



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmesso: lun. 1 X

Rag. Allo

il 07-12-2007

UNESCO

L'incarico è di natura ufficiale

di Scrapulla Michele

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 36 DIC. 2007. <u>2799</u>	OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, certificato di regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di "2° INTERVENTO DI RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA (2° STRALCIO)" - IMPORTO € 500.000,00. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.
DATA <u>4-12-07</u>	N. 365 SETTORE

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI
NON COMPORTA IN PEGNO SPESA SONORA GIA' IMPEGNATA
BIL. 2007 Bilancio Regione Siciliana An/fo BB.CC.AR.e.P.I.
CAP. 446406 IMP. D.A. 7212/03

FUNZ. SERV. INTERV.

IL RAGIONIERE

Michele Scarpulla

L'anno duemilasette, il giorno quattro del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con D.P.R.S. n° 94/Segr. DPR del 18.06.02, è stato ammesso a finanziamento, per un importo complessivo di € 28.346.202,00, il P.I.T. n° 2 "Quattro città ad un parco per vivere gli Iblei".
- Tra gli interventi del suddetto P.I.T. è previsto, al n° 35, "Interventi di restauro del parco del Castello di Donnafugata (2° stralcio)", dell'importo complessivo di € 500.000,00.
- Con Determina Dirigenziale n° 1098 del 05/06/2003 è stato approvato il progetto, "Interventi di restauro del parco del Castello di Donnafugata (2° stralcio)", dell'importo complessivo di € 500.000,00, previsto nel PIT n° 2.
- Con Determina Dirigenziale n° 1377 del 17/07/2003, è stata modificata la Determina Dirigenziale n° 1098 del 05/06/2003, relativamente al quadro economico.
- Con D.D.S. n° 7212 del 01/09/2003, è stato approvato e finanziato il progetto di che trattasi.
- In data 08.01.2004 è stata eseguita la gara di appalto.
- Con verbale in data 16.01.2004, n° 899 di raccolta, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta ISAP Costruzioni s.r.l. che ha offerto un ribasso del 19,19% sull'importo a base d'asta.
- In data 11/03/2004 è stato stipulato il contratto di appalto, rep. 29592, stipulato con la ditta appaltatrice, per l'importo complessivo di € 259.035,73.
- In data 01/04/2004 sono iniziati i lavori.
- Con determina dirigenziale n° 1139 del 24/05/2004 è stato approvato il nuovo quadro economico redatto tenendo conto del ribasso d'asta del 19,19%.
- Con determina dirigenziale n° 2177 del 11/10/2004 è stato approvata la perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi del 3° comma – 2° periodo – dell'art. 25 della L. 109/94 nel testo vigente nella regione Siciliana, comportante una spesa complessiva invariata di € 436.472,82 e l'utilizzo delle somme per imprevisti.
- In data 04/12/2004 sono stati ultimati i lavori ed in data 20/12/2004 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa per l'importo netto di € 269.594,76.
- Con determina dirigenziale n° 258 del 11/02/2005 è stato approvata la perizia di assestamento finale, comportante una spesa complessiva di € 424.760,97.
- Con nota n° 1883 del 30/05/2005 l'Assessorato regionale BB.CC.AA. ha comunicato la nomina del collaudatore amministrativo nella persona dell'ing. Nunzio Cannizzaro , via G. Marconi, 21, 95123 Catania.
- Il collaudatore ha effettuato 2 visite di collaudo in data 29/09/2005 ed in data 11/10/2005.
- In data 19/10/2007 è pervenuto il DURC positivo ed in data 13/11/2007 il collaudatore ha trasmesso il collaudo amministrativo

Considerato che:

- dal certificato di collaudo, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC finale pervenuto in data 19/10/2007.
- sono stati emessi n° 5 certificati per un importo complessivo di € 269.594,76 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 264.174,19 il credito residuo netto che dovrà essere corrisposto all'impresa a saldo è pari a € 5420,61 + iva = € 5.962,67.
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

			pagato	da pagare
A- Importo lordo lavori eseguiti		€ 329.700,90		
A- Importo netto lavori eseguiti		€ 269.594,76	€ 264.174,19	€ 5.420,57
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 10%	€ 26.959,48		€ 26.417,42	€ 542,06
- spese pubblicità gara appalto	€ 5.183,00		€ 5.183,00	€ -
- spese tecn.progettazione e dir. Lav. comprIVA	€ 62.497,33		€ 61.102,68	€ 1.394,65
- collaudo amministrativo compreso IVA	€ 2.267,43		€ -	€ 2.267,43
- spese tecniche coord. sicurezza compr. IVA	€ 33.298,71		€ 31.247,64	€ 2.051,07
- spese tecniche rel. geologica compr. IVA	€ 2.500,00		€ 2.500,00	€ -
- spese tecniche misura e contabilità	€ 7.509,98		€ 6.753,93	€ 756,05
- perizia di variante	€ 10.618,47		€ 10.618,47	€ -
- prova portata pozzo	€ 682,00		€ 682,00	€ -
- incent. art.18 L.109/94 (60% dell'1,50%+IRAP)	€ 3.219,53		€ 593,98	€ 2.625,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 154.735,92	€ 154.735,92		
TOTALE			€ 409.273,31	€ 15.057,37
IMPORTO COMPLESSIVO FINALE	€ 424.330,68			
IMPORTO FINANZIATO	€ 436.472,82			
ECONOMIA FINALE	€ 12.142,14			

a somma finanziata è pari ad 436.472,82, oltre all'economia per ribasso d'asta, si è avuta una ulteriore economia pari ad € 12.142,14;

Ritenuto di:

- approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 12433, dell'importo di € 49.708,95, della Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Gela, emessa in data 30/01/2004;
- svincolare la polizza fidejussoria N. 13006, dell'importo di € 14.300,00, della Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Gela, emessa in data 04/11/2004, per svincolo ritenute di garanzia;
- richiedere all' Assessorato Regionale dei Beni Culturali e della Pubblica Istruzione l'accreditto del saldo finale, pari ad € 15.057,37, per i seguenti pagamenti che rimangono da effettuare:
 - a) all'impresa ISAP Costruzioni s.r.l. di Gela la somma complessiva di € 5.962,63, compreso iva, per saldo finale lavori;

- b) ai professionisti incaricati della progettazione e direzione dei lavori la somma linda residua di € 1.394,65;
 - c) al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione la somma complessiva di € 2.051,07, a saldo del prestatore già espletata;
 - d) al tecnico incaricato della misura e contabilità dei lavori la somma complessiva di € 756,05;
 - e) al R.U.P. ed ai suoi collaboratori la somma complessiva di € 2.625,55, ai sensi del Regolamento per la ripartizione dell'incentivo per la progettazione (ART. 18 della L. 109/94 con le modiche introdotte dalla L.R. 7/2002) del Comune di Ragusa, approvato con deliberazione di G.M. n° 299 del 22/04/2003;
 - f) al collaudatore amministrativo la somma complessiva di € 2267,43;
- prendere atto che si è avuta una ulteriore economia pari ad € 12.142,14;
- trasmettere l'atto dell'attivo, per il seguito di competenza, ai settori VII, I e III;
- notificare il presente provvedimento all'impresa Isap Costruzioni s.r.l., via Parioli s.n.c. Gela (CL), al domicilio eletto presso la Cas Comunale;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori di "2° INTERVENTO DI RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA (2° STRALCIO)";

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

D E T E R M I N A

- approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori di "2° INTERVENTO DI RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA"; dell'importo complessivo finale di € 424.330,68, con il seguente quadro economico definitivo:

			pagato	da pagare
A- Importo lordo lavori eseguiti		€ 329.700,90		
A- Importo netto lavori eseguiti		€ 269.594,76	€ 264.174,19	€ 5.420,57
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- Iva sui lavori al 10%	€ 26.959,48		€ 26.417,42	€ 542,06
- spese pubblicità gara appalto	€ 5.183,00		€ 5.183,00	€ -
- spese tecniche progettazione e dir. Lav. compr/VA	€ 62.497,33		€ 61.102,68	€ 1.394,65
- collaudo amministrativo compreso IVA	€ 2.267,43		€ -	€ 2.267,43
- spese tecniche coord. sicurezza compr. IVA	€ 33.298,71		€ 31.247,64	€ 2.051,07
- spese tecniche rel. geologica compr. IVA	€ 2.500,00		€ 2.500,00	€ -
- spese tecniche misura e contabilità	€ 7.509,98		€ 6.753,93	€ 756,05
- perizia di variante	€ 10.618,47		€ 10.618,47	€ -
- prova portata pozzo	€ 682,00		€ 682,00	€ -
- Incent. art.18 L.109/94 (60% dell'1,50%+IRAP)	€ 3.219,53		€ 593,98	€ 2.625,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 154.735,92	€ 154.735,92		
TOTALE			€ 409.273,31	€ 15.057,37
IMPORTO COMPLESSIVO FINALE	€ 424.330,68			
IMPORTO FINANZIATO	€ 436.472,82			
ECONOMIA FINALE	€ 12.142,14			

- svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 12433, dell'importo di € 49.708,95, della Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Gela, emessa in data 30/01/2004;
- svincolare la polizza fidejussoria N. 13006, dell'importo di € 14.300,00, della Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia di Gela, emessa in data 04/11/2004, per svincolo ritenute di garanzia;
- richiedere all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e della Pubblica Istruzione l'accreditto del saldo finale, pari ad € 15.057,37, per effettuare i seguenti pagamenti residui:
 - a) all'impresa ISAP Costruzioni s.r.l. di Gela la somma complessiva di € 5.962,63, compreso Iva, per saldo finale lavori;
 - b) ai professionisti incaricati della progettazione e direzione dei lavori la somma linda residua di € 1.394,65;
 - c) al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione la somma complessiva di € 2.051,07, a saldo della prestazione già espletata;
 - d) al tecnico incaricato della misura e contabilità dei lavori la somma complessiva di € 756,05;
 - e) al R.U.P. ed ai suoi collaboratori la somma complessiva di € 2.625,55, ai sensi del Regolamento per la ripartizione dell'incentivo per la progettazione (ART. 18 della L. 109/94 con le modiche introdotte dalla L.R. 7/2002) del Comune di Ragusa, approvato con deliberazione di G.M. n° 299 del 22/04/2003;
 - f) al collaudatore amministrativo la somma complessiva di € 2.267,43
- prendere atto che si è avuta una ulteriore economia pari ad € 12.142,14;
- notificare notificare il presente provvedimento all'impresa Isap Costruzioni s.r.l., via Parioli s.n.c. Gela (CL), al domicilio eletto presso la Casa Comunale;
- trasmettere la presente determinazione, per il seguito di competenza, ai settori VII, I e III;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo e DURC

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)

Il Dirigente della Settore Il Segretario Generale

Ragusa, il 06-12-2007 Per presa visione:

Il Dottor Domenico

Il Sindaco

Visto:

Ragusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge
142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.....05/12/07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì 10 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal
Addì 11 DIC. 2007 - 16 DIC. 2007

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI

Comune di Ragusa

Provincia di Ragusa

23

2008

27/03/2008

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Secondo intervento del restauro del parco del castello di Donnafugata

COMMITTENTE: Comune di Ragusa

IMPRESA: ISAP Costruzioni srl di Greco Salvatore

Contratto in data 11/03/2004 rep. n. 29592 registrato a RAGUSA in data 24/03/2004 al n. 359 di euro 316 787.71

Data Offerta:	/ /	IMPORTO DEL PROGETTO:	316 787.71
Data Consegnna:	01/04/2004	Somme a Disposizione:	183 212.29
Data Inizio Lavori:	01/04/2004	Importo per la Sicurezza:	15 839.39
Giorni Utili per Ultimazione:	210	IMPORTO DI VARIANTE	22 922.91
Data Utile per Ultimazione:	30/10/2004	Somme a Disposizione (variante):	24 519.14
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	1 146.14
Numero di Sospensioni:	0	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	/ /	Giorni impiegati in PIU':	
Data FINE LAVORI:	/ /	Giorni impiegati in MENO:	

Num. Ord. ARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI			
			unitario	TOTALE		
RIPORTO						
<u>LAVORI A MISURA</u>						
02.05.01	Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.3.3 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla di ... 1 - 1.1.2 - 1.1.5 - 1.1.8 eseguiti all'esterno del centro edificato di cui al 2° comma dell'art. 18 della L. n. 865/1971	SOMMANO mc ² km	599.640	0.320 191.88		
01.02.01	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg. per m ³ di impasto dato in opera a qua ... gola d'arte escluse solo le casseforme e le eventuali barre di armatura: Per opere in fondazione Per opere in elevazione	SOMMANO mc	57.674	69.770 4 023.91		
01.04.01	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe di esposizione 1 (UNI9858), in ambiente umido senza gelo classe di esposizione 2a (UNI 9858), class ... à ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: Per opere in fondazione per lavori edili Rck = 25 N/mm ²	SOMMANO mc	7.207	90.900 655.11		
02.01.02	Acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 K o Fe B 44 K controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso ... anto altro occorre per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte: per strutture in c.a. escluse quelle intelaiate	SOMMANO kg	154.496	0.890 137.49		
02.07	Fornitura e collocazione di cicalatura di pietrame calcareo della sezione di 20 x 30 cm., retta o curva in pezzi di lunghezza non inferiore a 60 cm., lavorati a puntillo grosso nelle ... i raggio non inferiore a 2 cm., in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio da compensarsi a parte	SOMMANO m	3.470	38.890 134.91		
04.03	Fornitura e posa in opera di caditoia stradale in conglomerato cementizio delle dimensioni di 80 x 50 x 80 cm. a doppio scomparto con chiusura idraulica, compreso il massetto di po ... glomerato cementizio di spessore non inferiore a 10 cm., escluso scavo, telaio e griglia in ghisa da compensarsi a parte	SOMMANO cad	1.000	85.780 85.780		
1.01	Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, etc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfidi ed ogni altro onere	SOMMANO kg	50.000	1.740 87.00		
1.02	geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche etc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfidi ed ogni altro onere	SOMMANO kg	179.000	1.560 279.24		
1.03	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1. e 7.1.2. per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o ... la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte	SOMMANO kg	190.000	1.720 326.80		
1.03	Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm., con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg./m ² , posta a qual ... ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per ogni m ² di proiezione orizzontale	SOMMANO mq	10.260	9.300 95.42		
2.1	Tubazione in polietilene DN 63.	SOMMANO ml.	689.500	3.150 2 171.91		
5.02	Fornitura e collocazione di tubi in P.V.C. pesante tipo UNI 7443-85 in opera per pluviali o per colonne di scarico, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per anc ... ntizia, la saldatura dei giunti ed ogni altro onere ed accessorio, collocati a qualsiasi altezza: del diametro di 80 mm.	SOMMANO m	21.000	11.000 231.00		
1.05	Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg. di cemento R 325, di dimensioni interne utili di 40 x 40 x 50 cm., spessore pareti 15 cm., compresi scavo come al ... in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	SOMMANO cad	44.000	83.670 3 681.48		
	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore eseguito con					
		A RIPORTARE		12 101.98		

Num.Ord. TARIFFE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
			R I P O R T O	
				12.101,95
21.01.01	qualsiasi mezzo, per ripresa in breccia, per apertura di vani e sim ... asporto ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica	SOMMANO mc	4.102	118.940
15				487,85
21.01.02	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, eseguita con qualsiasi mezzo, compreso gli oneri per le opere provvisoriali di qualsiasi genere, ... il carico e il trasporto a rifiuto delle materie di risulta fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica	SOMMANO mc	4.297	242.110
16				1.040,35
21.01.03	Demolizione come all'articolo precedente ma per calcestruzzo di cemento armato, compreso il taglio dei ferri e tutti gli oneri di cui al medesimo articolo precedente	SOMMANO mc	9.243	275.320
17				2.544,78
21.01.07	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi, magri, grettonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a km. 5 escluso gli oneri di conferimento.	SOMMANO mq	1.733.921	1.000
18				1.733,92
21.01.09	Rimozione di intonaco interno od esterno fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo compreso l'onere del trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica	SOMMANO mq	39.962	7.490
19				299,32
21.01.12	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, etc. compreso l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica	SOMMANO mq	30.830	5.780
20				178,20
21.01.14	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succielli, telai, etc. compreso trasporto a rifiuto fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica	SOMMANO mq	17.542	10.430
21				182,96
21.01.17	Scissione di manto di tegole di qualsiasi tipo compreso il trasporto a rifiuto del materiale fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica per ogni m ² di proiezione orizzontale	SOMMANO mq	102.092	4.220
22				430,85
21.01.19	Scissione di piccola ordinatura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresa la scelta, l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile fino a 5 km, escluso gli oneri di conferimento a discarica. per ogni m ² di proiezione orizzontale	SOMMANO mq	49.940	4.300
23				214,74
21.01.20	Scissione di grossa armatura di tetti (arcaretti e capriate) compresa la scelta, l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile fino a 5 km, escluso gli oneri di conferimento a discarica. per ogni m ² di proiezione orizzontale	SOMMANO mq	8.821	9.550
24				84,24
21.01.21	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondais, di qualsiasi diametro e tipo compreso il trasporto fino al sito di reimpiego o a deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica	SOMMANO m	16.000	2.910
25				46,56
21.01.22	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento compreso il deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica	SOMMANO cad	1.000	14.050
26				14,05
21.01.23	Demolizione di tramezzi di qualsiasi natura e spessore, compreso gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 km. escluso gli oneri di conferimento alla discarica per ogni m ² e per ogni cm. di spessore	SOMMANO mq*cm	3.171.023	0,650
27				2.061,16
21.02.04	Sigillatura con malta di cemento a 400 kg. di piccole lesioni di larghezza fino a 2 cm. su tramezzi o tomponi compresa la scartitura delle stesse, la pulitura e quant'altro occorre per dare l'opera completa a regola d'arte	SOMMANO m	10.090	1.770
28				17,80
21.02.05	Sarcitura di lesioni della larghezza da 2 a 7 cm. in muratura di qualsiasi tipo, compreso il taglio acido di rondine, la sugellatura, con rotamì di mattone e scaglie di pietra dura e malta di cemento.	SOMMANO m	53.150	6.400
			A R I P O R T A R E	
				21.779,00

