



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Sett. VIII
Trasmetto *Allieo*
il 10. 03. 2008
Il Resp. del Servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Arribalos
M. Arribalos

CITTA' DI RAGUSA

ORIGINALE

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>17 MAR. 2008</u> N. <u>493</u> N. <u>3P</u> SETTORE VIII DATA <u>28.02.2008</u>	OGGETTO: Manutenzione straordinaria immobile sito a Ragusa in Via Locchi n.22 - 26 Ditta Fargione Giovanni e Pannuzzo Floriana. <u>Presa atto dell'approvazione progetto ai sensi dell'art. 16 comma 2 della legge 61/81</u>
--	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO SPESA

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTER.

IL RAGIONIERE

Hinc

L'anno duemilaotto, il giorno ventunesimo del mese di febbraio nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che i Sigg. Fargione Giovanni nato a Ragusa il 30/07/1970 ed ivi residente in via Locchi n. 26 e Panuzzo Floriana nata a Ragusa il 26/08/1975 ed ivi residente in via Locchi n. 26, comproprietari di un immobile sito a Ragusa in Via Locchi n. 22 – 26;
- che con istanza del 24/01/2008 n. 6684 di protocollo, per il sopraccitato immobile è stato presentato un progetto per la manutenzione straordinaria;

VISTO:

il verbale della Commissione Risanamento n. 858 del 31/01/2008 che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge n. 61/81, a condizioni che:

- parere favorevole alla creazione del terrazzino a condizione che l'altezza del sottotetto venga rincodata a quella prevista nel Regolamento, oppure la ditta può invocare l'applicazione dell'art. 18 L.R. 4/03. In subordine, la ditta può dichiarare il locale sgombero e, in tal caso, la cucina dovrà essere allocata nel salone come angolo di cottura. La Commissione esprime altresì parere favorevole per l'abbassamento del solaio di 60 cm ai sensi dell'art. 16, comma 2 della L.R. 61/81 e alle seguenti condizioni che;
- l'intonaco sia eseguito per l'intero prospetto e per la parte effettivamente non più recuperabile, sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, tinteggiata del colore originariamente esistente, e qualora non più rilevabile con altre a gradazione tenue di colori dominanti nel contesto storico limitrofo all'edificio, demandando all'ufficio la verifica della rispondenza delle superiori condizioni (mediante apposita campionatura) e che vengano differenziate le due unità edilizie nella tonalità del colore;
- tutti gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici che venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa scialatura con tinta originaria e le parti in pietra reintegrate siano della stessa fattura e materiale degli originali;
- gli infissi vengano restaurati con le stesse caratteristiche tipologiche tradizionali e siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio (bianchi gli infissi interni e verdi le persiane);
- il portoncino esterno sia in legno di colore marrone;
- le inferriate dei balconi siano Pitturate bianche, beige o grigio chiaro;
- i pluviali e le gronde siano in rame o lamierino zincato di colorazione bruna, con la parte terminale in ghisa;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla nostrana senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste sulla parte inferiore del tetto (sottane);
- i cordoli sommitali sulla muratura esistente vengano realizzati del tipo leggero alla "Giuffrè".

CONSIDERATO CHE:

- il 2° comma dell'art.16 della Legge Regionale n. 61/81, intitolato "interventi nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati" da facoltà al Consiglio Comunale di autorizzare, previo il parere della Commissione Risanamento, interventi urgenti nel campo dell'edilizia, anche nella fase di formazione e di approvazione dei piani particolareggiati, secondo criteri tali da non compromettere gli indirizzi e gli obiettivi;
- la competenza deve essere attribuita al Dirigente in base al Decreto Legislativo n.267/2000 comma quinto;
- la Commissione per il risanamento per i Centri Storici ha espresso parere favorevole per l'approvazione di cui sopra, verbale n. 858 del 31/01/2008;
- il Comune di Ragusa ha in corso di redazione i piani particolareggiati per il Centro Storico;

VISTO

- L'allegato progetto redatto dal Geom. Cascone Salvatore;

- La legge Regionale n. 61/81 ed in particolare l'art. 16, 2° comma, il Regolamento Edilizio, il P.R.G. e le norme di attuazione; gli artt. 31 e 48 della Legge 457/78 e l'art. 36 della Legge Regionale n. 71/78;

VISTO

- il comma quinto del decreto legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

Prendere atto che per il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Ragusa Via Locchi n. 22 - 26 di proprietà dei sigg. Fargione Giovanni e Pannuzzo Floriana è stato reso parere favorevole da parte della Commissione Risanamento Centri Storici ai sensi dell'art. 16 comma 2 della Legge 61/81, alle seguenti condizioni:

- parere favorevole alla creazione del terrazzino a condizione che l'altezza del sottotetto venga rincodata a quella prevista nel Regolamento, oppure la ditta può invocare l'applicazione dell'art. 18 L.R. 4/03. In subordine, la ditta può dichiarare il locale sgombro e, in tal caso, la cucina dovrà essere allocata nel salone come angolo di cottura. La Commissione esprime altresì parere favorevole per l'abbassamento del solaio di 60 cm ai sensi dell'art. 16, comma 2 della L.R. 61/81 e alle seguenti condizioni che;
- l'intonaco sia eseguito per l'intero prospetto e per la parte effettivamente non più recuperabile, sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica, tinteggiata del colore originariamente esistente, e qualora non più rilevabile con altre a gradazione tenue di colori dominanti nel contesto storico limitrofo all'edificio, demandando all'ufficio la verifica della rispondenza delle superiori condizioni (mediante apposita campionatura) e che vengano differenziate le due unità edilizie nella tonalità del colore;
- tutti gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina senza utilizzare additivi chimici che venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa scialbatura con tinta originaria e le parti in pietra reintegrate siano della stessa fattura e materiale degli originali;
- gli infissi vengano restaurati con le stesse caratteristiche tipologiche tradizionali e siano realizzati per tutte le aperture dell'edificio (bianchi gli infissi interni e verdi le persiane);
- il portoncino esterno sia in legno di colore marrone;
- le inferriate dei balconi siano Pitturate bianche, beige o grigio chiaro;
- i pluviali e le gronde siano in rame o lamierino zincato di colorazione bruna, con la parte terminale in ghisa;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla nostrana senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste sulla parte inferiore del tetto (sottane);
- i cordoli sommitali sulla muratura esistente vengano realizzati del tipo leggero alla "Giuffrè".

Autorizza l'Ufficio al rilascio della relativa autorizzazione alle condizioni sopra citate.

Ragusa Li



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto:

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 06.03.2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90, e ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 17 del regolamento contabilità C.C. n. 48/04.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa li, 06.03.08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....12 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Taglia Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè da 1.2 MAR. 2008 al 1.8 MAR. 2008

Ragusa.....19 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE