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n. 61 dell'11.04.1981, espresso nella seduta del 15/11/2006 con verbale n. 829.

Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Ritenuta l'ammissibilità della stessa al finanziamento previsto dall'art.3 del Regolamento per l'ammontare ridotto a €. 25.822,00 per il restauro della facciata, pari al max ammesso a contributo in base all'art. 3 del regolamento comunale.

Vista la denuncia dei redditi prodotta dalla ditta dalla quale si evince che la ditta non supera il reddito che da diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia

economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata, per cui

### **CONCEDE**

1) il contributo a fondo perduto di €. 7.746,00 pari in cifra tonda al 30% del contributo provvisorio, ammesso di €. 25.822,84 per il restauro della facciata, alla sig.ra Scrofani Maria, nata a Ragusa il 01/02/1934 e ivi residente in Via Ten. Distefano n. 30.

L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.

Il contributo definitivo sarà erogato dopo che verranno presentati:

- a) il conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;
- b) il quadro comparativo tra le opere previste e le opere eseguite, si fa presente che ogni opera eseguita, e non prevista nel computo metrico preventivo, o non autorizzata preventivamente, sarà esclusa dal finanziamento;
- c) il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice;
- d) le fatture dei lavori, tenendo presente che devono essere fatturati i lavori eseguiti relativi all'intera spesa (100%) a seguito della quale, è stata calcolata la somma ammessa a contributo, secondo le percentuali di cui agli artt. 2 e 3 del regolamento;
- e) una perizia giurata, redatta dal tecnico abilitato, la quale attesti i lavori non eseguiti benchè previsti, nonché le modifiche occorse;
- f) La documentazione fotografica cronologica delle opere eseguite.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T .O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.AA. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorra, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 7.746,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

- su richiesta dei beneficiari, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio

lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno dei beneficiari a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

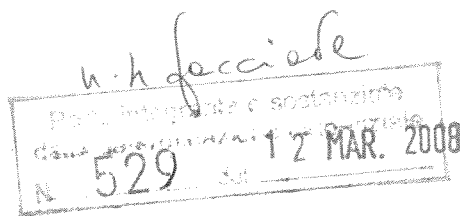
5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.

IL DIRIGENTE  
(Arch. G. Colosi)



RISPOSTA BREVE DATA IL 23/01/08

PL TECNICO  

*Edilizia  
Pubblica*

*18/12/07*

AL COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII°

Centri storici e verde pubblico

**Oggetto:** Richiesta sopralluogo e anticipo del 30% del contributo per i lavori di recupero dei prospetti esterni dell'immobile sito a Ragusa in via Ten. Distefano n. 30 (delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 14/06/2002 - autorizzazione n. 266/2006/C.S. del 06/12/2006).

La sottoscritta Scrofani Maria nato a Ragusa il 01/02/1934 ed ivi residente in via Ten. Distefano n. 30 in Ragusa Ibla, in qualità di proprietario dell'immobile sito in via Ten. Distefano n. 30

**CHIEDE**

- Il sopralluogo preventivo, previsto dalla delibera in oggetto, allo scopo di poter dare inizio alle operazioni di ristrutturazione dell'immobile in oggetto;
- L'anticipazione del 30% del contributo Comunale assegnato al recupero dei prospetti dell'immobile di via Ten. Distefano n. 30.

Ragusa, 04/12/2007

la ditta

*Scrofani Maria*

