



1736

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VReg. Alleoil 14.03.2008Il Resp. del servizio  
L. S. Amministrativo  
M. Scibano

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 12 MAR. 2008N. 525N. Settore 54Data 27.02.08**OGGETTO:** Locazione immobile di via Cilea angolo Montecencio di proprietà Buyco – Leggio, sede di scuola materna. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008CAP. 1187IMP. 4887/08 Lp 1326/08FUNZ. 06SERV. 01INTERV. 06**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno Veninove del mese di febbraio  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Amm.vo C.S.  
Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1199 del 03.06.2004, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 14.02.2010, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in via F. Cilea angolo via Montecencio sede di scuola materna, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29062 di rep. del 22.06.1998, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €. 804,69 con decorrenza 15 febbraio 2004;

Che con istanza del 7 gennaio 2008 n.982 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.785 del 05.04.2007 il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura di €. 837,15 con decorrenza 15.2.2007;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2008 - gennaio 2007 è pari a 2,9%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.837,15 lo stesso, a partire dal 15 febbraio 2008 dovrà essere corrisposto nella misura di €.855,40;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 15.2.2008 il canone relativo locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F.Cilea angolo Via Montecencio adibito a sede di due sezioni di scuola materna statale, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €.855,40 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,9\% = 2,18\% \times \text{€}.837,15 = \text{€}.18,25 + \text{€}.837,15 = \text{€}.855,40.$$

- 2) Imputare la spesa di €.191,95 al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 interv.04 - imp. n.1887/08 Bilancio 2008. *Lg 1326/08*

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

*Integrale, parte integrale*

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:

Il Dirigente del Settore Ragusa, li  
Visto: *[firma]* Il Segretario Generale

Per presa visione:  
Il Direttore Generale Ragusa, li *[firma]* Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
D.ssa N. Occhipinti

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10-3-2008

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 MAR. 2008

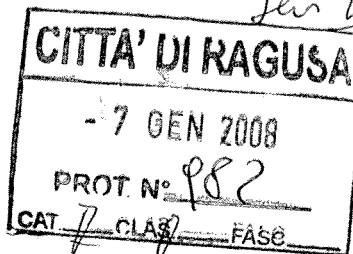
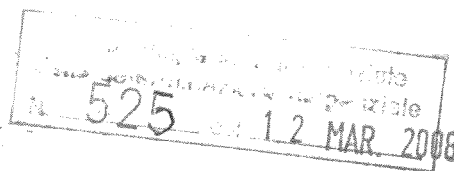
**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 MAR. 2008 al 23 MAR. 2008

Ragusa 25 MAR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

Leggio Lorna  
Peter-Michelsstr.84  
50827 Köln  
Germany



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

OGETTO: aggiornamento canone.

La sottoscritta LEGGIO LORNA nata a Muercia (Phillipines) il 16/09/1960

CHIEDE

A codesto Ente l'aggiornamento del Canone di locazione dell'immobile sito in  
Ragusa via F. Cilea,42 adibito a sede di scuola materna statale, ai sensi delle vigenti  
Disposizioni di legge.

Colonia li 03 gennaio 2008

Con osservanza

*Lorna Bayco Leggio*

