



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Lavori Pubblici e Centri storici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VIII
Rep. Allen
il 07-12-2007
Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scibano

N. D'ORDINE 2808 06 DIC. 2007	OGGETTO: Approvazione Perizia di Assestamento Contabile relativa ai lavori di "Recupero e Conservazione del Palazzo Cancelleria in Ragusa". Importo € 540.000,00 finanziato ai sensi della legge 433/91.
DATA <u>30.11.07</u>	
N. <u>222</u> SETT. VIII	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2007 ^{Residen} CAP 516007 IMP. Bilancio Regione Siciliana Ass/ta Presidenza della Regione O.A. 7-1/06
FUNZ _____ SERV _____ INTERV _____ D.A. 1118/03

IL RAGIONIERE CAPO

Gino

L'anno Duemilasette, giorno tre del mese di novembre, nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Premesso che:

Nel programma di interventi 91/97 per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 13.12.1990 nelle province di Siracusa, Catania e Ragusa, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 145 del 01.06.1999 è stato inserito il "Progetto di recupero e conservazione del palazzo Cancelleria in Ragusa".

Con disciplinare d'incarico della Regione Siciliana del 02.06.2000 è stato affidato l'incarico di progettazione all'ing. Domenico Cucinotta ed all'arch. Vincenzo Calandra ed al geologo Filippo Ridolfo di redigere il progetto di che trattasi;

Sul progetto redatto dai suddetti professionisti sono stati resi i pareri di legge mediante Conferenze di Servizi ai sensi ex art. 2 legge 433/91, art. 1 dell'Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri 2768, art. 5 O.P.C.M. 2436 del 09.05.1996, art. 6 O.P.C.M. 3104 del 26.01.2001, art. 9 O.P.C.M. n. 3250/2002. In particolare nell'ultima conferenza di servizio tenutasi il giorno 06.03.2003 hanno espresso parere favorevole il dott. Giovanni Aprile, direttore SIAV - A.U.S.L. n. 7 di Ragusa; l'arch. Giorgio Battaglia, dirigente della Soprintendenza BB.CC.AA., l'ing. Vezzuto Italo dirigente dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa (parere ai sensi della L. 64/74).

In data 10/12/2003, con determina dirigenziale n. 2327, è stato approvato il progetto di cui in oggetto, valicato dal R.U.P. ing. Francesco Posdomani con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	382.122,87	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	29.377,00	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	411.499,87	411.499,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
a) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)	4.094,24	
b) competenze tecniche (iva inclusa)	79.714,97	
c) IVA sui lavori 4%	16.459,99	
d) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (1,50%)	6.172,50	
e) oneri per il rilascio Certificato Prevenzione Incendi	500,00	
f) oneri per accesso a discarica	1.700,00	
g) imprevisti	19.858,43	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	128.500,13	128.500,13
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		540.000,00

Il superiore importo è stato finanziato con i fondi regionali Legge 433/91 D.D.G. del Dipartimento Regionale della Protezione Civile n. 118 del 19/12/2003, Capitolo 516007;

L'appalto dei lavori è stato affidato, mediante trattativa privata, all'impresa ELLEPI s.r.l. con sede in Ragusa, Zona Industriale I Fase, giusto contratto n. 1034 del 22/10/2004 registrato a Ragusa il 24/11/2004 n. 101297 serie 3^;

I lavori sono stati consegnati in data 04/11/2004;

In data 27/10/2004 l'ing. Giuseppe Corallo è stato nominato R.U.P. in sostituzione dell'ing. Francesco Posdomani, dimessosi per sopraggiunti nuovi impegni lavorativi;

Con Determina Dirigenziale n. 1179 del 31/05/2005 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Tecnoimpianti s.r.l. con sede a Ragusa S.S. 115 c.da Varino Croce, per l'importo di € 70.000,00 al netto del ribasso non superiore al 20% rispetto ai prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione;

In data 05/06/2006, con determina dirigenziale n. 1030, è stata approvata la 1^ perizia di variante suppletiva del progetto di cui in oggetto, approvata in linea tecnica dal R.U.P. ing. Giuseppe Corallo con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI		
A) Importo progetto	€ 499.550,97	
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 463.888,00	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.662,97	
3) ribasso d'asta del 23,04% su A1	-€ 106.879,80	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€ 392.671,17	€ 392.671,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)	€ 4.094,24	
2) competenze tecniche (iva inclusa)	€ 85.462,95	
3) IVA sui lavori 4%	€ 15.706,85	
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (1,50%)	€ 9.991,02	
5) oneri per accesso a discarica	€ 1.700,00	
6) competenze tecniche coord. Sicurezza (iva incl.)	€ 28.298,52	
7) economie da ribasso	€ 1.322,11	
8) economia da IVA	€ 753,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 147.328,83	€ 147.328,83
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 540.000,00

La perizia di variante è stata approvata con una proroga dei tempi di ultimazione di giorni 60, giusto atto di sottomissione del 14/06/2006 registrato a Ragusa in data 20/06/2006 al n. 1616 serie 3^;