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			21 779.00
P.05	Pulitura paramento litico da eseguirsi tramite diserbo chimico di vegetazione infestante con prodotto tipo Round-up, inclusa l'estirpazione manuale della vegetazione stessa ad essiccazione avvenuta.	SOMMANO mq.	220.880	11.040
P.07	Lavori di demolizione di muratura esterna.	SOMMANO mc	104.430	56.110
P.08	Rimozione di conci squadrati pilastri cancelli.	SOMMANO mc.	2.460	85.760
P.10	Restauro cancello in ferro, o ampliamento secondo la stessa tipologia, previo smontaggio di tutta la struttura, il carico sul mezzo di trasporto ed il trasporto in officina, la sabb... ore, l'onere del rimontaggio della struttura e quant'altro occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq.	26.399	271.340
P.11	Fornitura e posa in opera di pietra per architrave, compresa la formazione del letto di posa e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mc	0.135	321.480
P.16	Allontanamento dell'acqua contenuta nelle cisterne con l'ausilio di apposita autopompa.	SOMMANO mc	1.807.500	2.230
P.17	Allontanamento dalle cisterne della quantità di fango con l'ausilio di apposita autopompa.	SOMMANO mc	513.200	40.790
P.23	Smontaggio e rimontaggio degli elementi lapidei decorati da effettuarsi a mano e con la massima cura, da eseguirsi tramite: -demolizione degli eventuali giunti di malta e rimozione ... rimozione per gli eccessi di resina epossidica e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola	SOMMANO cadauno	16.000	652.410
P.24	Disinfestazione di superfici lapidee attaccate da agenti biodeterioranti da eseguirsi tramite: - rimozione preliminare di depositi superficiali quali polvere, terriccio, guano, et ... l risciacquo con acqua ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa, pronta per il successivo intervento.	SOMMANO mq.	53.985	100.250
P.25	Pulitura degli elementi lapidei decorati e non da eseguirsi tramite: -rimozione preliminare di depositi superficiali quali polvere, terriccio, guano, etc con spazzole morbide ... ello dell'elemento lapideo, compreso ogni altro onere e magistero per d'are l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq.	32.802	92.930
P.26	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'esterno del perimetro del centro edificato, definito in base ai criteri previsti dal 2° comma dell'art ... que altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte; in materie e con le modalità di cui all'art. 1.1.1.1	SOMMANO mc	38.755	4.010
P.27	Fornitura, lavorazione e posa in opera di conci squadrati di pietra calcarea, delle dimensioni di cm. 20x40 ed altezza variabile, per sostituzione di conci eccessivamente degradati ... cazioni fornite dalla D.L. compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mc.	1.720	127.230
P.28	Ricostruzione di colonna in pietra con conci provenienti dall'anastilosi del monumento, precedentemente selezionati, compreso il taglio della pietra, pulizia dei conci, l'allettame ... dicazioni fornite dalla D.L. compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mc.	0.737	165.450
P.29A	Muratura ordinaria in pietrame calcareo.	SOMMANO mc	44.028	173.060
P.30A	Muratura ordinaria in pietrame calcareo proveniente dalla demolizione.	SOMMANO mc.	72.344	161.930
P.31	Rifacimento copertina muro di cinta.	SOMMANO ml.	1.210.670	52.540
	A RIPORTARE			164.796.52

MITTENTE: Comune di Ragusa
PER FINALE DEI LAVORI

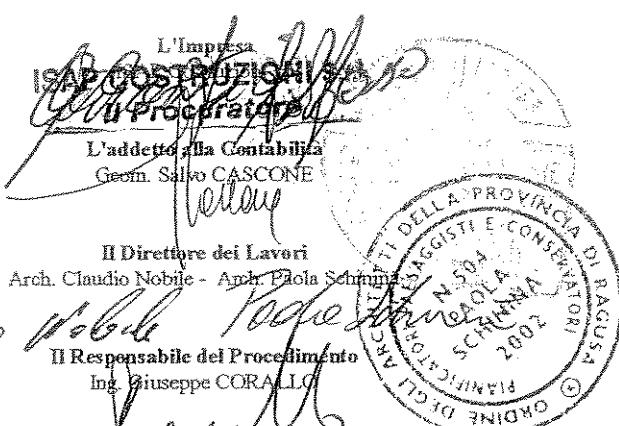
Num.Ord. TARIFFE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
			R I P O R T O	
				164 796,5
45 N.P.32	Liberazione dei giunti di accostio dalla malta di allestimento degradata con relativa spazzolatura.	SOMMANO mq	2 186.639	49.950
46 N.P.34	Operaio qualificato.	SOMMANO ora	92.000	21.560
47 N.P.35	Operaio Comune.	SOMMANO ora	30.000	19.800
48 N.P.36	Fornitura e posa in opera di terra vegetale di idonea qualità per consentire la finitura di superfici di terreni adatti all'impianto di specie arboree, eseguito mediante spargimento superficiale, successivo livellamento e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq	102.390	4.500
49 N.P.37	Trattamento desalinizzante di superfici piane o curve di muratura calcarea, anche se squadrata a vista, con malta ad effetto osmotico stesa in modo uniforme sino a completa saturazione e copertura previo lavaggio e quanto altro necessario per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq	12.350	44.410
50 N.P.38	Fornitura e posa in opera di intonaco di tipo tradizionale costituito da malta di calce idraulica ed inerte, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq	27.336	31.570
51 N.P.39	Fornitura e posa in opera di tonachina bianca tradizionale costituito da malta di calce idraulica ed inerte, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO mq	39.408	21.360
52 N.P.40	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro grezzo per il rivestimento di pozzi trivellati, del diametro di mm 250 e dello spessore di mm. 3, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m	150.000	37.130
53 N.P.41	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ferro grezzo per il rivestimento di pozzi trivellati, del diametro di mm 250 e dello spessore di mm. 4, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m	50.000	45.060
54 N.P.41	Fornitura e posa in opera di pompa sommersa per il pozzo secondo le caratteristiche previste in progetto.	SOMMANO mq	1.000	1.722.700
55 N.P.I.02	Fornitura e posa in opera di saracinesca in ghisa e bronzo a corpo ovale, per pressioni di esercizio fino a 10 Atm, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cadauno	3.000	56.670
56 N.P.I.03	Fornitura e posa in opera di pompa centrifuga 2900 giri/min, giranti, diffusori e cornici in acciaio inox, AISI 304, corpo pompa in ghisa, portata, 4,5 mc/ora, prevalenza 20 mt., p ... impresa la fornitura di pessi speciali, tagli, sfiduci occorrenti per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cadauno	1.000	514.060
57 N.P.I.04	Fornitura e posa in opera in vista di scatola di derivazione stagna IP56 in PVC autoestinguente con pareti lisce passacavi, completa di raccordi per garantire il grado di protezion ... sorio e di quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Misure assimilabili a mm. 150x110x70.	SOMMANO cadauno	1.000	6.280
58 N.P.I.05	Trivellazione pozzo fino a 100 mt. di profondità secondo le caratteristiche di cui al progetto.	SOMMANO m	100.000	50.000
59 N.P.I.07	Trivellazione pozzo dalla profondità di 100 a 200 mt. secondo quanto previsto in progetto.	SOMMANO m	100.000	52.000
60 N.P.I.09	Fornitura e posa in opera di quadro per l'impianto di sollevamento acqua realizzato con quadro stagno IP 65 in poliestere per automazione delle dimensioni di 405x650x290 mm, munito ... arechiatture indicate nel progetto e di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cadauno	1.000	1.722.100
61 N.P.I.10	Fornitura e posa in opera di quadro di comando per elettrovalvole delle cisterne, composto da centralino a parete, IP 65, 8 moduli, da installarsi a bordo delle cisterne. Compres ... apparecchiature indicate negli elaborati, e quanto sia necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cadauno		
			A R I P O R T A R E	303 902,27

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
			R I P O R T O	
				303 902.27
			SOMMANO cadamo	2.000 85.740 171.48
PL11	Tubazione in PVC del diametro di mm. 50.	SOMMANO m	295.000 4.430	1 306.85
PL13	Fornitura e posa in opera di chiusino carribile in ghisaper i pozetti delle dimensioni di mm 400 x 400.	SOMMANO cad	42.000 19.990	839.58
PL14	Fornitura e posa in opera di linea elettrica in cavo multipolare isolato in EPR, 4x10 mm ² , sotto guaina di PVC(CEI 20-13, CEI20-22ILCEI 20-35), sigla di designazione UG70R 0.6/lk ... l'opera completa a perfetta regola d'arte; escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie.	SOMMANO m	266.580 7.280	1 940.70
P.L15	Fornitura e posa in opera di linea elettrica in cavo multipolare isolato in EPR, 4?<4 mm ² , sotto guaina in PVC(CEI 20-13, CH20-22n,CEI 20-35), sigla di designazione UG70R 0.6/lkV o ... ra completa a perfetta regola d'arte. Sono escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie.	SOMMANO m	266.580 4.480	1 194.28
P.L16	Fornitura e posa in opera di linea elettrica in cavo multipolare isolato in EPR, delle dimensioni di 2x4mm ² , sotto guaina in PVC (CEI 20-13, CEI20-22II,CEI 20-35) sigla di designazi ... ne l'opera completa a perfetta regola d'arte.Sono escluse le canalizzazioni le scatole di derivazione e le opere murarie.	SOMMANO m	598.650 3.370	2 017.45
P.L17	Fornitura e posa in opera di linea elettrica in cavomultipolare isolato in EPR, 2x2.5 mm ² , sotto guaina in PVC (CEI 20-13, CEI 20-2211, CEI 20-35) sigla di designazione UG70R 0.6/lkV ... are l'opera completa a perfetta regola d'arte.Sono escluse le canalizzazioni le scatole di derivazione e le opere murarie.	SOMMANO m	183.950 3.060	562.89
P.L18	Fornitura e posa in opera di linea elettrica in cavomultipolare isolato in EPR, 1x2.5 mm ² , sottoguaina in PVC (CET 20-13, CH 20-2211, CEI 20-35)sigla di designazione RG7R/FG7R 0.6/ ... are l'opera completa a perfetta regola d'arte.Sono escluse le canalizzazioni le scatole di derivazione e le opere murarie.	SOMMANO m	3 256.380 1.910	6 219.69
P.L19	Fornitura e posa in opera di sonda di livello di minimo e di massimo, da installarsi in cisterna predisposta all'allaccio elettrico, completa degli accessori di fissaggio e di quanto altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m		
P.L20	Fornitura e posa in opera di punto luce per elettrovalvola 24V, completa di accessori per il fissaggio e di ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cadauno	2.000 88.670	177.34
P.L21	Scavo a sezione obbligata per condotte.	SOMMANO ml	766.650 8.020	6 148.53
P.L22	Formazione letto di posa delle tubazioni dell'impianto idrico ed elettrico con materiale idoneo e secondo progetto.	SOMMANO m	757.750 2.900	2 197.47
P.L23	Compenso per reinterno degli scavi per impianto idrico ed elettrico di cui alla voce N.P.L21 con materiale proveniente dagli scavi.	SOMMANO m	757.750 0.164	124.27
L24	Tubazione in PVC del diametro di mm 40.	SOMMANO m	729.350 3.810	2 778.82
	Parziale LAVORI A MISURA euro			329 700.90
	RIBASSO del 19.19% da considerare su euro			329 700.90
	T O T A L E euro			329 700.90
	A R I P O R T A R E			

