



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

\* Ref. Allieo

il 07-12-2007

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
M. Scribano

*M. Scribano*

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 06 DIC. 2007 N. 2806	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie a singoli proprietari di alloggi.
N. 96 SETTORE VII	
Data 30 NOV. 2007	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP. <i>non esiste impegno di spesa</i>
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

*Rag.*

*L'anno duemilasette, il giorno 7 del mese di novembre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig.ra Antonina Simili con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla sig.ra Antonina Simili per la propria quota millesimale, l'area su cui ricade il suo alloggio e per la quale ha già il diritto di superficie come di seguito specificato:

Sig. ra Antonina Simili, coop. Ginestra c.da Beddio Pianetti, costo del passaggio € 11.752,62:10 = € 1.175,26. La suddetta cooperativa non ha predisposto quote millesimali, ma concordemente i 10 alloggi ripartiscono tutte le spese in parti uguali come da dichiarazione dell'Amministratore del condominio.

2) Comporre eventuale contenzioso in atto con la succitata cooperativa unicamente per la quota parte della sig.ra Simili così come deliberato con provvedimento di C.C. n.4/05.

3) Introitare la somma di € 1.175,26 al cap. 550/340/483 residui.

In scalo, nota prof. 13209, prima int. e finale

IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

1968 - 12 - 2007

Visto:

gente del 1° Settore il Segretario Generale

a, il 03.12.2007

Per presa visione:

Settore Generale

Il Sindaco

JRCRMR  
 Alle conti d'una  
 Della Dott. m. R. te Co PRISTI

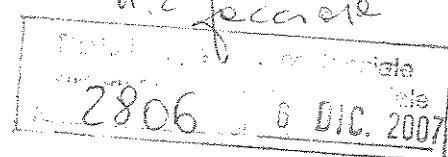
Ragusa, 22/11/2007

lotto 11

<b>CITTÀ DI RAGUSA</b>		
23 NOV 2007		
PROT. N° 0178		
CAT.	CLAS.	FASC.

AL COMUNE DI RAGUSA  
 Sett. VII – Ufficio Espropriazione  
 Piazza San Giovanni  
 97100 RAGUSA

OGGETTO: Cessione proprietà aree - Legge 448/93 art. 31.



La sottoscritta Simili Antonina, titolare dell'alloggio sito in c.da Pianetti e appartenente alla Coop. Ginestra, avendo ricevuto comunicazione che il Comune ha deciso di cedere in proprietà l'area già concessa in diritto di superficie a tutti gli alloggi, chiedo di aderire alla proposta di cui all'oggetto per il proprio alloggio e dichiara altresì che, non esistendo quote millesimali, le spese condominiali sono sempre state divise in parti uguali, essendo villette a schiera.

In attesa di un vostro riscontro, distinti saluti.



Antonina Simili

AMMINISTRAZIONE IMMOBILIARE  
 VALENTI RAG. ELEONORA  
 Via Cannizzio n.18 - Ragusa  
 Tel. 0932/246222 - Fax 0932/684673  
 Cell. 347 181899  
~~eleonora@valenti.it~~  
 C.F. YLN LNR 73 16 H163 D  
 P.I. 0069310380



Ragusa, il 22/11/2007

La sottoscritta Valenti Eleonora, con studio in Ragusa Via Cannizzio n.18, in qualità di amministratore pro - tempore del Condominio Ginestra sito in Ragusa Via B. Colleoni n.50

### D I C H I A R A

che tutte le spese condominiali del suddetto condominio sono ripartite in dieci quote pro - capite.

Distinti saluti.

L'Amministratore  
 Valenti rag. Eleonora

*Valenti Eleonora*

**ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**  
**SETTORE VII - ESPROPRIAZIONI**



CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

28/06/2007  
28/06/2007



SETTORE VII

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – UFFICIO ESPROPRIAZIONI

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676549–Fax 0932 676504

E-mail [espropriazioni.terreni@comune.ragusa.it](mailto:espropriazioni.terreni@comune.ragusa.it)

Prot. n. **43208** 01-06-2007

Ragusa 31.05.07

Oggetto: Cessione proprietà aree- legge 448/98 art. 31.

COOP. GINESTRA  
C.so Sig. Valenti Eleonora  
Via Cannezio n.18  
97100 Ragusa

Si comunica che questo Comune ha deciso di cedere in proprietà l'area già concessa in diritto di superficie a codesti alloggi e con determina dirigenziale n. 701 del 26.03.2007 ha approvato l'importo delle cessioni.

Il criterio seguito è quello previsto dall'art. 31, comma 48 della legge 488/98; a tale scopo l'Ente ha valutato il terreno alla data odierna e ha rivalutato al 31.12.2006 gli importi già versati.

In base a tali calcoli risulta che i proprietari degli alloggi della coop. Ginestra potranno riscattare il terreno su cui ricade il proprio edificio pagando la somma pari a € 11.752,62 come risulta dal prospetto allegato.

La citata legge prevede la possibilità di trasformazione del diritto di superficie anche per il singolo proprietario di alloggio pagando quanto dovuto in base alla propria quota millesimale.

Il passaggio avverrà tramite atto notarile a spese degli interessati.

Nel caso di adesione alla proposta si invita a farne richiesta scritta e, in caso di singolo alloggio, allegare copia del verbale di assemblea di condomino in cui si stabiliscono le quote millesimali dei singoli soci.

Si fa presente che, in caso di adesione alla succitata proposta, il Comune si riserva di procedere al componimento dei contenziosi in atto con alcune cooperative ed alloggi costruiti da Imprese, come stabilito con delibera di C.C. n. 4/05.

Ragusa 31.05.07

Il Responsabile del Servizio Espropriazioni  
(Dott. Rita Lo Presti)



Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Espropriazioni,  
P.zza San Giovanni 2° piano, tel. 0932676549

nei giorni lunedì e mercoledì dalle 11,00 alle 13,00

Responsabile del procedimento dott.ssa Rita Lo Presti ( collab. dott.ssa Nobile e geom. Migliorisi ).