In data 12/09/2007 è stata trasmessa la perizia di assestamento contabile, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3° - 2° e 3° periodo della L. 109/94, con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI		
A) Importo progetto	€	500.000,00
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	464.304,97
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	35.695,03
3) ribasso d'asta del 23,04% su A1	€	106.975,87
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€	393.024,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)	€	4.094,24
2) competenze tecniche (iva inclusa)	€	91.755,13
3) IVA sui lavori 4%	€	15.720,97
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (0,55x 2,17%)	€	7.062,00
5) oneri per accesso a discarica	€	-
6) competenze tecniche coord. Sicurezza (iva incl.)	€	28.298,52
7) economie da ribasso	€	-
8) economia da IVA	€	45,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	146.975,87
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 540.000,00

Considerato che la redazione della perizia di variante e di assestamento contabile si è resa necessaria per risolvere aspetti di dettaglio che non hanno alterato la natura dell'opera;

Vista l'approvazione in linea tecnica della perizia di variante ed assestamento contabile, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3° - 2° e 3° periodo della L. 109/94, da parte del R.U.P. ing. Giuseppe Corallo, in data 14/11/2007 per l'importo complessivo di € 540.000,00;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante possono essere eseguiti dalla stessa impresa ELLEPI s.r.l. con sede a Ragusa, Zona Industriale I Fase, agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 23,04%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di legge ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 23,04%, senza proroga del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia di variante ed assestamento contabile

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

1) Approvare la perizia di variante e di assestamento contabile dei lavori di "Recupero e Conservazione del Palazzo Cancelleria in Ragusa", redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3° - 2° e 3° periodo della L. 109/94, così distinta:

IMPORTO DEI LAVORI		
A) Importo progetto	€	500.000,00
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€	464.304,97
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	35.695,03
3) ribasso d'asta del 23,04% su A1	€	106.975,87
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€	393.024,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)	€	4.094,24
2) competenze tecniche (iva inclusa)	€	91.755,13
3) IVA sui lavori 4%	€	15.720,97
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (0,55x 2,17%)	€	7.062,00
5) oneri per accesso a discarica	€	-
6) competenze tecniche coord. Sicurezza (iva incl.)	€	28.298,52
7) economie da ribasso	€	-
8) economia da IVA	€	45,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	146.975,87
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 540.000,00

e composta dai seguenti elaborati: Relazione Generale, Computo Metrico, Competenze Tecniche, Elenco prezzi ed analisi prezzi, quadro comparativo;

2) Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e di assestamento contabile alla stessa impresa ELLEPI s.r.l. con sede in Ragusa, Zona Industriale I Fase, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 23,04%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di legge ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 23,04% e senza proroga dei termini di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

3) Dare atto che l'importo complessivo di € 540.000,00 risulta già finanziato con fondi Regionali Legge 433/94 D.D.G. del Dipartimento Regionale della Protezione Civile n. 118 del 19/12/2003, Capitolo 516007;

Visto:

Il Dirigente del Settore

Il Segretario Generale

Ragusa, li 3-12-2007

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

Il Dirigente
Arch. Giorgio Calò

Proposta parte integrante

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA 30-11-2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Ragusa 11 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO ROTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal
11 DIC. 2007 al 17 DIC. 2007

Ragusa 18 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX – DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

Piazza San Giovanni – 97100 Ragusa – Tel 0932/676656 Fax 0932/676557

OGGETTO: Approvazione Perizia di Assestamento Contabile relativa ai lavori di **“Recupero e Conservazione del Palazzo Cancelleria in Ragusa”**. Importo € 540.000,00 finanziato ai sensi della legge 433/91.

RELAZIONE ISTRUTTORIA PERIZIA DI ASSESTAMENTO CONTABILE

Premesso che:

Nel programma di interventi 91/97 per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 13.12.1990 nelle province di Siracusa, Catania e Ragusa, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 145 del 01.06.1999 è stato inserito il “Progetto di recupero e conservazione del palazzo Cancelleria in Ragusa”.

Con disciplinare d’incarico della Regione Siciliana del 02.06.2000 è stato affidato l’incarico di progettazione all’ing. Domenico Cucinotta ed all’arch. Vincenzo Calandra ed al geologo Filippo Ridolfo di redigere il progetto di che trattasi;

Sul progetto redatto dai suddetti professionisti sono stati resi i pareri di legge mediante Conferenze di Servizi ai sensi ex art. 2 legge 433/91, art. 1 dell’Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri 2768, art. 5 O.P.C.M. 2436 del 09.05.1996, art. 6 O.P.C.M. 3104 del 26.01.2001, art. 9 O.P.C.M. n. 3250/2002. In particolare nell’ultima conferenza di servizio tenutasi il giorno 06.03.2003 hanno espresso parere favorevole il dott. Giovanni Aprile, direttore SIAV – A.U.S.L. n. 7 di Ragusa, l’arch. Giorgio Battaglia, dirigente della Soprintendenza BB.CC.AA., l’ing. Vezzuto Italo dirigente dell’Ufficio del Genio Civile di Ragusa (parere ai sensi della L. 64/74).

