



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sett. IXReg. Alboil 07.12.2007

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ESTRATTO DEL SERVIZIO

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 2809 D 6 DIC. 2007	OGGETTO: Approvazione Collaudo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di "Costruzione di un edificio da adibire a sede Uffici Comunali".
DATA 17.09.07	
N. 274 SETT. IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DETERMINA DIRIG. 2508/
APPOSITO MUTUO CASSA DD. PP. Pos. 4451113/
BIL. 2007 Res. 2004 CAP. 2508.3 IMP. 2339/01

FUNZ. 1 SERV. 5 INTERV. 1

IL RAGIONIERE

Mino

L'anno duemilasette, il giorno Dieciasette del mese di Settembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Vista la proposta del RUP, ing. Giuseppe Corallo, relativa all'oggetto;

Visti gli atti di contabilità finale ed il collaudo tecnico amministrativo dei lavori di *"Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali"*, dell'importo complessivo di € 750.000,00 con finanziamento della Cassa Depositi e Prestiti;

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali proposte dal RUP;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

D E T E R M I N A

1. **approvare** gli atti di contabilità finale ed il collaudo tecnico amministrativo dei lavori di *"Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali"*, dell'importo complessivo finale di € 733.063,72, con il seguente quadro economico definitivo:

	Perizia n. 2	St. Fin. lav	pagato	da pagare
A- Importo lordo lavori eseguiti	€ 632.610,27	€ 632.066,95		
A- Importo netto lavori eseguiti	€ 491.470,38	€ 491.437,03	€ 488.979,84	€ 2.457,19
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 10%	€ 49.147,04		€ 48.897,98	€ 245,72
- spese tecniche progettazione compreso IVA	€ 66.394,23		€ 64.834,27	
- spese tecniche D.L. + Contab. compr. IVA	€ 51.417,86		€ 47.009,93	€ 5.218,83
- spese tecniche coord. sicurezza compr. IVA	€ 45.649,81		€ 39.057,91	€ 3.155,86
- spese tecniche collaudo amministrativo compr. IVA	€ 2.985,14		€ 2.233,86	€ -
- spese tecniche collaudo statico compr. IVA	€ 5.909,20		€ 3.524,14	€ -
- onorario geologo	€ 14.775,62		€ 8.526,66	€ 1.419,56
- incentivo progettazione art. 18 l. 109/94	€ 12.652,21		€ -	€ 13.526,23
- spese pubblicazione bando	€ 3.131,76		€ 3.131,76	€ -
- analisi di laboratorio	€ 1.836,00		€ 1.836,00	€ -
- per allacci e forniture	€ 4.630,75		€ -	€ -
			€ -	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 258.529,62	€ 258.529,62		
TOTALE	€ 750.000,00		€ 708.032,35	€ 26.023,41
IMPORTO COMPLESSIVO FINALE		€ 734.055,76		
IMPORTO FINANZIATO		€ 750.000,00		
ECONOMIA FINALE		€ 15.944,24		

2. **svincolare** la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 8890, dell'importo di € 50.821,00, della Società di Assicurazioni "Reale Mutua", emessa in data 16/05/2005;
3. **richiedere** alla Cassa Depositi e Prestiti la somma complessiva, pari ad € 26.023,41, per **effettuare** i seguenti pagamenti residui:
 - all'impresa SOSEDIL s.p.a. la somma complessiva di € 2.702,91, compreso iva, per saldo saldo finale lavori;
 - ai professionisti incaricati della direzione, misura e contabilità la somma lorda residua di € 5.218,83;
 - al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione la somma complessiva di € 3.155,88, a saldo della prestazione già espletata;
 - al geologo a saldo della studio geologico la somma complessiva di € 1.419,56;

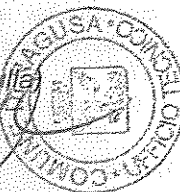
- ai R.U.P. ed ai suoi collaboratori la somma complessiva di € 13.526,23, ai sensi del Regolamento per la ripartizione dell'incentivo per la progettazione (ART. 18 della L. 109/94 con le modifiche introdotte dalla L.R. 7/2002) del Comune di Ragusa, approvato con deliberazione di G.M. n° 299 del 22/04/2003;

4. prendere atto che si è avuta una economia complessiva pari ad € 15.944,24;
5. notificare il presente provvedimento all'impresa SOSEDIL s.p.a., Viale dei Platani n. 34/b - 97100 Ragusa;
6. trasmettere la presente determinazione, per il seguito di competenza, ai settori III;
7. dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo tecnico amministrativo e DURC e

Proporre, parte integrabile,

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



Il Dirigente del I Settore
Ragusa, II

Visto:

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, II

Il Sindaco

*quindi correte
31-11-07
fuff*

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA. 29-11-07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi 11 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 1 DIC. 2007 al... 17 DIC. 2007

Addi 18 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX - DECORO URBANO - MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

Piazza San Giovanni - 97100 Ragusa - Tel 0932/676656 Fax 0932/676557

2809 0.6 DIC 2007

OGGETTO: Approvazione Collaudo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di "Costruzione di un edificio da adibire a sede Uffici Comunali"

PROPOSTA APPROVAZIONE DETERMINA DIRIGENZIALE

Il sottoscritto, ing. Giuseppe Corallo, R.U.P. dell'intervento in oggetto, propone l'adozione del presente provvedimento:

Premesso:

che con Determina Dirigenziale n. 2501 del 25/11/2004 è stato approvato il progetto di "Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali". Importo complessivo di € 750.000,00 con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta			
- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	488.035,55	
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			
- Oneri diretti per la sicurezza sui lavori	€	14.388,51	
- Oneri specifici per la sicurezza	€	500,00	
IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€	502.924,06	€ 502.924,06
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
- iva sui lavori al 10%	€	50.292,41	
- spese tecniche compreso IVA	€	162.227,62	
- incentivo progettazione (art. 18 L- 109/94 il 2,00%)	€	10.058,48	
- spese per pubblicazione bando	€	7.500,00	
- imprevisti compreso i.v.a. (<5%)	€	15.997,43	
- per allacci e forniture	€	1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	247.075,94	€ 247.075,94
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 750.000,00

che a seguito di apposita richiesta dell'11/02/2004 prot. 9598 la Cassa Depositi e Prestiti in data 26/02/2004 prot. 30952 posizione n. 4451113 assunta al protocollo generale di questa Amministrazione in data 02/03/2004 prot. 13606 ha comunicato la favorevole disposizione ad accordare il finanziamento richiesto per la realizzazione dell'opera "Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali";

che con verbale di gara annotata al registro generale n. 925 del 09/05/2005 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa Sosedil S.P.A. per l'importo di € 390.627,08, al netto del ribasso d'asta del 23.01%, di cui € 18.888,51 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

che in data 15/11/2005 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. N. 29697, stipulato con la ditta appaltatrice, per l'importo netto di € 390.627,08 oltre IVA;

che in data 28/11/2005 sono stati consegnati i lavori;

che con Determina Dirigenziale n. 1469 del 21/07/2006 è stata approvata la 1^ perizia di variante suppletiva con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta			
- somme per lavori soggette a base d'asta	€	618.271,74	
- oneri per la sicurezza pari al 2,96% dell'importo dei lavori non soggetti a ribasso oltre quelli specifici (€ 18.300,84 + € 500,00)	€	18.800,84	
- ribasso del 23,01% su € 599.470,90	€	137.938,25	
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALI	€	480.333,48	€ 480.333,48
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			

- iva sui lavori al 10%	€ 48.033,34	
- spese tecniche compreso IVA	€ 187.131,86	
- incentivo progettazione (art. 18 L- 109/94 il 2,00%)	€ 12.365,43	
- spese per pubblicazione bando	€ 3.131,76	
- analisi di laboratorio per esame liquidi	€ 1.836,00	
- per allacci e forniture	€ 17.168,13	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 269.666,52	€ 269.666,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 750.000,00

che con Determina Dirigenziale n. 252 del 08/02/2007 è stata approvata la 2^a perizia di variante suppletiva con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta	€ 632.610,27	
- somme per lavori soggette a basa d'asta	€ 613.385,01	
- oneri per la sicurezza pari al 2,96% dell'importo dei lavori non soggetti a ribasso oltre quelli specifici (€ 18.300,84 + € 500,00)	€ 19.225,26	
- ribasso del 23,01% su € 599.470,90	€ 141.139,89	
IMPORTO DEI LAVORI CONTRATTUALI	€ 491.470,38	€ 491.470,38
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 10%	€ 49.147,04	
- spese tecniche compreso IVA	€ 187.131,86	
- incentivo progettazione (art. 18 L- 109/94 il 2,00%)	€ 12.652,21	
- spese per pubblicazione bando	€ 3.131,76	
- analisi di laboratorio per esame liquidi	€ 1.836,00	
- per allacci e forniture	€ 4.630,75	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 258.529,62	€ 258.529,62
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 750.000,00

Visto lo stato finale dei lavori redatto in data 23/02/2007 per l'importo complessivo netto di € 491.437,03;

Vista la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 19/03/2007 dal quale tra l'altro, risulta un credito dell'impresa di € 2.457,19 oltre I.V.A. al 10 % per complessivi € 2.702,91;

Vista la regolarità contributiva dell'impresa SOSEDIL S.p.A. Viale Dei Platani, 35/b - Ragusa;

Visto il collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Pietro Leocata in data 09/07/2007;

Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

	Perizia n. 2	St. Fin. lav	pagato	da pagare
A- Importo lordo lavori eseguiti	€ 632.610,27	€ 632.066,95		
A- Importo netto lavori eseguiti	€ 491.470,38	€ 491.437,03	€ 488.979,84	€ 2.457,19
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 10%	€ 49.147,04		€ 48.897,98	€ 245,72
- spese tecniche progettazione compreso IVA	€ 66.394,23		€ 64.834,27	
- spese tecniche D.L. + Contab. compr. IVA	€ 51.417,86		€ 47.009,93	€ 5.218,83
- spese tecniche coord. sicurezza compr. IVA	€ 45.649,81		€ 39.057,91	€ 3.155,88
- spese tecniche collaudo amministrativo compr. IVA	€ 2.985,14		€ 2.233,86	€ -
- spese tecniche collaudo statico compr. IVA	€ 5.909,20		€ 3.524,14	€ -
- onorario geologo	€ 14.775,62		€ 8.526,66	€ 1.419,56
- incentivo progettazione art. 18 l. 109/94	€ 12.652,21		€ -	€ 13.526,23
- spese pubblicazione bando	€ 3.131,76		€ 3.131,76	€ -
- analisi di laboratorio	€ 1.836,00		€ 1.836,00	€ -
- per allacci e forniture	€ 4.630,75		€ -	€ -

			€ -	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 258.529,62	€ 258.529,62		
TOTALE	€ 750.000,00		€ 708.032,35	€ 26.023,41
IMPORTO COMPLESSIVO FINALE	€ 734.055,76			
IMPORTO FINANZIATO	€ 750.000,00			
ECONOMIA FINALE	€ 15.944,24			

Considerato che la somma finanziata è pari ad € 750.000,00 , si è avuta una economia finale pari ad € 20.536,03.

