



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VIII
Ref. Aless
il 10.03.2008
Il cap. del servizio
L'istruttore amministrativo
(M. Scibano)

ORIGINALE

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>7 MAR. 2008</u> N. <u>491</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Pinelli Carmela Restauro prospetti C.so Mazzini n. 151 <u>SALDO FINALE</u>
N. <u>34 SETTORE VIII</u> DATA <u>20.02.2008</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18

L.R. 61/81 - SOMMA GIÀ IMPEGNATA CON DETERMINA DIRIG. 354/07

BIL 2008 Renditi CAP. 2504

IMP. 1449/08 - Leg. 74/01

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

Mini

L'anno duemilaotto, il giorno Venti del mese di febbraio
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Gior-
gio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 307/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Pinelli Carmela, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in C.so Mazzini n. 151;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 11/01/08;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, è risultato inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di €. **18.761,00**;
- visto che con Det. Dir. n. 0357 del 19/02/07 la ditta ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di €. **11.015,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA


- 1) dare atto che con Det. Dir. n. 0357 del 19/02/07 la ditta ha richiesto l'anticipo del 30% pari ad €. 7.746,00.
- 2) Erogare a saldo la somma di €. **11.015,00** al netto di I.V.A. alla ditta Pinelli Carmela nata a Ragusa 04/05/1926 ivi residente, in C.so Mazzini n. 151, C.F. **PNLCML26E44H163A**, facendone imputazione al cap. 2504 Bil. 2007, Res. 2003, già impegnate con delibere nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 1835/07) e liquid. 1841/08 e determine dir. 354/07
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE


Collaudo, dichiarazione ritenuta di acconto 4%


Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 28/12/2000)


Lisa Scarso


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

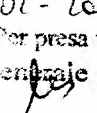
Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Visto:  ✓

Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, 19-02-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale 

Il Sindaco 

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,4° comma, del TUEL.

Ragusa li,

28/02/08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....12 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12 MAR. 2008 al 19 MAR. 2008

Ragusa.....19 MAR. 2008

IL MESSO COMUNALE





EMG
Pinelli
Pinelli 10/12/07

al SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA
UFFICIO CENTRI STORICI
P.zza Pola 5, Ragusa

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile sito a Ragusa, corso Mazzini 151, di proprietà della Sig.ra Pinelli Carmela.

DITTA:

Pinelli Carmela, nata a Ragusa il 04/05/1926, residente a Ragusa, c.so Mazzini 151.

AUTORIZZAZIONE n. 130/2006/C.S.

PROGETTISTA E DL: Arch. Daniela Bartolotta, Studio Tecnico di Progettazione via Salvatore 78, Ragusa, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa al n° 372.

La Sottoscritta Pinelli Carmela, nella qualità di proprietaria dell'immobile di cui sopra

CHIEDE

che venga effettuato il sopralluogo ed il collaudo finale delle opere realizzate nei suddetti locali e ultimate in data 29/11/07; si richiede altresì l'erogazione del saldo della somma ammessa a contributo in unica soluzione, come previsto dalla legge.

Alla presente si allegano in triplice copia:

- Computo metrico consuntivo
- Verbale di pesatura
- Quadro comparativo
- Certificato di regolare esecuzione
- Fatture opere realizzate
- ~~Perizia giurata~~
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

RAGUSA II



Con osservanza

Pinelli Carmela

Prot 46454 del 14/12/2007

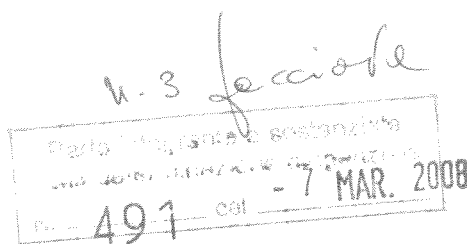


CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile

sito in Ragusa C.so Mazzini n. 151.

Ditta proprietaria: Pinelli Carmela

Progettista e Direttore dei lavori: arch. Daniela Bartolotta

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 45.787,91

Conto consuntivo per il restauro esterno € 23.452,28

Importo contributo concesso €. 25.822,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. n. 307/c.s. del 30.01.01 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 25/05/06 giusta verbale n. 817;
- Con provvedimento n. 130/06 del 08/03/07 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. **23.452,28**;
- I lavori sono iniziati in data 03/01/07 ed ultimati in data 29/11/07.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. demolizione e rifacimento degli intonaci preesistenti;
2. demolizione e rifacimento terrazza;
3. rimozione e rifacimento ringhiere terrazza e balconi;

4. demolizione e rifacimento scala corte interna;
5. rimozione dei serbatoi in cemento-amianto.

VISITA DEI LAVORI:

In data 11/01/08 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'arch. Daniela Bartolotta direttore dei Lavori;
- la signora Pinelli Carmela proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 03/12//07 .

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Daniela Bartolotta, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori è **inferiore** all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€ 18.761,00.**
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, C.so Mazzini n. 151.

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 23.452,28 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 11.015,00.**

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

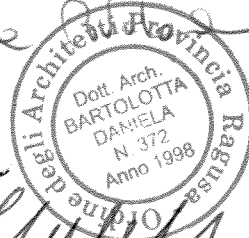
per la Direzione dei Lavori

Simone Carmeli
De

I COLLAUDATORI:

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano



Renzo Ottaviano