In data 10/12/2003, con determina dirigenziale n. 2327, è stato approvato il progetto di cui in oggetto, valicato dal R.U.P. ing. Francesco Posdomani con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	382.122,87	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	29.377,00	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	411.499,87	411.499,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
a) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)	4.094,24	
b) competenze tecniche (iva inclusa)	79.714,97	
c) IVA sui lavori 4%	16.459,99	
d) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (1,50%)	6.172,50	
e) oneri per il rilascio Certificato Prevenzione Incendi	500,00	
f) oneri per accesso a discarica	1.700,00	
g) imprevisti	19.858,43	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	128.500,13	128.500,13
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		540.000,00

Il superiore importo è stato finanziato con i fondi regionali Legge 433/91 D.D.G. del Dipartimento Regionale della Protezione Civile n. 118 del 19/12/2003, Capitolo 516007;

L'appalto dei lavori è stato affidato, mediante trattativa privata, all'impresa ELLEPI s.r.l. con sede in , Ragusa, Zona Industriale I Fase, giusto contratto n. 1034 del 22/10/2004 registrato a Ragusa il 24/11/2004 n. 101297 serie 3^;

I lavori sono stati consegnati in data 04/11/2004;

In data 27/10/2004 l'ing. Giuseppe Corallo è stato nominato R.U.P. in sostituzione dell'ing. Francesco Posdomani, dimessosi per sopraggiunti nuovi impegni lavorativi;

Con Determina Dirigenziale n. 1179 del 31/05/2005 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Tecnoimpianti s.r.l. con sede a Ragusa S.S. 115 c.da Varino Croce, per l'importo di € 70.000,00 al netto del ribasso non superiore al 20% rispetto ai prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione;

In data 05/06/2006, con determina dirigenziale n. 1030, è stata approvata la 1^ perizia di variante suppletiva del progetto di cui in oggetto, approvata in linea tecnica dal R.U.P. ing. Giuseppe Corallo con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI		
A) Importo progetto	€ 499.550,97	
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 463.888,00	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.662,97	
3) ribasso d'asta del 23,04% su A1	-€ 106.879,80	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€ 392.671,17	€ 392.671,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)	€ 4.094,24	
2) competenze tecniche (iva inclusa)	€ 85.462,95	
3) IVA sui lavori 4%	€ 15.706,85	
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r. 7/02 (1,50%)	€ 9.991,02	
5) oneri per accesso a discarica	€ 1.700,00	
6) competenze tecniche coord. Sicurezza (iva incl.)	€ 28.298,52	
7) economie da ribasso	€ 1.322,11	
8) economia da IVA	€ 753,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 147.328,83	€ 147.328,83
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 540.000,00

La perizia di variante è stata approvata con una proroga dei tempi di ultimazione di giorni 60, giusto atto di sottomissione del 14/06/2006 registrato a Ragusa in data 20/06/2006 al n. 1616 serie 3^;

In data 12/09/2007 è stata trasmessa, dal direttore dei lavori, la perizia di variante ed assestamento contabile, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3° - 2° e 3° periodo della L. 109/94, per risolvere aspetti di dettaglio che non hanno alterato la natura dell'opera con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI		
A) Importo progetto	€ 500.000,00	
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 464.304,97	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.695,03	
3) ribasso d'asta del 23,04% su A1	-€ 106.975,87	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€ 393.024,13	€ 393.024,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)	€ 4.094,24	
2) competenze tecniche (iva inclusa)	€ 91.755,13	
3) IVA sui lavori 4%	€ 15.720,97	
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r. 7/02 (0,55x 2,17%)	€ 7.062,00	
5) oneri per accesso a discarica	€ -	
6) competenze tecniche coord. Sicurezza (iva incl.)	€ 28.298,52	
7) economie da ribasso	€ -	
8) economia da IVA	€ 45,01	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 146.975,87	€ 146.975,87
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 540.000,00

Elaborati tecnici

La perizia è composta dai seguenti elaborati:

Tav. A - 2V - RELAZIONE GENERALE;

Tav. F1V - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

Tav. F2 - 2V - DISTINTA DELLE COMPETENZE TECNICHE;

Tav. F3 - 2V - ELENCO PREZZI ED ANALISI PREZZI;

Tav. F4 - 2V - QUADRO COMPARATIVO;

Schema Atto di sottomissione

Si specifica tra l'altro che:

--Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare della L. 109/94 e del D.P.R. 554/99 e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili;

--I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezziario Regionale 2004 o giustificati da apposite analisi prezzi;

--la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;

--gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;

PARERE TECNICO

Valutata la perizia nel suo insieme, redatta ai sensi del comma 3 - 2° e 3° periodo dell'art. 25 della Legge n. 109/94, per varianti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, considerato che la stessa non altera né la natura né la destinazione dell'opera, esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 e successive varianti o modificazioni, per l'importo complessivo di € 540.000,00.

Ragusa 14/11/2007

IL R.U.P.
(dott. Ing. Giuseppe Corallo)