Per quanto sopra esposto nonché da quanto si evince dagli allegati alla presente, si propone di:

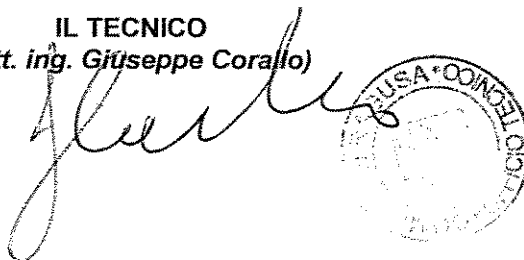
- approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria N. 8890, dell'importo di € 50.821,00, della Società di Assicurazioni "Reale Mutua", emessa in data 16/05/2005;
- richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti l'erogazione della somma complessiva, pari ad € 26.023,41, per i seguenti pagamenti che rimangono da effettuare:
 - a) all'impresa SOSEDIL s.p.a. la somma complessiva di € 2.702,91, compreso iva, per saldo saldo finale lavori;
 - b) ai professionisti incaricati della direzione, misura e contabilità la somma lorda residua di € 5.218,83;
 - c) al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione la somma complessiva di € 3.155,88, a saldo della prestazione già espletata;
 - d) al geologo a saldo della studio geologico la somma complessiva di € 1.419,56;
 - e) al R.U.P. ed ai suoi collaboratori la somma complessiva di € 13.526,23, ai sensi del *Regolamento per la ripartizione dell'incentivo per la progettazione (ART. 18 della L. 109/94 con le modifiche introdotte dalla L.R. 7/2002) del Comune di Ragusa*, approvato con deliberazione di G.M. n° 299 del 22/04/2003;
- prendere atto che si è avuta una economia complessiva pari ad € 15.944,24;
- trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori III;

- notificare il presente provvedimento all'impresa SOSEDIL s.p.a., Viale dei Platani n. 34/b – 97100 Ragusa;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Si allega copia del certificato di regolare esecuzione, dello stato finale, della relazione sul conto finale e del DURC.

Ragusa 10/09/2007

IL TECNICO
(dott. ing. Giuseppe Corallo)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Corallo', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'RAGUSA' at the top and 'COMUNE' at the bottom, with a central emblem.

INAIL**INPS****Cassa Edile****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Parte integrante e sostanziale
del documento unico di regolarità contributiva
N. **2809** del 02/04/2007

Raccomandata AR

Spett.le

SOSEDIL S.P.A

VIALE DEI PLATANI /B 34

97100 Ragusa (RG)

Protocollo documento n.	1664199	del	20/03/2007
Riferimento	21255	del	01/10/2005
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060042466429		

Denominazione/ragione sociale	SOSEDIL S.P.A		
Sede legale	VIALE DEI PLATANI /B 34 97100 Ragusa (RG)		
Sede operativa	VIALE PLATANI 34/B 97100 Ragusa (RG)		
Codice Fiscale	00092050889	E-mail	sosedilspa@virgilio.it

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ **I.N.P.S. - Sede di RAGUSA**

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. **6500182194**

Risulta regolare con il versamento dei contributi al **26/01/2007**

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CAPPELLO FRANCESCO

☒ **I.N.A.I.L. - Sede di RAGUSA**

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. **3215454**

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al **02/04/2007**

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

TOMASELLO MARIA LUCIA

☒ **C.E. PROVINCIA DI RAGUSA - RAGUSA**

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. **391**

Risulta regolare con il versamento dei contributi al **26/01/2007**

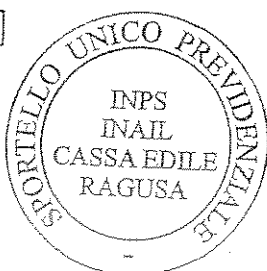
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

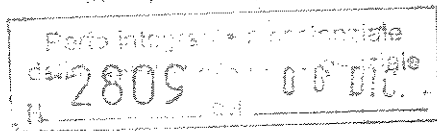
LUCIFORA GIOVANNI

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Ragusa li 02/04/2007



Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI RAGUSA
ROSARIO CANZONIERI



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE TECNICO

LAVORI: Costruzione di un edificio da adibire a sede d'uffici comunali sito in Via Mario Spadola Ragusa .

IMPRESA: SOSEDIL s.p.a. Viale dei Platani,34/b legale Geom. Guglielmo Causarano.

CONTRATTO: in data 15/11/2005 n°29697 di rep. reg.to a Ragusa il 01/12/2005 N°1183.

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: €. 390.627,08

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

(art. 173 del reg. 21.12.1999 n°554)

Titolo della spesa:

Lavori di costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali sito, nell'area ex consorzio agrario, in Via Mario Spadola, nel Comune di Ragusa.

Progettazione e Direzione dei lavori:

Con provvedimento sindacale n°115/2004 dello 01/07/2004 sono stati nominati progettisti e direttori dei lavori i signori: dr. Arch. Carmelo Tumino e dr. Arch. Giovanni Rizza.

La direzione dei lavori è stata tenuta dai sopra citati sottoscritti dall'inizio alla fine dei lavori.

Data e importo progetto:

Progetto in data 23/11/2004 redatto dai progettisti sopra indicati per l'importo complessivo di €. 750.000,00 finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti con il seguente quadro economico:

1. LAVORI

-Importo dei lavori a base d'asta €. 502.424,06

-Oneri specifici per la sicurezza sui lavori €. 500,00

SOMMANO COMPLESSIVAMENTE I LAVORI €. 502.924,06

-Oneri per la sicur.za il 2,96% dell'importo €. 14.388,51

-Oneri specifici per la sicurezza sui lavori €. 500,00

Restano i Lavori a base d'asta €. 488.035,55

2. SOMME A DISPOSIZIONE

a) I.V.A. sui lavori 10%	€. 50.292,41	
b) Competenze Tecniche	€.162.227,62	
c) incentivi e spese di progett. (art. 18 L. 109/94) 2%	€. 10.058,48	
d) per allacci e forniture	€. 1.000,00	
e) Imprevisti < 5%	€. 15.997,43	
g) Spese per pubblicità	<u>€. 13.693,08</u>	
sommano	€. 247.075,94	<u>€. 247.075,94</u>

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €. 750.000,00

Approvazione progetto:

Il progetto è stato approvato con determina dirigenziale del VII Settore Tecnico, N°133 del 25.11.2004, e numero d'ordine 2501 di pari data esecutiva.

Appalto lavori:

L'esecuzione dei lavori è stata affidata, per mezzo di pubblico incanto esperito in data 12/04/2005, all'impresa SOSEDIL s.p.a. legale rappresentante Geom. Guglielmo Causarano, con sede in Ragusa Viale dei Platani n°34/B, con il ribasso del 23,01% sull'importo a base d'asta di €. 502.924,06.

Cauzione definitiva:

L'impresa ha chiesto ed ottenuto l'esonero della cauzione definitiva mediante prestazione di polizza fidejussoria n°8890 dell'importo di € 50.821,00 della società d'assicurazione Reale Mutua emessa in data 16/05/2005 ed allegata al contratto sotto la lettera "A".

Contratto:

Il contratto n°29697 di rep. è stato stipulato in data 15/11/2005, per l'importo di €. 390.627,08 al netto del ribasso d'asta del 23,01% ed è stato sottoscritto dal legale rappresentante Geom.

Guglielmo Causarano

Registrazione:

Detto atto è stato registrato, ai fini fiscali, in Ragusa il 01/12/2005 al n°1183.

Concessione edilizia:

Il Comune di Ragusa ha rilasciato attestazione di conformità agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio e di igiene n° 398/04 del 26-10-2004 rilasciato il 25-11-2004.

Autorizzazione legge 64/74:

Per l'esecuzione delle opere in c.a., l'ufficio del Genio Civile di Ragusa ha rilasciato, ai sensi della legge 02.02.1974 n°64, autorizzazione n°9208 in data 02/05/2005 numero di pratica 11/EP.

Adempimenti della legge n°1086/71:

In data 28/11/2005 l'impresa ha depositato, presso il settore tecnico del Comune di Ragusa, gli atti tecnici relativi alle opere strutturali in adempimento della legge 05/11/1971 n°1086.

La relazione a struttura ultimata è stata depositata presso il settore tecnico del Comune di Ragusa in data 08/03/2007.-

Collaudo opere in cemento armato:

Per il collaudo delle strutture in c.a., giusta delibera del.
n°.../.. del .././2007, è stato incaricato l'ing. di-

Il relativo certificato di collaudo delle strutture in c.a. è stato emesso e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa .././2007 con lo stesso numero di prat. 9208.

Certificato di conformità di cui all'art. 28 della legge 64/74:

In data .././2007 è stato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa certificazione di conformità ai sensi dell'art. 28 della legge 02/02/1974 n° 64.-

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 28/11/2005 come da verbale, cosicché l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il giorno 27/11/2006.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

In data 25/01/2006 è stato redatto verbale di concordamento per n°5 nuovi prezzi, il quale è stato registrato a Ragusa il 27/01/2006 al n°287

Perizia di variante e suppletiva n°1

Durante il corso dei lavori di fondazione si sono verificate variazioni in più nelle quantità d'alcune categorie di lavori previste nella perizia originaria dovute al ritrovamento di una riserva di carburante costituita da tre serbatoi di ferro, che sono stati trasportati a rifiuto; mentre nello scavo dei plinti si sono trovate delle sacche di terra che sono state svuotate a mano e ricolmate con calcestruzzo dosato a Kg 200 di cemento tipo 325. Per eliminare l'umidità per capillarità, e salvaguardare le opere in elevazione, si è ritenuto opportuno isolare le fondazioni con la stesura di un film di plastica, dello spessore di mm 0,200 al disotto del massetto a quota sotto pavimento. Per i motivi di cui sopra si è reso necessario redigere la prima perizia di variante e suppletiva, autorizzata preventivamente, dal R.U.P. in data 07/02/2006 con le modalità di cui alla lettera b-bis) dell'art 25 della legge n°109/94 e contenuta entro l'importo del finanziamento di €. 750.000,00 con il seguente quadro economico:

1. LAVORI

- importo dei lavori a base d'asta	€. 617.771,74
Oneri speciali per la sicurezza sui lavori	€. <u>500,00</u>
- SOMMANO COMPLESSIVAMENTE I LAVORI	€. 618.271,74
- Di cui oneri diretti della sicurezza (2.96 % sui lavori)	€. - 18.300,84
- Di cui Oneri speciali per al sicurezza sui lavori	€. - <u>500,00</u>
- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€. 599.470,90
- Ribasso del 23,01 %	€. <u>137.938,25</u>
- Importo dei lavori a netto	€. 461.532,64
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 18.300,84
- Oneri speciali per la sicurezza sui lavori	€. <u>500,00</u>
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALI	€. 480.333,48

2. SOMME A DISPOSIZIONE

a) I.V.A. sui lavori 10 % €. 48.033,34

b)competenze tecniche €. 187.131,86

c)incentivi e spese di prog.
(art. 18 L. 109/94) 2% €. 12.365,43

d)spese pubblicità gara €. 3.131,76

e)allacc. e forniture €. 17.168,13

f)analisi di lab. esame liq. €. 1.836,00

sommano €. 269.666,52 €. 269.666,52

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO €. 750.000,00

Approvazione prima perizia:

Detta perizia è stata approvata con provvedimento dirigenziale n°1469 del 21/07/2006.

Atto di sottomissione:

L'Impresa in data 21/07/2006 ha sottoscritto l'Atto di sottomissione che risulta registrato a Ragusa al n°1969 del 24/07/2006 nel quale sono previsti n°14 nuovi prezzi e che all'art. 6 prevede una proroga sul termine contrattuale di giorni sessanta (60) naturali, successivi e continui.

Durata dei lavori:

A norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, la durata dei lavori era fissata in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Perizia di variante e suppletiva n°2

Nella redazione della prima perizia non si è tenuto conto dell'intera spesa sostenuta per i maggiori oneri dovuti alle fondazioni e allo spostamento del vecchio archivio. Infatti, la maggiore spesa raggiungibile è di € 105.015,49 oltre al 5% dell'importo a base d'asta come indicato all'art. 25 della legge n° 109/94 con successive modifiche ed integrazioni così come recepito dal comma 3 dell'art 25 della legge reg. n°7/2002. Con relazione dello 08/01/2007 la direzione dei lavori, ha chiesto al R.U.P. l'autorizzazione preventiva a redigere la seconda perizia di variante e suppletiva con i presupposti di cui sopra e questa è stata concessa con foglio n° 18/VII dello 09/01/2007.

