



1737

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa:

Sett. V

Reg. Albo

il 14.03.2008

Il Resp. del servizio  
Istruttore amministrativo

(M. Arubano)

**CITTÀ DI RAGUSA****ORIGINALE****SETTORE V**

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale

In data 12 MAR. 2008

N. 526

N. Settore 55

Data 29-02-08

**OGGETTO:** Locazione seminterrato facente parte dell'immobile sito in Viale Europa n.116 adibito a magazzino comunale. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2008

CAP. 1182

IMP. 4878/08 Lp 1327/08

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno Ventidue del mese di Febbraio  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia  
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1296 del 04 luglio 2003, è stato disposto di rinnovare dal 24 febbraio 2003 e fino al 23 febbraio 2009, la locazione del seminterrato esteso mq. 250 sito in Viale Europa n.116, di proprietà del sig. Piccitto Luciano, destinato a magazzino comunale, con il canone determinato nella misura mensile di €. 415,00;

Che in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale, è stato stipulato il contratto n.29560 di rep.del 24.9.2003, registrato a Ragusa il 30.9.2003 al n. 2075 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118;

Che con determinazione dirigenziale n.786 del 05.04.2007, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 438,23 con decorrenza 24.2.2007;

Che con istanza del 3 gennaio 2008 n. 572 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2008 - gennaio 2007, risulta pari a 2,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.438,23, lo stesso, a partire dal 24.02.2008, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.447,79;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 24/02/2008 il canone relativo alla locazione del seminterrato sito in Ragusa Viale Europa n.116, di proprietà del Sig. Piccitto Luciano, adibito a magazzino comunale, nella misura mensile di €.447,79 risultante dal seguente calcolo:

$75\% \times 2,9\% = 2,18\% \times \text{€}.438,23 = \text{€}.9,56 + \text{€}.438,23 = \text{€}.447,79;$

- 2) Imputare la spesa di €.97,58 alla funz.01 - Serv.08 int.04 Cap.1192 Bilancio 2008 imp. n. *1878/08* *Lp 1327/08*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

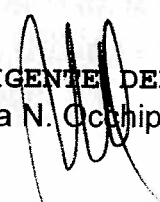
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

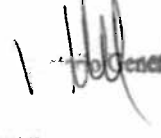



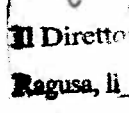

*Intende, parte integrante.*

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



Visto: 

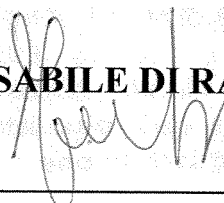
**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

10-3-2008

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

17 MAR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 MAR. 2008 al 23 MAR. 2008

Ragusa

25 MAR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**



Parte integrante e sostanziale  
della determinazione di spesa  
N. 526 del 12 MAR 2008

Luciano PICCITTO

Via Alcide De Gasperi 36 - 97100 Ragusa (RG)

Tel abitazione: 0932 25 53 49

Tel mobile: 339 69 65 643

e-mail: luciano.piccitto@virgilio.it

m v

<b>CITTA' DI RAGUSA</b>	
03 GEN 2008	
PROT. N° <u>372</u>	
CAT. <u>5</u>	CLAS. <u>1</u> FASC. <u>   </u>

**Spett. Le**  
**COMUNE di RAGUSA**

Oggetto: Adeguamento ISTAT canone di locazione immobile sito in Viale Europa n. 112, RAGUSA

Il sottoscritto LUCIANO PICCITTO nato a Ragusa il 9 Febbraio 1941 e residente in Ragusa, via Alcide De Gasperi 36, con la presente fa espressa richiesta di adeguamento del canone di locazione, di cui in oggetto, in base alle variazioni ISTAT secondo legge ed in attuazione delle condizioni contenute nel relativo contratto di locazione.

Distinti saluti

*Ragusa 02/01/2008*

Luciano Piccitto

*Luciano Piccitto*