Conseguentemente il nuovo quadro economico, riferito alla seconda perizia di variante e suppletiva è il seguente:

1. LAVORI

importo dei lavori a base d'asta	€.	632.110,27
Oneri speciali per la sicurezza sui lavori	€.	<u>500,00</u>
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE I LAVORI	€.	632.610,27
a detrarre:		
oneri per la sicurezza pari a 2,96% dello		
importo dei lavori non soggetto a ribasso	€.	- 18.725,26
Oneri speciali per la sicurezza sui lavori	€.	<u>- 500,00</u>
importo dei lavori soggetto a ribasso	€.	613.385,01
ribasso del 23,01 %	€.	<u>141.139,89</u>
importo dei lavori a netto	€.	472.245,12
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	18.725,26
Oneri speciali per la sicurezza sui lavori	€.	<u>500,00</u>
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	€.	491.470,38

2. SOMME A DISPOSIZIONE

a) I.V.A. sui lavori 10 %	€.	49.147,04
b) competenze tecniche	€.	189.633,08
c) incentivi e spese di progettaz. (art. 18 L. 109/94) 2%	€.	12.652,21
d) spese pubblicità gara	€.	3.131,76
e) allacc. e forniture	€.	2.129,53
f) analisi di labor. esame liquidi	€.	<u>1.836,00</u>
SOMMANO	€.	258.529,62
		<u>€. 258.529,62</u>

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO

€ 750.000,00

Approvazione seconda perizia:

Detta perizia è stata approvata con provvedimento dirigenziale n°252 del 08/02/2007.

Atto di sottomissione:

L'Impresa in data 12/02/2007 ha sottoscritto l'Atto di sottomissione che risulta registrato a Ragusa al n°529 del 13/02/2007 nel quale sono previsti n°8 nuovi prezzi e che all'art. 6 prevede che il termine utile contrattuale rimane invariato.

Danni di forza maggiore:

Non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini e disposizioni

L'Impresa ha ottemperato alle disposizioni impartite dalla D.L. e l'esecuzione delle opere si è svolta secondo le prescrizioni contrattuali.

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono stati ultimati in data 26/01/2007, entro i termini contrattuali, come risulta dal certificato d'ultimazione dei lavori in data 29/01/2007 che tiene conto del termine contrattuale e dell'atto di sottomissione.

Penale per ritardata ultimazione dei lavori:

La penale prevista dall'art. 12 del C.S.A. stabilita nello 0,10% per ogni giorno di ritardo non trova applicazione.

Variazioni al progetto:

Non vi sono state variazioni sostanziali alle previsioni del progetto approvato, salvo modifiche di lieve entità rientranti nella discrezionalità della Direzione Lavori.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato gli operai, come per legge, presso

ILN.A.I.L. di Ragusa con posizione n° 29451244/90 decorrenza continuativa;

INPS Posizione N°6500182194;

Cassa Edile posizione N°391.

Certificati liberatori:

Con nota n° dell' .././2007 sono stati richiesti ai vari Enti assicurativi e previdenziali la certificazione di regolarità prevista per legge.

L'INAIL di Ragusa, con nota del .././2007 prot. ..., e la Cassa Edile di Ragusa con nota del .././2007 prot., comunicavano che l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi.

Nessun riscontro si è avuto a tutt' oggi da parte dell'INPS di Ragusa.

Infortuni:

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta a questa Direzione dei lavori comunicazione d'avvenuto infortunio.

Conto Finale:

Il conto finale, compilato in data 23/02/2007 e firmato dall'impresa senza riserve, ammonta al netto del ribasso contrattuale del 23,01% a €. 491.437,03.

Il credito dell'impresa risulta come appresso:

A)- Importo lavori eseguiti al netto € 491.437,03.

A detrarre:

1) -acconti certificati pagamento lavori

N°1 del 06/02/2006 di €. 90.360,22

N°2 del 24/04/2006 di €. 70.998,92

N°3 del 20/07/2006 di €. 110.707,52

N°4 del 19/10/2006 di €. 65.915,79

N°5 del 01/12/2006 di €. 69.869,22

N°6 del 22/01/2007 di €. 69.289,94

N°7 del 21/02/2007 di €. 11.838,23

SOMMANO gli acconti €. 488.979,84 €. 488.979,84

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA €. 2.457,19

(Diconsi eurodue mila quattrocentocinquantesette//19)

Parallelo tra le somme autorizzate e spese:

A) Importo complessivo lavori autorizzati € 491.470,38

B) Importo complessivo lavori eseguiti € 491.437,03

Minore spesa € 33,35

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza riserve.

Cessione di credito:

Come risulta dal certificato rilasciato in data .././2007 dal responsabile del procedimento, l'impresa Sosedil s.p.a., legale rappresentante Geom. Causarano Guglielmo, non ha ceduto l'importo dei suoi crediti e che non esistono, a carico della stessa, atti impeditivi per il pagamento del conto finale.

Avvisi ad opponendum:

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 189 del regolamento 21/12/1999 n°554 è stata omessa giusta dichiarazione sostitutiva dei direttori dei lavori rilasciata in data 15/03/2007.

Cave di prestito

Non sono state aperte cave di prestito come risulta dal certificato, in data .././2007, rilasciato dal Responsabile del procedimento.

Collaudo:

Ai sensi dell'art. 19 del C.S.A., le operazioni di collaudo finale avranno inizio nel termine di mesi tre (3) dalla data di ultimazione dei lavori e saranno portati a compimento nel termine di mesi sei (6) dall'inizio, con l'emissione del relativo certificato e l'invio dei documenti all'Amministrazione.

Indicazione sommaria dei lavori:

Il progetto generale prevede la demolizione di un vecchio fabbricato che si ergeva nell'area dell'ex consorzio agrario, e la ricostruzione di un nuovo edificio a quattro elevazioni.

L'attuale stralcio è limitato alla realizzazione del primo piano con la destinazione d'uffici comunali.

dell'edificio interessanti questi ultimi, è stata parzialmente pavimentata in conglomerato cementizio e in conglomerato bituminoso.

Direzione dei lavori:

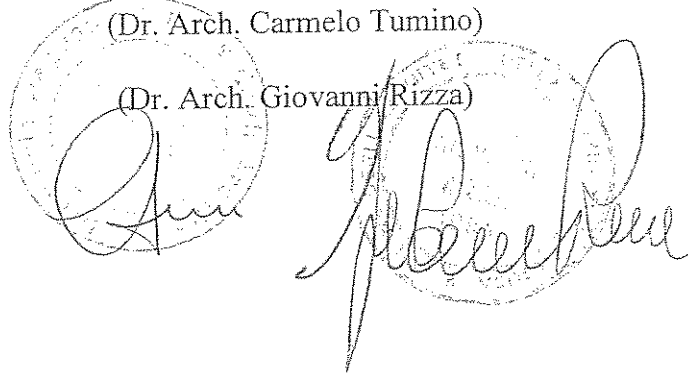
La direzione dei lavori è stata tenuta dai sottoscritti dall'inizio alla fine dei lavori.

Ragusa li 19/03/2007

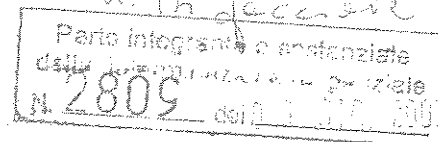
I DIRETTORI DEI LAVORI

(Dr. Arch. Carmelo Tumino)

(Dr. Arch. Giovanni Rizza)



COMUNE DI RAGUSA



LAVORI : COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI COMUNALI

IMPRESA : SOSEDIL S.p.A. - Viale dei Platani n° 34/B - 97100 Ragusa

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 26/01/2007

CONTRATTO in data	15/11/2005	, n.	29697	di repertorio,	
registrato a	Ragusa			in data	01/12/2005
Mod.		Vol.		, al n.	1183
Atto di sottomissione in data	13/02/2007	, registrato a		Ragusa	
al n°	529 - serie 3				

Importo Perizia N°2	750.000,00	Data della consegna	28/11/2005
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 23,01	491.470,38		
Importo ribasso d'asta	141.139,89	Data di inizio dei lavori	28/11/2005
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	19.225,26		
i.v.a. su lavori 10%	49.147,04	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	27/11/2006
competenze tecniche	187.131,86		
incentivi e spese di progettazione (art. 18, legge 109/94) 2%	12.652,21		
spese pubblicazione gara	3.131,76	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	60
allacciamenti e forniture	4.630,75		
analisi di laboratorio esami liquidi	1.836,00		
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	27/01/2007
		Giorni impiegati in piu'	
		Giorni impiegati in meno	
Fondo a disposizione della Amministrazione	258.529,62		

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE
RIPORTO					
LAVORI A MISURA					
1	DEMOLIZIONE	Demolizione completa di fabbricato esistente ad unica elevazione posto su un basamento di circa ml 1.20 di altezza, delle dimensioni di ml 47.80 x ml 16.40 e altezza di ml 8.40, costituito solamente d	1,000	40.000,00	40.000,00
2	1.1.6.2	Scavo come al precedente art.1.1.5 ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art.18 della L. n. 865/71, con esclusione di quell	668,108	10,33	6.901,00
3	3.1.2.1	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg per m3 di impasto dato in opera a qualsiasi profondità o	176,836	69,77	12.337,00
4	3.2.3	Casseforme per strutture intelaiate in c.a., di qualsiasi forma e dimensione escluse le strutture speciali, comprese le armature di sostegno e di controventatura e compreso altresì ogni onere per la	2.038,202	20,61	42.007,00
5	3.1.4.1	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe di esposizione I (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe di esposizione 2a (UNI 9858), classe di consistenza S4	249,358	90,90	22.666,00
6	NP.01	Fornitura e posa in opera di scaffalatura metallica preverniciata, costituita da montanti, traversini, ripiani, ganci per ripiani, nonché piedini per montanti, delle dimensioni finite di cm. 200 x 100	1,00	3.654,60	3.654,60
7	NP.02	Spostamento di materiale ferroso posto nel cortile laterale posteriore del fabbricato, costituito da tabelle pubblicitarie delle dim. 6,00 x 3,00, pali di sostegno, pannelli di vario materiale, elemen	1,00	3.024,82	3.024,82
8	NP.03	Spostamento archivio costituito da carpettoni d'archivio, armadi e scaffali metallici, pedane in legno, arredi, arredi natalizi di vario genere ivi allocati, etc...	1,00	3.508,35	3.508,35
9	NP.04	Smaltimento di materiale elettronico fuori uso, porte di legno e similari, materiale ferroso di vario genere, materiale in plastica e quant'altro con relativo trasporto, etc...	1,00	3.005,50	3.005,50
10	3.2.1.1	Acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 k o Fe B 44 k controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piega	71.540,583	1,06	75.833,00

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE	
		RIPORTO			212.939,67	
11	3.1.4.11	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe di esposizione 1 (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe di esposizione 2a (UNI 9858), classe di consistenza S4	m³	2,055	96,58	198,47
12	NP.05	(art. 3.1.4.12 - Prez. Regionale 2002) Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe di esposizione 1 (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe di esposizione 2	m	278,38	102,77	28.609,10
13	21.1.3	Demolizione come all'articolo precedente ma per calcestruzzo di cemento armato, compreso il taglio dei ferri e tutti gli oneri di cui al medesimo articolo precedente	m³	35,979	275,32	9.905,74
14	3.2.4	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in c.a. e le strutture speciali, realizzate o con legname o con pannelli in lam	m²	369,400	12,65	4.672,91
15	3.1.1	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione diversa dal cemento armato confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 150 kg per m3 di impasto eseguito a qualsiasi profondità	m³	17,492	65,54	1.146,43
16	1.5.4	Costituzione di rilevato per la formazione di corpo stradale e sue dipendenze, per colmate specificatamente ordinate ed altre opere consimili, con idonee materie provenienti dagli scavi e dalle demoli	m³	1.099,311	1,85	2.033,72
17	PIETRIFONDI	Fornitura e collocazione di pietrisco di calcare duro, per esecuzione di massetti areranti sotto pavimentazione e per riempimenti spessorati tra strutture in c.a., a spessore variabile, compensato a m	mc.	97,788	31,36	3.066,63
18	3.2.5	Fornitura e collocazione di rete di acciaio elettrosaldato a fili lisci o nervati con diametro non superiore a 8 mm con le caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature	kg	772,079	1,19	918,77
19	3.3.1	Solaio piano a struttura mista in cemento armato e laterizi o blocchi in conglomerato leggero aventi funzione statica in collaborazione con il conglomerato, o in travetti di conglomerato cementizio	m²	918,415	38,17	35.055,90
20	3.3.4	Sovrapprezzo o diminuzione di prezzo ai solai di cui ai numeri precedenti per ogni 500 N/m2 in più o in meno di sovraccarico utile netto	m²	6.375,040	1,06	6.757,54
21	NP.11	21.1.23 -(2004) Demolizione di tramezzi di qualsiasi				

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE
		RIPORTO			305.304,1
		natura e spessore, compreso gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 Km esclu			
		m²xcm	2.960,00	0,60	1.776,0
22	N.P.06	Sovrapprezzo alla voce 3.3.1 per utilizzo, calcestruzzo RcK30N/mm² anziché 25/mm², compreso qualsiasi altro onere per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, dalla differenza tra prezzo di voce 3.1.			
		m²	910,72	2,00	1.821,4
23	7.2.1	Ponteggi in elementi portanti metallici da utilizzare per interventi manutentivi su edifici esistenti, realizzati per altezze superiori a 3,50 m, costituiti in opera, compreso il trasporto sul posto			
		m²	1.048,915	7,95	8.338,1
24	NP.10	Maggiore onere di cui alle voci 3.2.3 (Casseforme), 3.2.1.1 (acciaio), 3.1.4.12 (conglomerato cementizio), per la realizzazione di rampe di scale di particolare difficoltà realizzativa delle dimens			
		cad	4,00	3.000,00	12.000,0
25	N.P.08	Sollevamento e trasporto a rifiuto di 3 cisterne in ferro preesistenti del diametro di 1.80 mt. e della lunghezza 8.00 mt (due cisterne) 11.00 mt (una cisterna) ad opera di ditta specializzata, compre			
		acorporo	1,00	11.030,68	11.030,6
26	NP.12-	1.1.9.1. (2004) Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'esterno di edifici, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte obagnate, con tirante non superiore a 20 cm., esclusa la rocci			
		m³	118,53	92,20	10.928,4
27	NP.16	1.1.9.2 (2004) Sovrapprezzo percentuale allo scavo descritto alla voce 1.1.9.1 per ogni metro di maggiore profondità. 25%			
		m³	43,32	23,05	998,1
28	NP.17	1.1.6.1 (2004) Scavo come al precedente art. 1.1.5 ma eseguito all'interno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/71, con e			
		m³	202,62	6,70	1.357,1
29	NP.18	1.2.1 (2004) Sovrapprezzo agli scavi a sezione obbligata, per ogni metro cubo di scavo eseguito a profondità maggiore di 2,00 mt. dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo, dall'orlo dello sca			
		m³	79,20	0,67	53,0
30	N.P.07	Fornitura e posa di film plastico in PE fornito in rotoli di fogli 70x4 metri .			
		m²	638,71	2,50	1.596,1
31	NP.19	1.2.5.(2004) Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizione di cui alla voce 1.3.3 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o alla discaric			

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE	
		RIPORTO			355.206,27	
			m3/km	3.825,10	0,42	1.606,54
32	1.2.4	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura	m³	155,94	1,31	204,28
33	2.2.1.3	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere del ponteggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte dello spe	m²	284,383	18,44	5.244,02
34	TAVELLA	TAVELLA in laterizio forato da cm 4 per la fasciatura della struttura in c.a., posta con malta cementizia a Kg 300 di cemento per mc. di sabbia compreso l'onere per il ponteggio e quant'altro occorre	mq.	219,402	11,88	2.606,50
35	CASSAVUO	Muratura a cassa vuota costituita: da una parete esterna in laterizi forati da cm 20, aggettante cm 3 rispetto a filo trave in modo da ricoprire la struttura in cemento armato al fine di evitare i po	mq.	201,540	35,86	7.227,23
36	POLISTIRE3	Fornitura e collocazione di coibentazione termica in lastre battentate a maschio/femmina, di polistirene estruso dello spessore di cm. 3, avente densità minima di 30 kg al mc. Da porre in opera a secc	mq.	824,020	6,66	5.487,97
37	12.1.4	Strato di isolamento con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore di 3 mm, con armatura in feltro di vetro, posta a qualsiasi altezza o profondità per superfici orizzontali od inclinate	m²	634,822	6,20	3.935,90
38	NP.14	12.1.7 (2004) - Impermeabilizzazione con membrana composita di cui alla voce 12.1.5, ma autoprotetta nello strato superiore con scaglie di ardesia in vari colori che formano diversi disegni decorativi	m²	156,10	14,60	2.279,06
39	GUAINAALLUM	Fornitura e collocazione di strato per impermeabilizzazione, costituito da guaina a base di bitume armata con rete in fibra di vetro a filo continuo, questa del peso minimo di 160 gr./mq, spessore del	mq.	634,823	5,70	3.618,49
40	NP.15	12.1.4 (2004) - Muratura in blocchi di laterizi forati dello spessore minimo di 25 cm. dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 325 e con tutti gli oneri di cui all'art. 2.1.1	m³	9,24	137,50	1.270,50
41	12.1.1	Spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il				

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE
		RIPORTO			388.686,7
		livellamento delle superfici, sia piane	m ²	5,01	3.947,7
42	NP.13-	12.2.2.(2004) Massetto isolante costituito da pasta di cemento con aggiunta di aerante, tale da portare la densità finale a valori compresi fra 3500 e 5000 N/mc, in opera con tutti gli oneri del pr	m ³	102,90	6.655,1
43	TUBOGEBERIT	Fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico del DN T110/110 mm, in Polietilene o in Nirlene o altro materiale simile, tipo GEBERIT, per la formazione sia di colonne di scarico fognante acque nere e b	ml.	14,96	736,1
44	5.12	Massetto di sottofondo, per pavimentazioni, in calcestruzzo di cemento a 250 kg per metro cubo, di spessore variabile da 6 cm a 8 cm dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il	m ²	8,50	4.909,7
45	PIETRACOMI	Fornitura e posa in opera di lastre di pietra di calcare duro della qualità pietra di Comiso, per soglie e infissi esterni; in lastre dello spessore di cm 3, avente dimensioni diverse secondo i luoghi	m ²	60,55	2.722,1
46	I1	Fornitura e posa in opera di punto idrico "acqua fredda" per alimentazione apparecchi sanitari, realizzato con tubi e raccordi in polipropilene PPR tipo 3, assemblati mediante saldatura in polifusione	cad	123,50	1.111,7
47	I2	Fornitura e posa in opera di punto idrico "acqua CALDA" per alimentazione apparecchi sanitari, realizzato con tubi e raccordi in polipropilene PPR tipo 3, assemblati mediante saldatura in polifusione,	cad	140,00	840,0
48	9.7	Intonaco per esterni, costituito da rinzaffo con malta bastarda a 400 kg di cemento, sestiato e traversato con malta bastarda con l'aggiunta di idrofugo e tonachina uso Li Vigni, Terranova e simili	m ²	22,26	18.057,7
49	9.1	Intonaco civile per interni costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato fratazzato applicato con predisposti sestri ed un ultimo strato di tonachina, ottenuto dall'impasto di sabbia	m ²	15,49	14.464,7
50	15.15.1	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante tipo UNI 7443 - 85 in opera per pluviali o per colonne di scarico, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cem	m	12,86	1.906,7
51	18.1.5	Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg di cemento R 325, di dimensioni interne utili 40x40x50 cm, spessore pareti 15 cm, compresi			

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE
		RIPORTO			444.037,94
		scavo come al precedente art.18.1.1 traspor			
		cad.	35,000	83,67	2.928,45
52	6.4.1	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma, compreso le opere murarie ed ogni altro			
		kg	874,93	1,24	1.084,92
53	13.6.1.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni di grès conformi alle norme UNI-EN 295/1992, e recanti la marcatura prevista dalle citate norme, con giunto a bicchiere, sigillato con anello di resin			
		m	10,00	29,39	293,90
54	13.6.2.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di curve a 45° od a 90° in grès con giunto a bicchiere sigillato con anello di resina poliuretanica, compresi e compensati nel prezzo il detto anello, nonché tutti			
		cad.	2,00	39,15	78,30
55	18.8.1.2	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE in PVC rigido tipo medio autoestinguente con o senza spirale gialla, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato			
		m	661,900	7,44	4.924,54
56	18.8.1.1	Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE in PVC rigido tipo medio autoestinguente con o senza spirale gialla, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato			
		m	189,200	6,15	1.163,59
57	5.10	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta a tinta unica o decorate a macchina di qualunque dimensione in opera con malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettame			
		m²	96,940	33,58	3.255,25
58	21.1.23	Demolizione di tramezzi di qualsiasi natura e spessore, compreso gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 km escluso gli oneri di			
		m²	260,17	0,65	169,11
59	5.16.1	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti			
		m²	581,33	38,99	22.666,06
60	18.7.6	Fornitura e posa in opera di dispersore di terra in corda di rame di sez. 35 mm² (diametro elementare 1,8 mm); in opera entro scavo già predisposto per la posa dei cavidotti, in intimo contatto con il			
		m	281,350	4,75	1.336,41
61	INFISSI	Fornitura e collocazione di infisso esterno in profilati di alluminio, METRA NC68STH, in lega primaria di alluminio 6060 secondo norme UNI EN 573, UNI EN			

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE
		RIPORTO			481.938,4
		755-5, UNI EN 515 stato fisico T5. DA INSTALLA	mq.	120,480	320,00
62	2.1.1.1	Muratura di conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri di ammorsatura, spigoli e riseghe	p	1,395	118,53
63	6.1.4.2	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) da porsi in opera anche con vibrofinitrice su superfici regolari quali: strato di base, pavimentazione esistente opportunamente preparata	p	1.697,57	1,06
64	6.1.5.2	Conglomerato bituminoso per strato di usura confezionato a caldo in impianti idonei con granulati di appropriata granulometria e qualità con resistenza agli urti ed all'usura per attrito minore di 22	m²	727,53	1,20
65	T6	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame senza saldatura del diametro 6 mm spessore 1 mm a Norma UNI 6507 serie B (pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica est	ml	78,32	9,70
66	T13	Fornitura e posa in opera di tubo in rame DN 28 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe 1 per condizionamento e refrigerazione, spessore 13 mm,	m	58,270	15,00
67	T14	Fornitura e posa in opera di tubo in rame DN 22 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe 1 per condizionamento e refrigerazione, spessore 9 mm,	m	59,090	12,90
68	T16	Fornitura e posa in opera di tubo in rame DN 16 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe 1 per condizionamento e refrigerazione, spessore 9 mm,	m	50,090	11,25
69	T17	Fornitura e posa in opera di tubo in rame ricotto DN 12 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe 1, spessore 6 mm conforme alla Legge 10/91, con	m	94,250	9,45
70	ZOCCOLET	Fornitura e messa in opera di zoccoletto in pietra di calcare duro (pietra di Comiso), dell'altezza di cm 15 e spessore di cm 2 e lunghezza non superiore 1.00 ml, con la faccia a vista levigata e il b	ml	127,184	6,46
71	15.1	Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle			

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE
		RIPORTO			528.001,69
		dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto			
		cad.	1,00	218,60	218,60
72	15.7	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di batteria di miscela con bocca di erogazione in ottone cromato			
		cad.	2,000	330,69	661,38
73	15.10	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co			
		cad.	3,000	253,99	761,97
74	15.26	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che pe			
		cad.	1,000	1.453,83	1.453,83
75	15.27	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L			
		cad.	1,000	293,86	293,86
76	15.29	Fornitura e collocazione di corrimani angolari per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e delle dimensioni di 100x100 cm comprese le opere murarie ed og			
		cad.	1,000	206,58	206,58
77	15.33	Fornitura e posa in opera di combinazione vaso - bidè per disabili aventi caratteristiche tecniche a norma del DPR 27/04/1978 n.384 in ceramica con sifone incorporato per scarico a pavimento, catino			
		cad.	1,000	1.497,73	1.497,73
78	T14.1	Fornitura e posa in opera di tubo in rame DN 22 mm., spessore 1 mm. a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione.....			
		Partita provvisoria, contabilizzata a pag. n° ord.			
		ml	-50,00	12,90	-645,00
79	T15	Fornitura e posa in opera di tubo in rame DN 18 mm spessore 1 mm a norme UNI EN 1057 completo di coibentazione flessibile elastomerica in Classe I per condizionamento e refrigerazione, spessore 9 mm,			
		m	5,150	11,70	60,26
80	T10	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame senza saldatura del diametro 10 mm spessore 1 mm a Norma UNI 6507 serie B (pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica es			
		m	15,90	9,90	157,41
81	M1	Fornitura e posa in opera di pompa di calore ad inverter			

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE	
		RIPORTO			532.668,	
		sistema VRV, potenza equivalente 18 HP, numero di sezioni esterne 2, numero di compressori 4, numero di unità interne collegabili 20, indice di				
		cad	1,000	23.247,00	23.247,	
82	M2	Fornitura e posa in opera di unità interna sistema VRV da parete, capacità in raffreddamento 2,8 kW, capacità in riscaldamento 3,2 kW, potenza elettricamassima assorbita 32 W, dimensioni 290x795x230 m	cad	6,000	1.209,00	7.254,
83	M3	Fornitura e posa in opera di unità interna sistema VRV da parete, capacità in raffreddamento 3,6 kW, capacità in riscaldamento 4 kW, potenza elettrica massima assorbita 32 W, dimensioni 290x795x230 mm	cad	11,000	1.219,50	13.414,
84	M5	Fornitura e posa in opera di coppia di derivazione per linee frigorifere, necessarie per il collegamento delle unità interne, realizzate in fabbrica, compreso l'onere per l'esecuzione delle saldature	cad	16,000	163,80	2.620,
85	M6	Fornitura e posa in opera di filocomando remoto semplificato per la gestione delle unità interne, atto alla regolazione della temperatura ambiente, regolazione della velocità del ventilatore, accensio	cad	18,000	156,60	2.818,
86	M7	Fornitura e posa in opera di commutatore stagionale caldo/freddo unità esterne, possibilità di collegamento timer esterno, segnalazioni malfunzionamenti.	cad	1,000	127,00	127,
87	T24	Fornitura e posa in opera di valvola di ventilazione di aspirazione in acciaio verniciato bianco, DN 100 mm.	cad	4,000	28,25	113,
88	T32	Fornitura e posa in opera di scaldacqua elettrico, capacità 60l, coibentato con valvola di sicurezza e termostato bimetallico, completo di staffe di sostegno, raccordi idraulici, alimentazione 230	cad	1,00	178,30	178,
89	T34	Fornitura e posa in opera di estrattore centrifugo assiali in linea da condotto, portata 150 mc/h, numero di giri 1660 /1', prevalenza 30 mm c.a., realizzato in resina plastica VO, ventola a turbina e	cad	1,000	203,75	203,
90	T35	Fornitura e posa in opera di aspiratore elicoidale per espulsione diretta all'esterno, portata 90 mc/h, numero di giri 2300 /1', prevalenza 3 mm c.a., realizzato in ABS trattato anti - UV, motore a po	cad	1,00	113,40	113,
91	18.5.2.6	Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente tipo unipolare FG7R 0,6/1 kV in opera				

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE
		RIPORTO			582.758,86
		m	173,000	2,80	484,40
92	E1	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico PIANO PRIMO, realizzato e certificato secondo le Norme CEI 17-13/1, marcatura CE, struttura composta da N.2 armadi affiancati ciascuno costituito da N.1	cad	1,00	10.240,00
93	E1-1	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico "ingresso ENEL - protezione linea quadro elettrico generale", realizzato con una cassetta in poliestere delle dimensioni di 405x500x200 mm, con porta cieca	cad	1,00	2.031,00
94	E7	Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio di emergenza, composto da centralino da incasso con corpo in materiale termoplastico, colore rosso, vetro frangibile "Sicur Push" IP55, completo di N.1	cad	1,000	143,55
95	E10	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da parete delle dimensioni di 240x190x90 mm, grado di protezione IP-56, in materiale termoplastico con resistenza al fuoco GWT 650 °C, presenza di ne	cad	16,00	22,95
96	E11	Fornitura e posa in opera di scatola di derivazione da parete delle dimensioni di 190x140x70 mm, grado di protezione IP-56, in materiale termoplastico con resistenza al fuoco GWT 650 °C, presenza di ne	cad	17,00	17,55
97	E2	Fornitura e posa in opera di passerella in filo di acciaio saldato con zincaggio elettrolitico dopo la fabbricazione NF A 91-102, sezione di 400x100 mm, bordo a doppio filo con ripiegature di unione e	m	87,425	32,00
98	PRESA CORRENTE	Fornitura e posa in opera di punto presa realizzata a vista entro scatola in resina atta a contenere: - N.1 presa bivalente 2P+T 10/16 A tipo serie Luna BTicino; - N1 presa Schuko 16 A bipasso tipo	cad	12,00	59,85
99	14.3	Presa di corrente bipolare bipasso 2x10/16 A con polo di terra idem come all'art.14.2 e con tutti gli oneri di cui al precedente art.14.2	cad	7,000	54,23
100	14.1	Punto luce semplice, deviato, commutato, etc. con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro interno non inferiore a 16 mm	cad	17,000	58,72
101	14.6	Punto luce per illuminazione scala, come al precedente art.14.1 ma completo di interruttore automatico a tempo, plafoniera con diffusore a norma delle vigenti disposizioni di legge, interruttore ad in			

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE
		RIPORTO			601.217
			cad.	91,93	551
102	E6	Fornitura e collocazione di conduttori in rame, sezione 1X95 mmq, isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo unipolare FG7			
			m	11,50	5.338
103	18.5.2.9	Fornitura e collocazione di conduttori in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente tipo unipolare FG7R 0,6/1 kV in opera			
			m	6,46	999
104	E15	Fornitura e posa in opera di lampada autonoma di emergenza con lampada 11 W PL, serie tipo BEGHELLI OFFICE LUCE 626, apparecchio del tipo SE con centralina elettronica per funzionamento in AUTOTEST, a			
			cad	134,00	1.474
105	E3	Fornitura e collocazione di conduttori in rame, sezione 3G1,5 mmq, isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo multipolare			
			m	1,95	398,
106	E4	Fornitura e collocazione di conduttori in rame, sezione 3G2,5 mmq, isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo multipolare			
			m	2,95	838,
107	E5	Fornitura e collocazione di conduttori in rame, sezione 3G4 mmq, isolato con elastomero sintetico etilempropilenico sotto guaina di PVC, marchio CE e di qualità IMQ o equivalente, tipo multipolare FG			
			m	3,70	2.358,
108	7.1.2	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiera, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche etc. e comprese le saldat			
			kg	1,56	90,
109	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese			
			kg	1,72	99,
110	NP.20	(21.1.2 - Prezz. 2004) Demolizione di calcestruzzo non armato di qualsiasi formna e/o spessore, eseguita con qualsiasi mezzo, compresi gli oneri per le opere provvisionali, etc....			
			m³	253,80	2.190,;
111	NP.21	(13.3.4.6 - Prezz. 2004) Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni in polietilene, etc.. diametro esterno Ø 63.			

Num. ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	IMPORTO TOTALE
		RIPORTO			
			m		615.557,06
112	NP.22	intonaco per esterni dello spessore complessivo non superiore a cm. 3, costituito da rinzafo con malta bastarda a kg. 400 di cemento, etc..	237,10	7,60	1.801,96
			m ²		
			285,82	20,64	5.899,32
113	NP.23	(13.9 - Prezz. 2004) Formazione di letto di posa, rinfianco e ricoprimento della tubazione, etc...			
			m ³		
			60,43	15,90	960,84
114	NP.24	(15.15.1 - Prezz. 2004) Fornitura e collocazione di tubazioni in PVC pesante conforme alla norma UNI EN 1329-I, etc... del diametro da Ø 32 a Ø 40			
			m		
			153,85	9,90	1.523,12
115	NP.25	Campanello, segnale di emergenza collocato nel servizio per disabili, etc...			
			cad		
			1,00	315,53	315,53
116	NP.26	Fornitura ed installazione di quadro elettrico per l'alimentazione, il comando, la sicurezza e controllo di tutte le apparecchiature, etc...			
			cad		
			1,00	1.848,76	1.848,76
117	NP.27	Quadretto per linea di alimentazione dei servizi, incassato con linee sottotraccia, etc..			
			cad		
			1,00	286,92	286,92
					628.193,51
		LAVORI IN ECONOMIA			
118		Lista giornaliera			3.873,44
					3.873,44

Importo lordo lavori a misura A CUI SI APPLICA : Il ribasso d'asta del 23,01% su € 609.468,25 (detratte € 18.725,26 per incidenza costi sicurezza inclusi nei lavori) Lavori a misura al netto	628.193,51 140.238,64 487.954
Importo lordo lavori in economia A CUI SI APPLICA : Il ribasso d'asta del 23,01% su € 3.873,44 Lavori in economia al netto	3.873,44 891,28 2.982
A sommare il totale dei costi speciali della sicurezza IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI A CUI SI DETRAE : - Certificati acconto emessi N°1 del 06/02/2006 di €. 90360,22 N°2 del 24/04/2006 di €. 70998,92 N°3 del 20/07/2006 di €. 110707,52 N°4 del 19/10/2006 di €. 65915,79 N°5 del 01/12/2006 di €. 69869,22 N°6 del 22/01/2007 di €. 69289,94 N°7 del 21/02/2007 di €. 11838,23 SOMMANO TOTALE A DETRARRE RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA (diconsi euro duemilaquattrocentocinquantesette/19)	500 491.437 488.979,84 488.979, 2.457,

RAGUSA 23/02/2007

L'impresa
 SOSEDIL S.p.A.
 (Causarano geom. Guglielmo)

Il Direttore dei lavori
 Arch. Carmelo Tumino

Arch. Giovanni Rizza

V^o Il Responsabile del procedimento
 (Ing. Giuseppe Corallo)

Gli operai dell'impresa sono stati assicurati presso I.N.A.I.L. con posizione assicurativa n. 29428957
 con decorrenza: "continuativa".

Il Direttore dei lavori

Arch. Carmelo Tumino

Arch. Giovanni Rizza



*Regione Siciliana
Comune di Ragusa*

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

COMMITTENTE:

"AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RAGUSA"

OGGETTO DEI LAVORI:

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI COMUNALI IN RAGUSA, VIA ING. MARIO SPADOLA.

A cura del Collaudatore:

Dott. Ing. Pietro Leocata

Via Città d'Assisi, 22 - 97100 Ragusa

Ragusa, Luglio 2007



Regione Siciliana



Comune di Ragusa

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

OGGETTO:

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DA ADIBIRE A SEDE DI UFFICI COMUNALI IN RAGUSA, VIA ING. MARIO SPADOLA (area ex Consorzio Agrario).

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RAGUSA.

CONTRATTO:

IN DATA 15-11-2005 N.29697 DI REPERTORIO, REGISTRATO A RAGUSA IN DATA 01-12-2005 AL N. 1183.

PROGETTISTI:

ARCH. CARMELO TUMINO E ARCH. GIOVANNI RIZZA

DIRETTORI DEI LAVORI:

ARCH. CARMELO TUMINO E ARCH. GIOVANNI RIZZA.

IMPRESA COSTRUTTRICE:

SOSEDIL S.p.A., Viale dei Platani, 14/b - Ragusa; legale rappresentante Geom. Guglielmo Causarano.

IMPORTO DEI LAVORI:

Al lordo € 632.610,27.

IMPORTO CONTRATTUALE:

Al netto € 390.627,08.

COLLAUDATORE:

ING. PIETRO LEOCATA, VIA CITTA' D'ASSISI, 22 - 97100 RAGUSA.



Ragusa, Via Ing. Mario Spadola: sede degli Uffici Comunali

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto principale, in data 23-11-2004, venne redatto dagli Architetti Carmelo Tumino e Giovanni Rizza di Ragusa ed è stato approvato con determina dirigenziale del VII Settore Tecnico n°.2501 del 25-11-2004 e numero d'ordine 2501 di pari data esecutiva, per l'importo complessivo di euro € 750.000,00, così ripartito:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		502.924,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti 5% circa	15.997,43	
IVA 10% sui lavori	50.292,41	
Incentivi e spese di progettazione (art. 18 L. 109/94) 2%	10.058,48	
Competenze tecniche e collaudi	162.227,62	
Per allacci e forniture	1.000,00	
Spese di pubblicità	7.500,00	
Totale somme a disposizione	247.075,94	247.075,94
TOTALE A+B		€ 750.000,00

L'opera, a seguito di apposita richiesta dell'11-02-2004 prot. 9598 fu finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 26-02-2004 prot. 30952, posizione n. 4451113, assunta al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale di Ragusa in data 2-03-2004 prot. 13606.

PERIZIE SUPPLETIVE

Oltre al progetto principale furono redatte n° 2 perizie suppletive.

1^ Perizia di variante e suppletiva

Durante il corso dei lavori di fondazione si sono verificate variazioni in più nelle quantità d'alcune categorie di lavori previste nel progetto originario dovute al ritrovamento di una riserva di carburante costituita da tre serbatoi di ferro, che sono stati trasportati a rifiuto; mentre nello scavo dei plinti si sono trovate delle sacche di terra che sono state svuotate a mano e ricolmate con calcestruzzo dosato con Kg 200 di cemento tipo 325. Per eliminare l'umidità per capillarità, e salvaguardare le opere in elevazione, si è ritenuto opportuno isolare le fondazioni con la stesura di un film di plastica, dello spessore di mm 0,200 al disotto del massetto a quota sotto pavimento. Per i motivi di cui sopra si è reso necessario redigere la prima perizia di variante e suppletiva, autorizzata preventivamente, dal R.U.P. in data 07/02/2006 con le modalità di cui alla lettera b-bis) dell'art 25 della legge n°109/94 e contenuta entro l'importo del finanziamento di €. 750.000,00 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI AL NETTO

480.333,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Incentivi e spese di progettazione (art. 18 L.109/94) 2%	12.365,43	
I.V.A 10% su lavori	48.033,34	
Spese per pubblicazione bando di gara	3.131,76	
Competenze Tecniche	187.131,86	
Allacciamenti e forniture	17.168,13	
Analisi di laboratorio esame liquami	1.836,00	
Totale somme a disposizione	269.666,52	269.666,52

TOTALE A+B € 750.000,00

Detta perizia è stata approvata con provvedimento dirigenziale n. 1469 del 21-07-2006; il relativo atto di sottomissione venne redatto in data 21-07-2006 e fu registrato a Ragusa il 24/07/2006 al n°. 1969; in esso sono stati previsti n. 14 nuovi prezzi e all'art. 6 è stata prevista una proroga sul termine contrattuale di giorni sessanta (60) naturali, successivi e continui.

2^ perizia di variante e suppletiva

Nella redazione della prima perizia non si è tenuto conto dell'intera spesa sostenuta per i maggiori oneri dovuti alle fondazioni e allo spostamento del vecchio archivio. Infatti, la maggiore spesa raggiungibile è di € 105.015,49 oltre al 5% dell'importo a base d'asta come indicato all'art. 25 della legge n° 109/94 con successive modifiche ed integrazioni così come recepito dal comma 3 dell'art 25 della Legge Reg. n° 7/2002. Con relazione dell' 8/01/2007 la Direzione dei Lavori, ha chiesto al R.U.P. l'autorizzazione preventiva a redigere la seconda perizia di variante e suppletiva con i presupposti di cui sopra e questa è stata concessa con foglio n° 18/VII del 9/01/2007. Conseguentemente il nuovo quadro economico, riferito alla seconda perizia di variante e suppletiva è il seguente:

A) LAVORI AL NETTO

491.470,38

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. sui lavori (10%)	49.147,04	
Competenze tecniche	189.633,08	
Incentivi e spese di progettazione (art. 18 L. 109/94) 2%	12.652,21	
Spese pubblicità gara	3.131,76	
Allacci e forniture	2.129,53	
Analisi di laboratorio esame liquidi	1.836,00	
Totale somme a disposizione	258.529,62	258.529,62

TOTALE A+B € 750.000,00

Detta perizia è stata approvata con provvedimento dirigenziale n. 252 del 08-02-2007; il relativo atto di sottomissione venne redatto in data 12-02-2007 e fu registrato a Ragusa il 13/02/2007 al n°. 529; in esso sono stati previsti n. 8 nuovi prezzi e all'art. 6 è stato previsto che il termine contrattuale rimane invariato.

SOMME IMPEGNATE

In totale la spesa impegnata risulta di €. 750.000,00 così distinti:

A) LAVORI AL NETTO		491.470,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. sui lavori (10%)	49.147,04	
Competenze tecniche	189.633,08	
Incentivi e spese di progettazione (art. 18 L. 109/94) 2%	12.652,21	
Spese pubblicità gara	3.131,76	
Allacci e forniture	2.129,53	
Analisi di laboratorio esame liquidi	1.836,00	
Totale somme a disposizione	258.529,62	258.529,62
TOTALE A+B		€ 750.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori possono così riassumersi:

- ✚ Il progetto generale prevede la demolizione di un vecchio fabbricato che si ergeva nell'area dell'ex consorzio agrario, e la ricostruzione di un nuovo edificio a quattro elevazioni.
- ✚ L'attuale stralcio è limitato alla realizzazione del primo piano con la destinazione ad uffici comunali.
- ✚ La struttura in c.a. è del tipo intelaiata, con fondazioni a plinti isolati e muretto, sempre in c.a., per il contenimento del riempimento del piano rialzato, isolato con film in PE, ed ad eccezione della struttura, non era prevista alcuna opera di completamento. La struttura è completata da due scale esterne costituite di due rampe ciascuno, una per l'ingresso principale e la seconda come sala di sicurezza. Il primo piano ha i tamponamenti con doppia fodera di laterizi forati di cm. (20+8), a camera d'aria e all'interno un pannello isolante termicamente, intonaco cementizio esterno ed inoltre per evitare i ponti termici le opere in c.a. sono state rivestite con tavole in laterizi. I tramezzi interni dei servizi sono realizzati in laterizi forati da cm. 12 ed intonacati con intonaco cementizio rifinito a tonachina fine, mentre per una altezza di ml. 2,20, sono stati rivestiti con piastrelle di maiolica.
- ✚ I pavimenti sono in grès porcellanato opaco. Gli infissi esterni in profilati d'alluminio con

vetro-camera.

- ⌞ I servizi sono completi: di tutti i pezzi igienici, lavabi e vasi come previsti compresi quelli speciali per disabili; impianto idrico d'acqua calda e fredda, alimentato da una autoclave che attinge nella riserva idrica, non facente parte dei lavori, posta in altro fabbricato. L'acqua calda è assicurata da uno scaldabagno elettrico posto nel locale tecnico.
- ⌞ Mancano completamente le porte interne, i controsoffitti ed i corpi illuminanti, mancano le pareti divisorie mobili.
- ⌞ Le scale (lato Est ed Ovest) d'accesso al Primo Piano sono state lasciate allo stato rustico (solo cemento armato) e mancano di ringhiere fisse a norma (esiste una protezione precaria in tavolame da cantiere).
- ⌞ I locali sono dotati d'impianti tecnologici adeguati alle necessità della struttura direzionale e comprendono gli impianti di climatizzazione, elettrico, di messa a terra che rispettano le vigenti norme in materia.
- ⌞ Per assicurare una migliore manutenzione di questi ultimi, essi sono stati realizzati sfruttando il controsoffitto del corridoi, che non è stato messo in opera, ed i quadri elettrici generali, sono stati ubicati nel locale tecnico attiguo ai servizi.
- ⌞ Gli impianti elettrici dei servizi sono stati realizzati sottotraccia completi di conduttori e frutti.
- ⌞ L'area di pertinenza dell'edificio è stata parzialmente pavimentata parte in conglomerato cementizio e parte in conglomerato bituminoso.
- ⌞ L'edificio è stato allacciato alle varie reti esistenti, (idrica, elettrica, fognaria e, soltanto con cavidotti (f 80), telefonica) con tubazione rispettivamente in polietilene (f 63), cavidotti in corrugato (f 110), in tubi Geberit (f 110) e nel tratto finale gès (f 150) e l'area di pertinenza dell'edificio interessanti questi ultimi, è stata parzialmente pavimentata in conglomerato cementizio e in conglomerato bituminoso.

ASSUNTORE DEI LAVORI

In seguito alla gara per pubblico incanto esepita il 12-04-2005 rimase aggiudicataria l'impresa Sosedil S.p.A. legale rappresentante Geom. Guglielmo Causarano, con sede in Ragusa, Viale dei Platani, 34/b, che si è aggiudicata i lavori per l'importo netto di € 390.627,08 pari ad un ribasso medio del 23,01 %.

CAUZIONE

Come risulta dall'art. 4 del contratto di appalto la Sosedil S.p.A.. assuntrice dei lavori ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 50.821,00 (diconsi Euro cinquantamilaottocentoventuno e centesimi zero), mediante polizza fidejussoria n°. 8890 del 16/05/2005 rilasciata dalla "REALE MUTUA ASSICURAZIONI" agenzia di Ragusa, allegata al contratto sotto la lettera "A".

CONTRATTO

Il contratto principale venne stipulato in data 15/11/2005 n. 29697 di Repertorio per l'importo di € 390.627,08 al netto del ribasso d'asta del 23,01% ed è stato registrato fiscalmente a Ragusa addì 01/12/2005 al n. 1183.

CONCESSIONE EDILIZIA

Il Comune di Ragusa ha rilasciato attestazione di conformità agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio e di igiene n. 398/04 del 26-10-2004, rilasciato il 25-11-2004.

AUTORIZZAZIONE ANTISISMICA (Legge 64/1974)

Per l'esecuzione delle opere in c.a. l'impresa aggiudicataria dei lavori ha depositato presso il Settore Tecnico del Comune di Ragusa gli atti tecnici relativi alle opere strutturali ai sensi della Legge 2-02-1974 n. 64 l'autorizzazione n. 9208 in data 2-05-2005 con il numero di pratica 11/EP.

ADEMPIMENTI LEGGE 1086/71

Il Comune di Ragusa ha rilasciato attestazione di conformità agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio e di igiene n. 398/04 del 26-10-2004, rilasciato il 25-11-2004.

La relazione a struttura ultimata è stata depositata presso il Settore Tecnico del Comune di Ragusa in data 8-03-2007.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta medio del 23,01% % è risultato di € 390.627,08 nette.

CONTRATTI SUPPLETIVI

- Per i lavori suppletivi furono rilasciati dall'impresa Sosedil S.p.A. i seguenti atti di sottomissione:
- ± il primo in data 21/07/2006 registrato a Ragusa il 24/07/2006 al n°. 1969 per un maggiore importo netto di € 89.705,40 con tale atto furono convenuti anche n° 14 nuovi prezzi non previsti dal contratto principale e all'art. 6 è stata prevista una proroga sul termine contrattuale di giorni sessanta (60) naturali, successivi e continui.
 - ± il secondo in data 12/02/2007 registrato a Ragusa il 13/02/2007 al n° 529 per un maggiore importo rispetto al primo atto di sottomissione di € 11.136,90 con tale atto furono convenuti anche n° 8 nuovi prezzi non previsti dal contratto principale e all'art. 6 è stato previsto che il termine contrattuale rimane invariato.

VERBALE NUOVI PREZZI

Oltre ai nuovi prezzi contemplati nei due atti di sottomissione non ne furono convenuti altri.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale:		
per lavori a misura nette	€ 390.627,08	
	Sommano	€ 390.627,08
b) per l'atto di sottomissione in data 21-07-2006		
per lavori a misura		€ 89.706,40
c) per l'atto di sottomissione in data 12-02-2007		
per lavori a misura		€ 11.136,90
	Totale autorizzato per lavori	€ 491.470,38

PARALLELO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SOMME SPESE

A) Importo complessivo lavori autorizzati	€ 491.470,38
B) Importo complessivo lavori eseguiti	€ 491.437,03
Minore spesa	€ 33,35

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori vennero diretti dall'Arch. Carmelo Tumino e dall'Arch. Giovanni Rizza.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 28-11-2005 senza riserva per parte dell'impresa.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto giorni trecentosessantacinque (365) consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il 27-11-2006.

Dallo stesso articolo 12 del capitolato speciale di appalto era stabilita la penale di 0,10% per ogni giorno di ritardo.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori non furono mai sospesi.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori, con il primo atto di sottomissione, fu concessa una proroga di giorni sessanta (60).

SCADENZE DEFINITIVE DEL TEMPO UTILE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato confermato al 27-01-2007.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 26-01-2007 come fu accertato con certificato in data 29-01-2007 e quindi in tempo utile.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto principale furono convenuti nuovi prezzi con i due successivi atti di sottomissione. Tali nuovi prezzi sono in numero di ventidue (14 + 8).

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero alcuni danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

Durante l'esecuzione dei lavori non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n°. 7 certificati di acconto comprendenti lo svincolo dei decimi per l'importo totale €. 488.979,84.

-acconti certificati pagamento lavori:

N°1 del 06/02/2006 di € 90.360,22
N°2 del 24/04/2006 di € 70.998,92
N°3 del 20/07/2006 di € 110.707,52
N°4 del 19/10/2006 di € 65.915,79
N°5 del 01/12/2006 di € 69.869,22
N°6 del 22/01/2007 di € 69.289,94
N°7 del 21/02/2007 di € 11.838,23

SOMMANO gli acconti € 488.979,84

STATO FINALE

Lo stato finale venne redatto dal direttore dei lavori in data 23-02-2007 ed importa complessivamente netti € 491.437,03 così distinti:

a) per lavori a misura euro netti	€ 491.437,03
Totale generale netto	€ 491.437,03

Da cui sono dedotte:

b) per i 7 certificati di acconto già emessi	€ 488.979,84
Sommano le deduzioni	€ <u>488.979,84</u>

Secondo il detto stato finale resta quindi il Credito dell'impresa in euro € 2.457,19

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio sul lavoro.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso I.N.A.I.L di Ragusa con posizione assicurativa n°. 29451244/90 con decorrenza continuativa.

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INPS con posizione assicurativa n 6500182194.

Alla CASSA EDILE posizione n. 391.

ASSICURAZIONE SOCIALI

Con apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), datato 02-04-2007. l'Impresa Sosedil S.p.A. di Ragusa risulta in regola verso gli Enti stessi (INAIL - INPS - CASSA EDILE) per i lavori di che trattasi.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base al capitolato speciale d'appalto le operazioni di collaudo devono avvenire entro tre mesi a partire la data di ultimazione dei lavori e devono essere conclusi entro tre mesi dall'inizio con l'emissione del relativo certificato.

AVVISI AD OPPONENDUM

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 189 del regolamento del 21-12-1999 n. 554 è stata omessa giusta dichiarazione sostitutiva dei Direttori dei Lavori rilasciata in data 15-03-2007.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti, come risulta dalla certificazione rilasciata dal responsabile del procedimento.

COLLAUDO STATICO

Con provvedimento sindacale n. 37 del 10-04-2007 è stato incaricato del Collaudo Statico l'Ing. Vincenzo Pluchino iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 176 e con studio tecnico in Modica nella Via S. Agostino, 3 che ha effettuato lo stesso in data 2-05-2007.

Il sottoscritto Collaudatore Tecnico-Amministrativo, preso atto dell'elaborato "CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO", allegato agli atti di contabilità finale, esaminatolo in ogni suo punto in relazione a quanto effettivamente realizzato, lo ritiene idoneo e lo fa proprio, ritenendosi così corresponsabile per tutti gli effetti normativi e legislativi conseguenti.

COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Con nota protocollo n. 27821 del 16-04-2007 del R.U.P. Ing. Giuseppe Corallo, funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa, venne incaricato del collaudo il sottoscritto Ing. Pietro Leocata iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 197, e con studio tecnico in Ragusa nella Via Città d'Assisi, 22.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' IMPIANTI TECNOLOGICI

In data 8-05-2007 l'impresa SOSEDIL S.p.A. ha rilasciato le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto di climatizzazione, che si allegano agli elaborati contabili, giusta Legge 46/90.

VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo è stata effettuata in data 10-05-2007.

INTERVENTO ALLA VISITA

Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al collaudatore, i signori:

- ✚ Geom. Guglielmo Causarano in qualità di legale rappresentante della Sosedil S.p.A, impresa appaltatrice dei lavori,
- ✚ Ing. Giuseppe Corallo, Responsabile Unico del Procedimento,
- ✚ Geom. Giovanni Cascone, collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento,
- ✚ Arch. Giovanni Rizza in qualità di Direttore dei Lavori;
- ✚ Arch. Carmelo Tumino in qualità di Direttore dei Lavori.

RISULTATO DELLA VISITA

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha percorso tutta la zona dei lavori, per un esame generale dei lavori stessi.

In seguito il collaudatore ha fatto eseguire gli assaggi seguenti ed ha proceduto alle seguenti verifiche:

- ✚ misurazione planimetrica di parte della pavimentazione con piastrelle del primo piano, si è misurato uno sviluppo complessivo di mq 441.48 (ml 28.30 x 15.60) verificando la corrispondenza relativa con gli atti contabili nei disegni contabili allegati al quinto S.A.L. e nel Libretto delle Misure n. 5 a pag. 40, numero progressivo 101, art. 5.16.1, con riferimento al battuto di cemento al quarto S.A.L. art. 5.12 pg. 30 del Libretto delle Misure n. 4, voce n. 77 Ufficio 1 rigo 1 Tav. H elaborato 3, 1° Piano Ufficio (28.30 x 15.60);
- ✚ misurazione delle dimensioni del pilastro n. 14 al 1° Piano di cm (70 x 35 x 355) verificando la corrispondenza relativa con gli atti contabili nel disegno contabile n. 1 particolare 8, allegato al terzo S.A.L. e nel Libretto delle Misure n. 3 a pag. 12, numero progressivo 35, art. NP 05;
- ✚ misurazione delle dimensioni di un infisso in alluminio anodizzato delle dimensioni di ml (1.80 x 3.20) x n. 6 al 1° Piano Lato Nord, verificando la corrispondenza relativa con gli atti contabili nel disegno di progetto allegato al quinto S.A.L. e nel Libretto delle Misure n. 5, numero progressivo 103, art. "infissi";
- ✚ conteggio delle pompe di calore installate a 1° Piano (n. 17), verificando la corrispondenza relativa con gli atti contabili nel disegno contabile n. A allegato al sesto S.A.L. e nel Libretto delle Misure n. 6, numero progressivo 124 135, art. M2 - M3 (n. 6 + n. 11);

↓ rilievo fotografico di parte delle opere realizzate.

Da quanto si è potuto riscontrare nelle suddette verifiche si deduce che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, a quanto è registrato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Nelle murature si è constatata la buona qualità dei materiali impiegati, la buona presa delle malte e la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

E' stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma della circolare 12-3-1941, n. 1077, del Ministero dei lavori pubblici, servizio tecnico centrale.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale in euro € 491.437,03 è inferiore alle somme autorizzate (€ 491.470,38) per € 33,35;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo della assicurazione degli operai contro gli infortuni e la disoccupazione;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- e) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetto non erano suscettibili di pratica valutazione a misura, e sono state commisurate alla entità dei lavori stessi;
- f) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificate all'ufficio del Genio Civile di Ragusa atti impeditivi al pagamento di terzi;
- h) che, come risulta dagli atti, non venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, giusta dichiarazione della Direzione dei Lavori;
- i) che l'impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- m) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- n) che l'impresa ha rilasciato i certificati di conformità dell'impianto elettrico e di climatizzazione giusta Legge 46/90;

CERTIFICA

che i lavori per la costruzione dell'edificio da adibire ad uffici comunali in Ragusa, Via Ing. Mario Spadola (nell'area dell'ex Consorzio Agrario), eseguiti dall'impresa Sosedil S.p.A. di Ragusa, in base alle risultanze, sono collaudabili, come in effetti col presente atto,

COLLAUDA

Liquidando il credito dell'impresa come segue:

✚ Ammontare dello stato finale confermato dal collaudatore in nette	€ 491.437,03
✚ A dedurre per acconti corrisposti	€ 488.979,84
✚ Resta il credito liquido dell'impresa in Euro	€ 2.457,19

che si possono pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Col presente certificato di collaudo il Comune di Ragusa dichiara di prendere in consegna l'opera.

Si precisa che i suddetti locali, a parere dello scrivente, non sono accessibili ed agibili in quanto, per motivi di sicurezza, le scale d'accesso sono allo stato rustico e privi di ringhiere oltre al fatto che igienicamente i locali sono privi di tramezzature interne, di porte interne, di controsoffitti, di corpi illuminanti etc. etc.

Ragusa, 09-07-2007

I Direttori dei lavori

(Arch. Carmelo Tumino)

(Arch. Giovanni Rizza)

Il legale rappresentante dell'Impresa

(Geom. Guglielmo Causarano)

Il collaboratore del R. U. P.

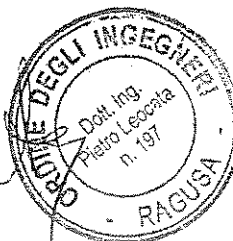
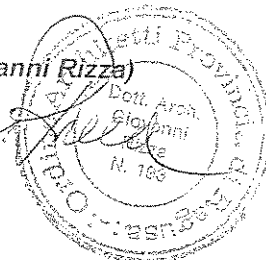
(Geom. Giovanni Cascone)

Il R. U. P.

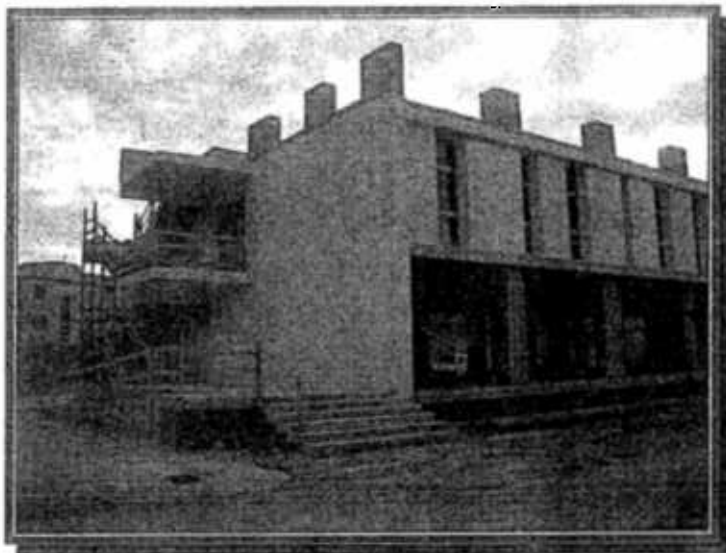
(Ing. Giuseppe Corallo)

L'ingegnere Collaudatore

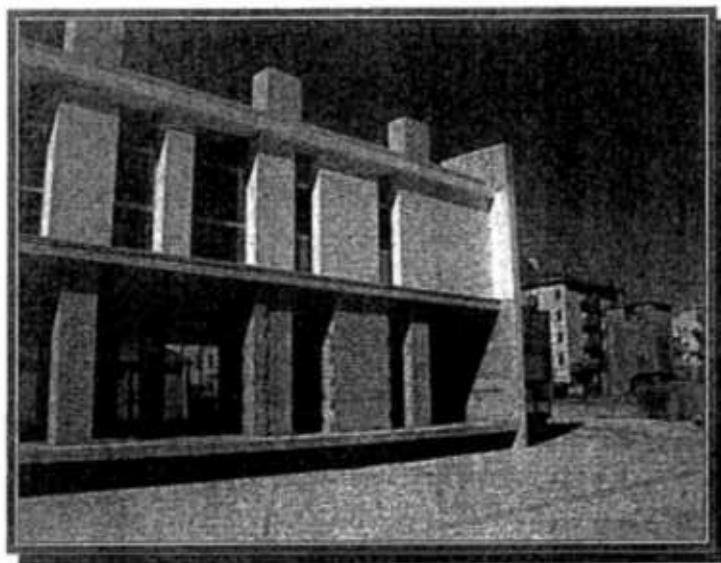
(Ing. Pietro Leocata)



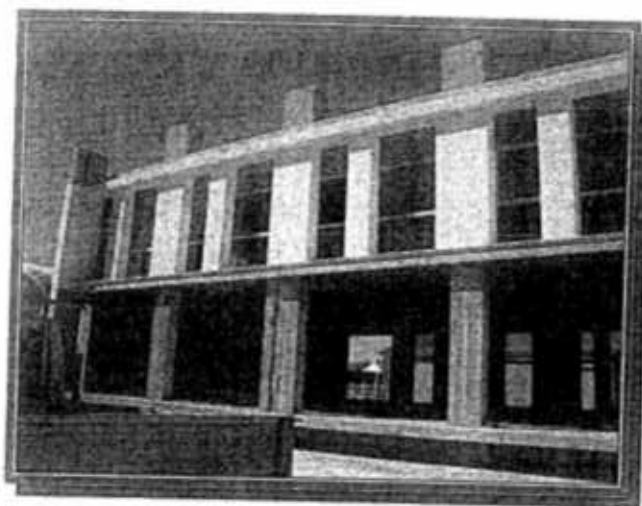
LE FOTOGRAFIE:



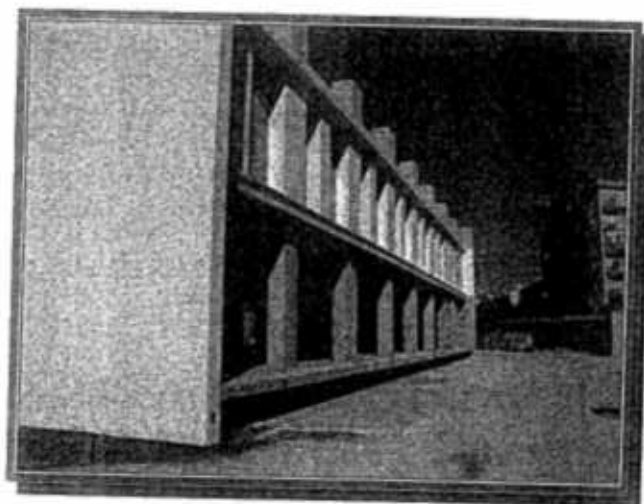
Prospetto Sud ed Ovest



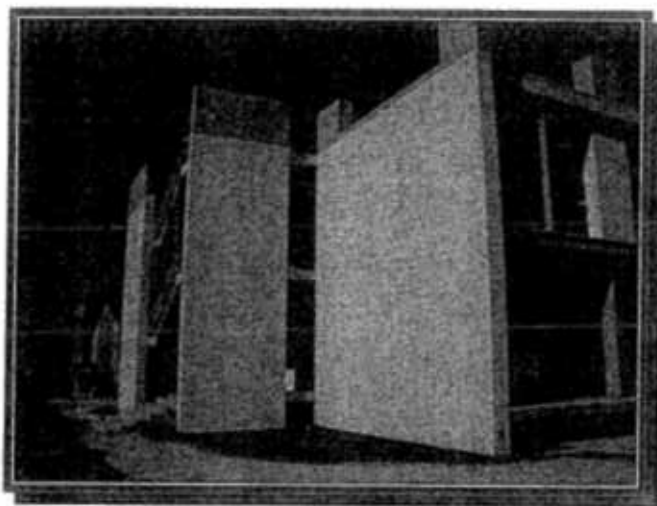
Prospetto Sud



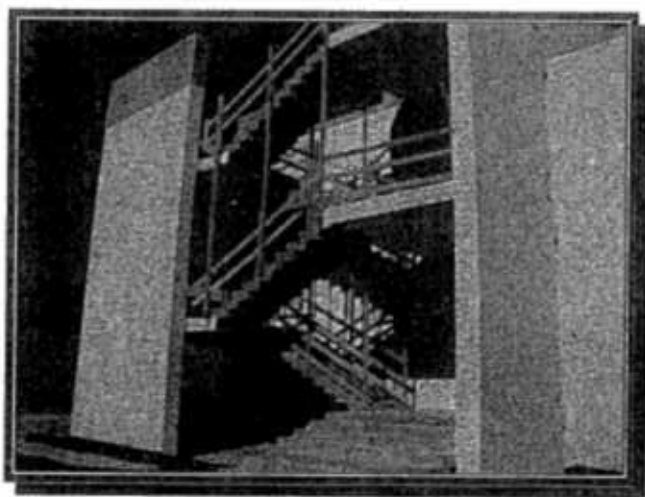
Prospetto Nord



Prospetto Nord



Prospetto Est



Scale esterne d'accesso al 1° Piano

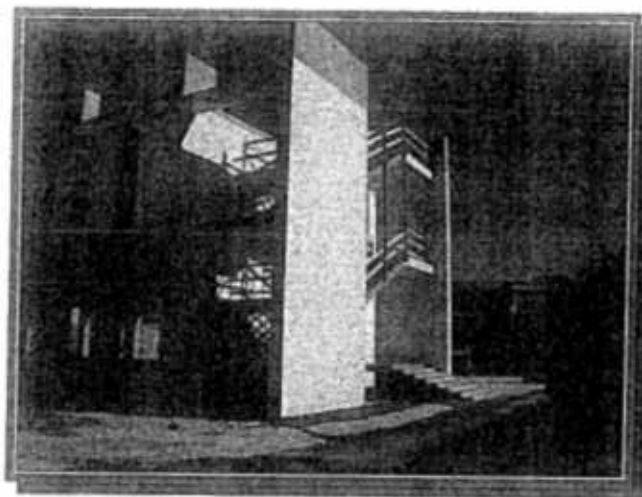
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

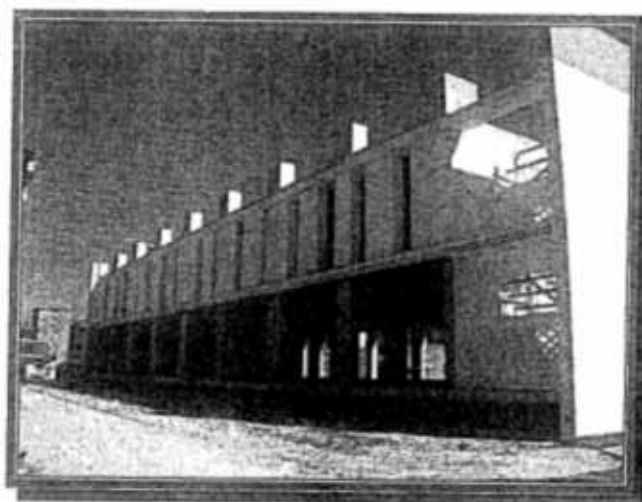
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

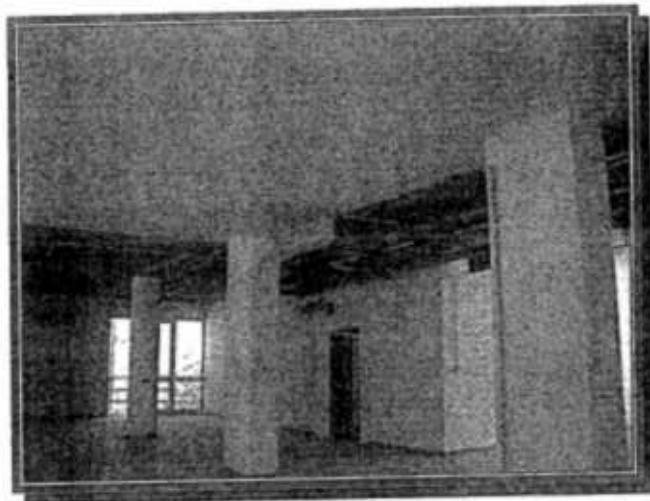
[Handwritten signature]



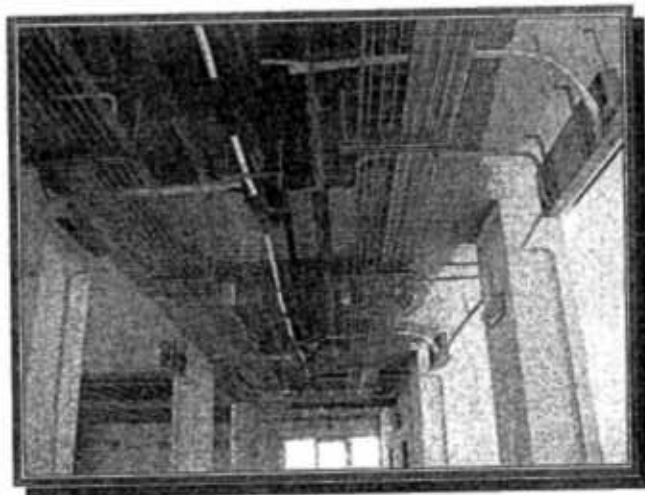
Prospetto Est



Prospetto Sud



Interni del 1° Piano



Interni del 1° Piano

[Handwritten signature]

Studio Tecnico
LEOCATA
RAGUSA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pag. 19

[Handwritten signature]