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
			R I P O R T O	
RIEPILOGO FINALE				
<i>Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Varianie - euro</i>				
<i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro</i>				
<i>Percentuale dei Lavori relativi alla Sicurezza NON soggetti a Ribasso</i>				
 LAVORI A MISURA euro				
L'Importo da considerare per il RIBASSO è di euro 329'700.90 al quale va detratta la quota di euro 16'484.97				
relativa alla Sicurezza NON soggetta a RIBASSO e quindi si ha:				
RIBASSO del 19.19% da applicare su euro 313'215.93 = euro				
PER LAVORI A MISURA euro				
T O T A L E euro				
22 922.9				
1 146.1				
4.999976019				
329 700.9				
-60 106.1				
269 594.7				
269 594.7				

A REPORTARE

COMMITTENTE: Comune di Ragusa
STATO FINALE DEI LAVORI

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI			
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI						
TOTALE NETTO DEI LAVORI euro				269 594.76		
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:						
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:						
Certificato N.1 del 14/06/2004 euro				65 361.00		
Certificato N.2 del 03/08/2004 euro				62 380.00		
Certificato N.3 del 29/10/2004 euro				68 123.00		
Certificato N.4 del 09/12/2004 euro				57.942,00 [58.903.00]		
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro				255.723,00 [254.767.00]		
CERTIFICATI DI PAGAMENTO BIS:						
Certificato BIS N.3 del 08/11/2004 euro				10 363.19		
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO BIS euro				10 363.19		
SOMMANO LE DETRAZIONI euro				264.174,19 [265.130,19]		
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro				542061 [446457]		
Ragusa, 20/12/2004						
 <p>L'Impresa ISAD INVESTIMENTI S.p.A. Procuratore L'addetto alla Contabilità Geom. Salvo CASCONE</p> <p>Il Direttore dei Lavori Arch. Claudio Nobile - Arch. Paola Schimmo</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe CORALLO</p> <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA 2002 CONSEGNATO DA CLAUDIO NOBILE N. 501 2002</p> <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA 2002 CLAUDIO NOBILE 2002</p>						
A RIPORTARE						

2000
**REGIONE SICILIANA
COMUNE DI RAGUSA**

ED

OGGETTO: "Interventi di restauro del Parco del Castello di Donnafugata" (n°35 del P.I.T. n°2)

IMPRESA: ISAP COSTRUZIONI s.r.l. – Via Parioli, s.n.c. – Gela (CL)

CONTRATTO: 29592 di Repertorio, registrato a RG il 24/03/2004 al n°359, serie 1^a.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: firmato in data 11/06/2004

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n2: firmato in data 02/08/2004

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n3: firmato in data 20/09/2004

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 12/10/2004 e registrato a Gela il 10/11/2004 al n. 100641

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE ED ATTI PRELIMINARI

Premesso che:

Il progetto è stato approvato con determina dirigenziale n.48 del settore PIT del 5 giugno 2003, annotata nel registro generale al numero d'ordine 1098 del 5 giugno 2003, modificata con determina dirigenziale n.1377 del 17 luglio 2003 per l'importo di € 500'000,00 così distinto:

Quadro economico del progetto

A) Lavori a base d'asta: € 316'787.81

B) Somme a disposizione:

IVA sui lavori (10%)	€ 31'678.78
Spese tecniche (compr. IVA, Cassa, V°Parc.)	€ 108'270.22
Incentivo prog. Art.18 L. 109/94	€ 4'751.82
Relazione idrogeologica	€ 2'500.00
Prove geotecniche di permeabilità	€ 687.40
Pubblicità del bando di gara	€ 8'000.00
Imprevisti e arrotondamenti (9.41449%)	€ 29'823.97
Total somme a disp.	€ 185'712.19

**€ 185'712.19
€ 500'000.00**

A seguito dell'espletamento della gara indetta dall'Amministrazione Comunale di Ragusa, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa ISAP COSTRUZIONI s.r.l. di Gela (CL), come si rileva dal verbale di aggiudicazione del 16 gennaio 2004 per l'importo di € 259'035,73 (duecentocinquantanovemilazerotrentacinque/73) al netto del ribasso d'asta dello 19,19% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 15'839,39 (quindicimilaottocentotrentanove/39).

In conseguenza del ribasso d'asta le somme disponibili sono le seguenti:

Quadro economico

A) Lavori a base d'asta: € 316'787,71

Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 300'948,32
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15'839,39
Ribasso d'asta del 19,19% su € 300'948,32	€ 57'751,98
Importo contrattuale dei lavori	€ 259'035,73

B) Somme a disposizione:

IVA sui lavori (10%)	€ 25'903,57
Spese tecniche (compr. IVA, Cassa, V°Parc.)	€ 108'272,34
Relazione idrogeologica	€ 2'500,00
Prove geotecniche di permeabilità	€ 687,40
Pubblicità del bando di gara	€ 8'000,00
Incentivo progettazione(il 25% di 1,5%)	€ 1'187,95
Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 30'885,83
Totale somme a disp.	€ 177'437,10

Importo complessivo progetto in seguito al ribasso	€ 177'437,01
Importo iniziale progetto	€ 436.472,82
Economia	€ 500.000,00

€ 63.527,18

In data 27/09/2004 è stata redatta dalla D.L. una I Perizia di Variante finalizzata alla definizione di una serie di categorie di lavori non prevedibili in progetto, come: interventi sui pilastri del cancello che, solo dopo lo smontaggio, hanno reso visibile l'anima in c.a.; opere di fondazione debolmente armata per un tratto di muratura demolita e ricostruita; la sostituzione della tubazione del pozzo, progettata in PVC, ma sostituita con tubi in ferro per la notevole profondità raggiunta con la trivellazione; sostituzione di componenti della miscela legante prevista per la muratura. Alcuni lavori, invece sono stati richiesti dalla stessa committenza, come: la demolizione e sistemazione

delle aree su cui insistevano i fabbricati adibiti a canile e stalla ed un intervento più esteso per la muratura, ad integrazione delle lavorazioni parziali che l' hanno interessata nelle zone di maggiore degrado. Per far fronte alle maggiori somme derivanti dai nuovi lavori si è proceduto all'utilizzo degli imprevisti compresi tra le somme a disposizione. Il quadro economico, quindi, si è così modificato:

Quadro economico del progetto in seguito alla Perizia di Variante

A) Lavori a base d'asta:	€ 339.710,62
Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 322'725,10
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16'985,53
Ribasso d'asta del 19,19% su € 332'725,10	€ 61'930,95
Importo contrattuale dei lavori	€ 277'779,67

B) Somme a disposizione:

IVA sui lavori (10%)	€ 27'777,97
Spese tecniche (compr. IVA, Cassa, V°Parc.)	€ 119'044,54
Relazione idrogeologica	€ 2'500,00
Prove geotecniche di permeabilità	€ 780,00
Pubblicità del bando di gara	€ 5'183,00
Incentivo progettazione(il 60% di 1,5%)	€ 3'057,40
Imprevisti e arrotondamenti (rimanenti)	<u>€ 350,24</u>
Totale somme a disp.	€ 158'693,15

Importo complessivo progetto in seguito al ribasso	€ 158'693,15
Importo iniziale progetto	€ 436.472,82
Economia	€ 500.000,00

€ 63.527,18

In data 22/12/2004 è stata redatta dalla D.L. una Perizia di Assestamento poiché in fase di realizzazione dei lavori è stato necessario ricalcolare le somme a disposizione relative alle spese tecniche per la redazione della Perizia di Variante, per l'onorario spettante alla contabilità ed al Responsabile del Procedimento. Poiché i lavori sono stati portati a termine con un importo minore rispetto a quello previsto, si è potuto usufruire delle somme restanti, ridistribuendole di conseguenza.

Pertanto, il nuovo quadro economico risultante è il seguente:

Quadro economico della Perizia di Assestamento

A) Lavori a base d'asta:

Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 313'215,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16'485,04
Ribasso d'asta del 19,19% su € 313'215,89	€ 60'106,13
Importo contrattuale dei lavori	€ 269'594,80

B) Somme a disposizione:

IVA sui lavori (10%)	€ 26'959,48
Spese tecniche (compr. IVA, Cassa, V°Parc.)	€ 116'019,02
Relazione idrogeologica	€ 2'500,00
Prove geotecniche di permeabilità	€ 682,00
Pubblicità del bando di gara	€ 5'183,00
Incentivo progettazione(il 60% di 1,5%)	€ 3'956,41
Totale somme a disp.	€ 155'299,91

Importo finale progetto	€ 155'299,91
Economia per ribasso d'asta	€ 424'894,71
Ulteriore economia	€ 63.527,18
Totale progetto	€ 11'578,11
	€ 500.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori hanno consistito nella realizzazione di:

- 1) Opere di ripristino funzionale delle cisterne esistenti tramite svuotamento da acqua e fango con l'ausilio di autopompe di travaso, sigillatura di lesioni interne, previa pulitura e diserbo chimico della vegetazione infestante, riapertura dei vani d'ispezione murati e fornitura e posa in opera di botole d'ispezione; demolizione del massetto di copertura della cisterna Est e ricostruzione con conglomerato cementizio non armato, dello spessore di cm 8 e sarcitura delle lesioni del massetto della cisterna Nord.
- 2) Opere di ripristino lungo il muro di cinta del parco consistente in: demolizione e ricostruzione delle murature non aventi funzione statica portante e costituite da pietrame calcareo, accatastamento e pulizia del materiale riutilizzabile, integrazione dello stesso con nuove forniture e posa in opera con malta di calce idraulica ed inerte a granulometria mista secondo la tipologia esistente, il tutto disposto su opere di fondazione debolmente armate con rete eletrosaldata 20*20; interventi di recupero lungo la fascia basamentale del muro ed in corrispondenza di aree particolarmente degradate tramite l'eliminazione dei giunti d'accosto costituiti da malte degradate e/o improprie,

pulizia e lavaggio della muratura fino a totale asportazione della polvere, riempimento dei vuoti e posizionamento di conci mancanti legati con malta di calce idraulica ed inerte a granulometria mista; rifacimento della copertina tramite tagli a sezione obbligata della muratura, accatastamento e pulizia del materiale riutilizzabile ed eventuale integrazione con pietrame di nuova fornitura posta in opera con malta di calce idraulica ed inerte a granulometria mista additivata con prodotto impermeabilizzante, realizzata rispettando la sagoma e le geometrie della copertina originaria; ricomposizione di tratti di muratura interessati da interventi “atipici” tramite la demolizione di opere in ferro, quali infissi e ricostruzione delle parti murarie secondo le tipologie già descritte; demolizione di cordolo in cls armato, posto sulla sommità del muro di cinta lungo il tratto D e ripristino della copertina.

- 3) Demolizione di fabbricato adibito a canile adiacente il castello lungo il fianco Sud-Ovest e completamento dell'area con la sistemazione a verde del restante terrapieno; realizzazione di intonaco sul prospetto del manufatto storico, secondo le scelte e le tipologie d'intervento adottate per il restauro del castello.
- 4) Demolizione di ambienti adibiti a stalle e sistemazione dell'area libera mediante riempimento e livellamento con terra vegetale.

5) Opere di pulitura delle panchine: eliminazione della terra e delle polveri superficiali mediante pennelli, disinfezione in funzione del tipo di crescita biologica previa una parziale rimozione a bisturi, frzionamento ripetuto delle superfici con l'ausilio di spazzole a setole morbide e biocida, risciacquo con acqua demineralizzata e asportazione delle tracce di malta cementiza; stuccature con malte a base di calce idraulica al fine di limitare le infiltrazioni ed il conseguente ristagno dell'acqua nelle fratture (precedentemente chiuse con malta cementizia); riassemblaggio dei frammenti distaccati con l'ausilio di barrette in vetroresina e resina sintetica.

6) Opere di restauro e ampliamento dei cancelli d'accesso al parco sul fronte Sud-Ovest previo smontaggio la sabbiatura a bassa pressione la sostituzione e/o integrazione delle parti mancanti o non più recuperabili, lavorati a mano nei modi tradizionali e con profili e sagome del tutto uguali a quelle esistenti, verniciatura e trattamento antiruggine e successivo rimontaggio, smontaggio dei pilastri del cancello, avendo cura di accatastare, numerare, e selezionare i conci riutilizzabili, integrazione del materiale lapideo con altro di nuova fornitura ed allettamento con malta di calce idraulica, ricollocazione dei capitelli previa pulitura.

7) Anima in cls armato per i pilastri del cancello costituita da ferri tesi (4Ø12) e staffe (9Ø8 ogni 25 cm), e ammorsata alla fondazione debolmente armata.

8) Realizzazione di pozzo trivellato in roccia consistente, fino alla profondità di mt 200 con fornitura e posa in opera dei relativi impianti quali: pompa sommersa di 4 HP alimentata a 380 V, tubo piezometrico, valvola di non ritorno, cavo di collegamento fino alla scatola di derivazione a

bordo pozzo, tubi di mandata zincati, curva e contatore volumetrico, fornitura e posa in opera di pompa centrifuga, rivestimento pozzo in ferro grezzo dello spessore di 3mm e diametro di 250 mm per i primi 150 mt, dello spessore di 4mm per gli ultimi 50 mt.

9) Rete idrica ed elettrica di collegamento pozzo-cisterna pilota (Nord), cisterna Nord-cisterna Est, cisterna Nord-cisterna Ovest per elusivo uso irriguo, così realizzate: il pozzo alimenta la cisterna Nord, dove una elettropompa stazionaria rilancia l'acqua alle cisterne di servizio, Est ed Ovest, mediante tubi in polietilene PN4 Ø 40, interrati in scavo opportunamente dimensionato, su letto di posa costituito da materiale sabbioso ed interrato con materiale proveniente dagli scavi stessi. L'impianto è azionabile sia manualmente che in automatico, grazie all'ausilio di sonde di livello ubicate nel pozzo e nelle cisterne, in cui sono inoltre collocate le elettrovalvole. Sul fronte Ovest del Castello, dove si trova il quadro di servizio esistente, è stato posizionato il quadro elettrico pompe da cui derivano gli utilizzatori ed i sottoquadri di zona. In questi sono contenute tutte le apparecchiature per il sezionamento, la protezione ed i comandi dell'intero impianto. L'alimentazione dei sottoquadri e dei relativi utilizzatori (pompa sommersa, pompa stazionaria, sonde di livello ed elettrovalvole) avviene mediante cavi elettrici dimensionati, passanti in tubazioni interrate con cavidotto flessibile pesante a doppia parete, ispezionabile ogni venti metri tramite apposito pozetto, per un totale di 42. La gestione dell'impianto avviene tramite centralina elettronica disposta nel quadro di comando generale, che alimenta la pompa sommersa, a richiesta del PLC (solo nel caso in cui il pozzo non sia vuoto e la cisterna non sia piena) per il riempimento della cisterna pilota. Le sonde di livello dislocate nelle cisterne Est ed Ovest pilotano, di conseguenza, l'avviamento della pompa stazionaria (trasferimento dell'acqua dalla cisterna pilota a quelle di servizio che avviene solo nel caso in cui la prima non sia vuota e le seconde non siano piene) e l'avviamento dell'elettrovalvola che alimenta la cisterna fino a quando questa non sia piena.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito dell'espletamento della gara, indetta dall'Amministrazione Comunale di Ragusa, l'appalto è stato aggiudicato all'Impresa ISAP COSTRUZIONI s.r.l. di Gela (CL) per il prezzo di € 259'035,73 al netto del ribasso d'asta dello 19,19% e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 15'839,39.

Successivamente alla redazione della I Perizia di Variante, l'Impresa si è impegnata, tramite il I Atto di Sottomissione firmato in data 12/10/2004 e registrato a Gela il 10/11/2004 al n. 100641, a eseguire fino alla concorrenza di € 277'779,67 al netto del ribasso d'asta del 19,19% e comprensivi degli oneri per la sicurezza i lavori previsti nella suddetta perizia di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto succitato.

In seguito alla redazione della Perizia di assestamento, l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta è di € 269'594,80 di cui l'impresa, tramite i certificati d'acconto ha già ricevuto la somma di € 265'130,19.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 1 Aprile 2004 come risulta dal relativo verbale in pari data.

TEMPO E TERMINE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.15 del C.S.A. giorni 180 (centottanta) dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine di ultimazione dei lavori veniva a scadere il 01/10/2004.

PROROGHE

Durante il corso dei lavori con il I Atto di Sottomissione registrato a Gela il 10/11/2004 al n. 100641, relativo alla I Perizia di Variante, sono stati concessi all'Impresa ulteriori giorni 30 (trenta) per il completamento dei lavori, per cui il termine entro cui i lavori dovevano essere ultimati era il 01/11/2004.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi il giorno 27 del mese di Ottobre dell'anno 2004, come quanto esposto nel verbale relativo, in seguito a condizioni climatiche che hanno reso inaccessibili i luoghi interessati dalle lavorazioni in corso.

RIPRESA DEI LAVORI

I lavori sono stati ripresi il giorno 18 del mese di Novembre, come risulta dal relativo verbale. Pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori è diventato il 23/11/2004

SCADENZA EFFETTIVA DEL TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito della proroga, di giorni 30 (trenta), e della sospensione di giorni 22 (ventidue), il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto complessivamente per giorni 52 (cinquantadue), con scadenza il 23/11/2004.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati in data 02/12/2004 così come da comunicazione dell'Impresa, alla stessa data dell'ultimazione, come indicato nel verbale di constatazione ultimazione lavori del 04/12/2004.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Sono stati emessi dalla D.L. n. 8 ordini di servizio:

- N.1: alla data del 24/04/2004 si specifica all'impresa di procedere al semplice decespugliamento nelle aree oggetto d'intervento senza compromettere le specie vegetali oggetto del progetto relativo al restauro delle piante;
- N.2: alla data del 30/04/2004, vista la mancata chiusura del parco al pubblico e la notevole estensione dello stesso, si allerta l'impresa ad adottare misure di sicurezza che interessino ogni area d'intervento, dissuadendo l'accesso nei luoghi del cantiere;
- N.3: alla data del 18/06/2004, in seguito a sopralluogo della D.L. si prende atto della cattiva esecuzione del tratto di copertina oggetto del sopralluogo e se ne ordina la demolizione e la ricostruzione, prevedendo una campagna di saggi per la parte già realizzata;
- N.4: alla data del 22/07/2004, a seguito dei saggi richiesti con il precedente ordine di servizio e realizzati il giorno 08/07/2004, come da apposito verbale, si ordina all'impresa la demolizione e ricostruzione del tratto sottoposto ai saggi e ritenuto realizzato non a regola d'arte;
- N.5: alla data del 28/07/2004 dove, in seguito al verbale di sopralluogo redatto il giorno 11 del mese di giugno dello stesso anno, si ordina all'impresa, su espressa richiesta del committente, in accordo con la Soprintendenza dei BB.CC., di demolire l'area adibita a canile ed i fabbricati adibiti a stalle, come riportato in perizia di variante.

A seguito della stesura del verbale di constatazione ultimazione lavori, a causa di notevoli precipitazioni atmosferiche si è potuto verificare che la copertina del muro di cinta non è stata realizzata a regola d'arte. Così l'impresa si è assunto l'onere del ripristino della stessa, inizialmente proponendo una tipologia d'intervento, poi scartata per lasciare posto a scelte ritenute più idonee per il rispetto dell'opera originaria ed in linea con le scelte progettuali. Stabilito il da farsi, si è ritenuto necessario porre rimedio qualora le condizioni climatiche fossero ritenute consone alla natura delle lavorazioni:

- N.6: alla data del 10/12/2004, in seguito a verbale di sopralluogo del giorno 6 del mese di Dicembre dell'anno 2004, dopo aver appurato che l'opera non è stata realizzata a regola d'arte, si ordina la demolizione e ricostruzione dell'intera copertina, dei massetti di completamento dei chiusini, l'eliminazione delle specie vegetali lungo le cuciture del massetto Cisterna-Nord, e la realizzazione di paraterra secondo i disegni di progetto;
- N.7: alla data del 21/12/2004, in seguito alla proposta di ripristino della copertina (in luogo della richiesta della D.L. esposta nell'ordine di servizio n.6) avanzata dall'impresa in data 15/12/2004 , si

è richiesta la messa in opera di provini eseguiti secondo quanto esposto dalla ditta appaltatrice, che fossero esaustivi per la direzione lavori e consentissero, visto anche il parere del R.U.P., di scartare la soluzione della demolizione e ricostruzione.

- N.8: alla data del 14/01/2005 in seguito alle prove di stabilità, permeabilità, richieste con il precedente ordine di servizio e documentati nel relativo verbale di sopralluogo dove si evince che le stesse hanno dato discreti risultati, la D.L., sentito il R.U.P., ha ordinato di procedere ad una nuova campionatura per stabilire la colorazione da applicare all'intervento, vista la necessità di rispondere alle caratteristiche cromatiche dell'intera muratura precedentemente realizzata.

Le controversie riguardanti la non corretta realizzazione della copertina ed il tentativo di ripristino a seguito delle proposte dell'impresa si sono concluse, dopo provini ed accertamenti, come esposto nel verbale di sopralluogo del 18/04/2005, dove si è concordato, alle presenza delle parti interessate, di procedere secondo quanto di seguito schematicamente riportato: demolizione dello strato superficiale di malta fino alla messa a nudo del materiale lapideo sottostante; lavaggio abbondante della pietra ed asportazione dei detriti al fine di realizzare un supporto pulito e, di conseguenza, un migliore aggrappaggio degli strati di malta; primo strato di malta di calce idraulica ed inerte a grossa granulometria, da stendere su tutta la superficie lavata; secondo strato di rasatura realizzato con malta di calce idraulica ed inerte fino, di colorazione e natura uguale a quello di progetto.

Si è rivelato, quindi, necessario sospendere la redazione del conto finale fino alla conclusione delle opere di ripristino.

SOSPENSIONE REDAZIONE DEL CONTO FINALE

Con comunicazione scritta risalente al 24/02/2005 la Direzione Lavori, impossibilitata a completare la documentazione relativa al conto finale, ne ha sospeso la relativa redazione, in attesa di comunicazione da parte dell'impresa della ultimazione del ripristino.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori furono eseguiti lavori in economia riguardanti lavori relativi al decespugliamento e potatura di specie arboree.

VARIAZIONI AI LAVORI

Le variazioni apportate sono state recepite e rappresentate con la I Perizia di Variante e con la Perizia di Assestamento già citate. La loro elaborazione è stata necessaria per le motivazioni già riportate nella specifica delle perizie stesse.

ANTICIPAZIONI IN DENARO

L'Impresa non ha beneficiato di anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori l'Impresa ha beneficiato di n. 4 certificati di acconto per l'importo complessivo di € 265'130,19 così ripartiti:

Certificato di acconto n.1	€ 65'361,00
Certificato di acconto n.2	€ 62'380,00
Certificato di acconto n.3	€ 68'123,00
Certificato di acconto n.3 Bis	€ 10'363,19
Certificato di acconto n.4	€ 58903,00
sommanno	€ 265'130,19

57.947,00
265.130,19

STATO FINALE

E' stato emesso in data 20/12/2004 lo stato finale relativo ai lavori in oggetto, così calcolato:

a) Per lavori al netto	€ 269'594,80
b) A dedurre certificati di acconto	€ 265'130,19
Restano	€ 4'464,61
Resta il credito dell'Impresa	€ 4'464,61

264.174,19
5420,61
5420,61

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa non ha posto riserve nel corso dei lavori.

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA

L'impresa non deve assolvere specifici adempimenti.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è avuta notizia d'infortuni sul lavoro né risultano pervenute alla D.L. comunicazioni in merito.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso L.I.N.A.I.L. di Caltanissetta con posizione assicurativa n. 1354743/83 con decorrenza continuativa, posizione n.6505435659 presso l'INPS di Caltanissetta e presso la Cassa Edile di Ragusa n. 4288/R.G.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Lo scrivente D.L. in data 27/05/2005 ha fatto richiesta al Comune di Ragusa di richiedere i certificati liberatori alle assicurazioni sociali (Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S.) che saranno trasmessi non appena se ne verrà in possesso.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base a quanto previsto dall'art.21 comma C del C.S.A. le operazioni di collaudo devono avere inizio nel termine di mesi 3 dalla data di ultimazione dei lavori ed essere portati a compimento entro il termine di mesi tre dall'inizio. La D.L. con verbale di sopralluogo del ~~22/06/05~~ ha verificato che l'impresa ha completato le lavorazioni a suo carico per il ripristino della copertina non realizzata a regola d'arte.

CESSIONE DI CREDITO

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti al Credito Siciliano Società per Azioni, con sede a Palermo in via Siracusa, 17E Filiale di Giarre. La cessione è stata autorizzata con Determina Dirigenziale, n. d'ordine 1595 alla data del 13/07/2004 e nessun atto impeditivo di pagamento è pervenuto a carico della stessa.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dagli arch.tti Claudio Nobile e Paola Schininà

Ragusa, li 20/12/2004

LA DIREZIONE LAVORI




5-8 Dec 1967
P-1447, 1/2 a secantate
2300 03 DTS.

REGIONE SICILIA
Comune di RAGUSA



HARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze **€14,62**
CATEGORIA QUATTORDICI/61
ntrate
00028589 - DD0032EF - WD99PX001
00004233 - 11/11/2007 - 07-42-29
0001-DD0009 - DD045341F3CAE8AAC
IDENTIFICATIVO - 01850792565154

LAVORI di RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA
IMPRESA ISAP COSTRUZIONI S.R.L. – Via Parioli, s.n.c. – Gela Cl
CONTRATTO Rep. n. 29592 registrato a Ragusa al n. 359, serie I°, in data 24.03.2004

RELAZIONE DI COLLAUDO

Progetto esecutivo principale

Il progetto esecutivo delle opere fu approvato con delibera dirigenziale n. 48 del settore PIT in data 5.6.2003 annotata nel registro generale d'ordine al n. 1098 il 5.6.2003, modificata con determina dirigenziale n.1377 del 17.7.2003 per l'importo di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) così ripartito:

A- Lavori a base d'asta	€ 316.787,81
B- Somme a disposizione:	
IVA sui lavori (10%)	€ 31.678,78
Spese tecniche	€ 108.270,22
Incentivo prog. art. 18 L.109/94	€ 4.751,82
Relazione idrogeologica	€ 2.500,00
Prove geotecniche di permeabilità	€ 687,40
Pubblicità del bando di gara	€ 8.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 29.823,97
	<hr/>
	€ 185.712,19
	<hr/>
	€ 500.000,00

Importo contrattuale

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 19,19% sulla somma di € 300.948,32 (euro trecentomilanovecentoquarantotto/32) è risultato di € 259.035,73 (euro duecentocinquantanovemilatrentacinque/73) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.839,39.

Il quadro economico a seguito della gara è:

A- Lavori a base d'asta	€ 316.787,81
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 300.948,32
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.839,39
Ribasso d'asta del 19,19%	€ 57.751,98
Importo contrattuale dei lavori:	€ 259.035,73

B- Somme a disposizione:	
IVA sui lavori (10%)	€ 25.903,57
Spese tecniche	€ 108.272,34
Incentivo prog. art. 18 L.109/94	€ 1.187,95
Relazione idrogeologica	€ 2.500,00
Prove geotecniche di permeabilità	€ 687,40
Pubblicità del bando di gara	€ 8.000,00
Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 30.885,83
	<hr/>
	€ 177.437,09
	€ 177.437,09

Importo complessivo del progetto in seguito a ribasso:

Importo iniziale:

Economia dei lavori:



Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 24.3.2004 Rep. n. 29592, registrato a Ragusa al n. 359 serie 1°.

Impresa aggiudicatrice dei lavori

A seguito della gara d'appalto indetta dal Comune di Ragusa, rimase aggiudicataria l'Impresa ISAP COSTRUZIONI S.r.l. che offrì un ribasso d'asta del 19,19 %.

Perizie di variante e suppletiva

Oltre al progetto esecutivo, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, fu redatta una perizia di variante e suppletiva.

1) Perizia di variante e suppletiva redatta in data 27.9.2004 ed approvata con Determinazione dirigenziale del settore PIT del Comune di Ragusa n. d'ordine 2177 dell'11.10.2004 in data per l'importo complessivo di euro. 436.472,82 così distinto:

A- Lavori a base d'asta	€ 339.710,62
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 322.725,09
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.985,53
Ribasso d'asta del 19,19%	€ 61.930,94
Importo contrattuale dei lavori:	€ 277.779,68
B- Somme a disposizione:	
IVA sui lavori (10%)	€ 27.777,97
Spese tecniche	€ 119.044,54
Incentivo prog. art. 18 L.109/94	€ 3.057,40
Relazione idrogeologica	€ 2.500,00
Prove geotecniche di permeabilità	€ 687,40
Pubblicità del bando di gara	€ 5.183,00
Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 442,84
	€ 158.693,15
Importo complessivo del progetto in seguito a ribasso:	€ 436.472,82
Importo iniziale:	€ 500.000,00
Economia dei lavori:	€ 63.527,18

2) Perizia di assestamento resasi necessaria per ricalcolare le somme a disposizione per le spese tecniche per la redazione della perizia di variante e per l'onorario spettante per la misura e contabilità e per il RUP. Sono state utilizzate le economie derivanti dal minore importo dei lavori eseguiti rispetto a quelli previsti. Tale perizia di assestamento è stata redatta in data 22.12.2004 ed approvata con Determinazione dirigenziale del settore PIT del Comune di Ragusa n. d'ordine 258 dell'11.02.2005 per l'importo complessivo di € 424.760,97, così distinto:

A- Lavori a base d'asta	€ 329.700,93
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 313.215,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.485,04
Ribasso d'asta del 19,19%	€ 60.106,13
Importo contrattuale dei lavori:	€ 269.594,80
B- Somme a disposizione:	
IVA sui lavori (10%)	€ 26.959,48
Spese tecniche	€ 116.019,02
Incentivo prog. art. 18 L.109/94	€ 3.956,41
Relazione idrogeologica	€ 2.500,00
Prove geotecniche di permeabilità	€ 682,00
Pubblicità del bando di gara	€ 5.183,00
	€ 155.299,91
Importo finale del progetto:	€ 424.894,71

Economia per ribasso:	€ 63.527,18
Ulteriore economia:	<u>€ 11.578,11</u>
Total progetto:	€ 500.000,00

Atti aggiuntivi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopraccitate perizie suppletive fu affidata alla stessa Impresa appaltatrice dei lavori principali, mediante il seguente atto aggiuntivo:

- atto di sottomissione in data 12.10.2004 registrato a Gela il 10.11.2004 n. 100641 e dell'importo di nette € 277.779,67 al netto del ribasso d'asta del 19,19% e comprensivo degli oneri della sicurezza.

A seguito della redazione della perizia di assestamento, l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta è risultato di € 269.594,80 di cui l'impresa ha già ricevuto la somma di € 264.174,19.

Deposito cauzionale

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali in conformità con quanto stabilito dall'art. 9 del capitolato speciale di appalto, l'Impresa ha regolarmente versato a titolo di cauzione definitiva, come risulta dall'art. 4 del contratto di appalto, mediante polizza fidejussoria n.12433 dell'importo di € 49.708,95 della società Reale Mutua di Assicurazioni emessa il 30.1.2004 con l'obbligo di mantenere detta fideiussione fino alla definizione degli obblighi contrattuali.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto furono concordati complessivamente n. 30 nuovi prezzi come dai seguenti atti:

- verbale n. 1 del 10.6.2004 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 10 nuovi prezzi;
- verbale n. 2 del 2.8.2004 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 3 nuovi prezzi;
- verbale n. 3 del 2.9.2004 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 17 nuovi prezzi.

Ufficio di direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dagli architetti Claudio Nobile e Paola Schininà.

Consegna dei lavori

I lavori vennero consegnati in data 1.4.2004 come da verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile di ultimazione dei lavori

In base a quanto fissato dall'art. 15 del C.S.A. del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 180 consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, quindi, con scadenza all'1.10.2004.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 27.10.2004 al 18.11.2004 per giorni 22;

Proroghe concesse dalla stazione appaltante

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa la seguente proroga:

- 1) con atto di sottomissione reg. a Gela il 10.11.2004 al n. 100641, relativo alla 1° perizia di variante, sono stati concessi all'impresa ulteriori 30 giorni per il completamento dei lavori. Il termine utile per l'ultimazione dei lavori diveniva così l'1.11.2004.

Scadenza effettiva del tempo utile di ultimazione dei lavori

A seguito della proroga di 30 giorni e della sospensione di 22 giorni, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori si è protratto di giorni 52. La scadenza effettiva dell'ultimazione dei lavori è quindi il 23.11.2004.

Andamento dei lavori

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si svolsero secondo le previsioni di progetto esecutivo e della perizia suppletiva e secondo le indicazioni della direzione dei lavori.

Ultimazione dei lavori

La D. L., con verbale redatto in data 4.12.2004, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Sospensione redazione conto finale

L'ufficio di D.L., con nota del 24.2.2005, poiché l'impresa non ha proceduto ad alcuni lavori di ripristino per diverse ragioni, sospende la redazione del conto finale.

Danni di forza maggiore

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

Lavori in economia

Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura ed in particolare per i lavori di decespugliamento e potatura di specie arboree, si sono rese necessarie alcune prestazioni di manodopera al di fuori dei patti contrattuali.

Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 2.577,52 sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Somme anticipate dall'appaltatore

L'impresa appaltatrice non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Certificati di accounto

Nel corso dei lavori furono emessi i seguenti certificati di acconto:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) certificato 1 in data 14.06.2004 | per € 65.361,00 |
| 2) certificato 2 in data 03.08.2004 | per € 62.380,00 |
| 3) certificato 3 in data 29.10.2004 | per € 68.123,00 |
| 4) certificato 3 bis in data 08.11.2004 | per € 10.363,19 |
| 5) certificato 4 in data 09.12.2004 | per € 57.947,00 |
| Sommano | € 264.174,19 |

Conto finale dei lavori

Il conto finale dei lavori (corretto di qualche errore), redatto in data 20.12.2004 dalla D.L. è riportato nel seguente prospetto:

a) per lavori a misura	€ 269.594,80
	Totale
A dedurre	€ 269.594,80
per n. 4 certificati di acconto:	€ 253.811,00
per certificato d'acconto 3 bis:	€ 10.363,19
	Sommano
	€ 264.174,19
	Restano
	€ 5.420,61
Credito dell'Impresa	€ 5.420,61

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

- Importo netto autorizzato per i lavori euro 269.594,80
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale con una minore spesa di euro 269.594,80
- euro 0



Riserve dell'impresa

L'impresa appaltatrice ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai

Per l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha aperto le seguenti posizioni assicurative e previdenziali:

- I.N.P.S. di Caltanissetta posizione n.6505435659;
- I.N.A.I.L. di Caltanissetta posizione n. 1354743/83;
- Cassa Edile di Ragusa posizione n. 4288/RG.

L'Ufficio del RUP ha più volte richiesto agli enti preposti la documentazione attestante la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori, con esito negativo.

Il D.U.R.C. relativo ai lavori oggetto del collaudo è stato emesso con esito positivo in data 12.10.2007.

Infortuni sul lavoro

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

Avvisi a creditori

I direttori dei lavori hanno dichiarato che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private né sono stati arrecati danni alle stesse per cui è stata omessa la pubblicazione degli avvisi ai creditori prevista dall'art. 189 del Regolamento n. 554/1999.

Cessione di crediti

L'impresa appaltatrice ha ceduto i suoi crediti al Credito Siciliano per Azioni con sede a Palermo in via Siracusa, 17E, filiale di Giarre. La cessione è stata autorizzata con Determina Dirigenziale n. d'ordine 1595 del 13.7.2004. Nessun atto impeditivo del pagamento è pervenuto a carico di detta cessione.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 21 del capitolo speciale di appalto il procedimento di collaudo doveva avvenire entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. Poiché la D.L. con verbale del 2.8.2005 ha verificato che l'impresa ha completato alcuni lavori di ripristino della copertina non effettuati a regola d'arte, la data per l'esecuzione del collaudo era 2.11.2005.

Organo di collaudo

Con nota n. 1883 in data 30.5.2004 dell'Ass.to BB.CC.AA. e P.I. della Regione Sicilia, Unità Operativa XX, il sottoscritto dott. ing. Nunzio Massimo Cannizzaro è stato incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi.

REALAZIONE DI COLLAUDO

Verbali di visita di collaudo

Le visite di collaudo sono state effettuate in data 29.9.2005 ed in data 11.10.2005, previo preavviso dato dal sottoscritto al responsabile del procedimento che ha provveduto tempestivamente ad informare i direttori dei lavori e l'impresa appaltatrice, nelle forme e nei termini stabiliti dall'art. 191, comma 1, del Regolamento n. 554/1999

Opere collaudabili

In riferimento alle prove, verifiche e misurazioni geometriche di cui al verbale di visita dell'11.10.2007 è stato rilevato che le opere sono tutte collaudabili.

Controllo della contabilità

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta rispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Detrazioni da apportarsi al conto finale

Nella compilazione del conto finale, i D.L. hanno commesso un errore materiale di imputazione relativo al certificato di acconto n. 4 posto uguale ad € 58.903,00. Tale certificato di acconto è stato emesso invece per € 57.947,00. La differenza tra i due importi pari ad € 956,00 deve essere sommata al credito restante all'impresa pari complessivamente pari ad € 5.420,61 (=956+4.464,61 – importo riportato sul conto finale).

Revisione tecnico-contabile

Il sottoscritto collaudatore ha accertato che il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili e comprensivo delle detrazione dell'importo delle opere non collaudabili o degli interventi di adeguamento o per effetto di alcuni errori di calcolo riscontrati durante la revisione risulta :

Importo conto finale rettificato	€ 269.594,80
Deduzioni:	
- per n. 4 certificati di acconto	€ 253.811,00
- per certificato d'acconto 3 bis	€ 10.363,19
Totale deduzioni	€ 264.174,19
Credito dell'Impresa	€ 5.420,61

Gela 15.10.2007



- verbale n. 3 del 2.9.2004 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 17 nuovi prezzi.

Consegna dei lavori

I lavori vennero consegnati in data 1.4.2004 come da verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'Impresa

Conto finale dei lavori

Il conto finale dei lavori (corretto di qualche errore), redatto in data 20.12.2004 dalla D.L. è riportato nel seguente prospetto:

a) per lavori a misura	€ 269.594,80
A dedurre	€ 269.594,80
per n. 4 certificati di acconto	€ 253.811,00
per certificato d'acconto 3 bis	€ 10.363,19
Sommano	€ 264.174,19
Restano	€ 5.420,61
Credito dell'Impresa	€ 5.420,61

Risultati delle visite di collaudo

Il sottoscritto collaudatore ha eseguito tutti i necessari controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi, rilevabili dai verbali di visita allegati al presente certificato di collaudo.

Il sottoscritto collaudatore

considerato che

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;

- le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;

- i lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;

- per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo i direttori dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, la loro esecuzione a regola d'arte;

- si ritengono ammissibili i lavori in economia per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura, che durante il corso dei lavori si sono resi necessari

- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;

- non si è resa necessaria la pubblicazione di avvisi ai creditori;

- l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;

- i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto delle sospensioni verbalizzate e delle proroghe concesse;

- non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;

- non si hanno osservazioni sul verbale di danni causati da forza maggiore;

- i lavori realizzati in economia risultano accettabili e indispensabili poiché hanno stretta attinenza con i lavori principali;

- l'impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;

- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;

- nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;

- l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della direzione dei lavori;

- le defezioni esecutive menzionate nel verbale di visita sono state eliminate secondo le indicazioni impartite.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

certifica

REGIONE SICILIA
Comune di RAGUSA

LAVORI di **RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA (n. 35 del P.I.T. n.2)**
IMPRESA **ISAP COSTRUZIONI S.R.L. – Via Partoli, s.n.c. – Gela Cl**
CONTRATTO **Rep. n. 29592 registrato a Ragusa al n. 359, serie I°, in data 24.03.2004**

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Nunzio Massimo Cannizzaro incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di cui sopra specificati, ai sensi art. 199 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e dell'art. 28 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, redige il presente certificato di collaudo.

Premesso che:

Contratto

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 11.03.2004, rep. n. 29592, registrato a Ragusa al n. 359, serie 1° in data 24.03.2004 per l'importo netto dei lavori di euro 259.035,73.

Progetto

Il progetto esecutivo delle opere fu redatto dagli architetti Claudio Nobile e Paola Schininà e approvato con determina dirigenziale del settore PIT del Comune di Ragusa n. 48 del 5.6.2003 per l'importo di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) così ripartito:

A- Lavori a base d'asta	€ 316.787,81
<hr/>	
B- Somme a disposizione:	
IVA sui lavori (10%)	€ 31.678,78
Spese tecniche	€ 108.270,22
Incentivo prog. art. 18 L.109/94	€ 4.751,82
Relazione idrogeologica	€ 2.500,00
Prove geotecniche di permeabilità	€ 687,40
Pubblicità del bando di gara	€ 8.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 29.823,97
	<hr/>
	€ 185.712,19
	<hr/>
	€ 185.712,19
	<hr/>
	€ 500.000,00

Perizia suppletiva di variante

Una perizia di variante e suppletiva redatta in data 27.9.2004 ed approvata con Determinazione dirigenziale del settore PIT del Comune di Ragusa n. d'ordine 2177 dell'11.10.2004 in data per l'importo complessivo di € 436.472,82 (euro quattrocentotrentaseimilaquattrocentosettantadue/82).

Atti aggiuntivi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nelle sopraccitate perizie suppletive fu affidata alla stessa Impresa appaltatrice dei lavori principali, mediante il seguente atto aggiuntivo:

- atto di sottomissione in data 12.10.2004 registrato a Gela il 10.11.2004 n. 100641 e dell'importo di nette € 277.779,67 al netto del ribasso d'asta del 19,19% e comprensivo degli oneri della sicurezza.

A seguito della redazione della perizia di assestamento, l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta è risultato di € 269.594,80 di cui l'impresa ha già ricevuto la somma di € 264.174,19.

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto furono concordati complessivamente n. 30 nuovi prezzi come dai seguenti atti:

- verbale n. 1 del 10.6.2004 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 10 nuovi prezzi;
- verbale n. 2 del 2.8.2004 con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 3 nuovi prezzi;

che i lavori di RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA (n. 35 del P.L.T. n.2) eseguiti dall'impresa ISAP COSTRUZIONI S.R.L., in base al contratto in data 11.03.2004, rep. n. 29592, registrato a Ragusa al n. 359, serie 1° in data 24.03.2004 per l'importo netto dei lavori di euro 259.035,73
sono collaudabili

e con il presente atto di collaudo liquida il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato:

a) per lavori a misura	€ 269.594,80
Totale	€ 269.594,80
A dedurre	
per n. 4 certificati di acconto	€ 253.811,00
per certificato d'acconto 3 bis	€ 10.363,19
Sommano	€ 264.174,19
Restano	€ 5.420,61
Credito dell'Impresa	€ 5.420,61

diconsi € 5.420,61 (euro cinquemilaquattrocentoventi/61) che possono pagarsi all'appaltatore, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 209 del Regolamento n. 554/1999.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 199, comma 2, lett. c) del Regolamento n. 554/1999.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n. 554/1999, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

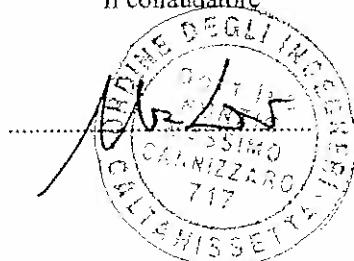
Letto, confermato e sottoscritto.

Ragusa, li 13/11/2007

L'impresa

ISAP COSTRUZIONI S.R.L.
Ceduta Lavori S.p.A.
Soci: Domenico Sciacchitano
P.IVA: 01278360876
Partita IVA: 01278360876

Il collaudatore



VIC RSP
Gerb





REGIONE SICILIANA

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: *RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA*

IMPRESA: *ISAP Costruzioni s.r.l., via Parioli s.n.c., Gela (Ct)*

CONTRATTO: *n. 29592 dell'8/3/2003*

IMPORTO COMPLESSIVO: *€ 500.000,00*

IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO: *€ 436.472,82*

IBA (al netto degli oneri per la sicurezza): *€ 316.787,81*

IMPORTO CONTRATTUALE: *€ 259.035,73*

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA APPROVATA CON

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE PIT N.2177 DEL 11.10.2004

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Verbale di visita in corso d'opera n. I

L'anno duemilacinque il giorno ventinove del mese di settembre, previo avviso al

R.U.P. nei termini stabiliti dall'art. 191, comma 1 del Regolamento approvato con

D.P.R. 21.12.1999, n. 554, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in

oggetto oltre al sottoscritto collaudatore ing. Nunzio Massimo Cannizzaro (nominato

con nota n.1883 dell'Assessore Regionale ai BB.CC.AA.), i sigg.:

- dott.ing. Giuseppe Corallo, n.q. di R.U.P.;

- dott.arch. Claudio Nobile, n.q. di D.L.;

- geom. Salvatore Greco, n.q. di Amministratore Unico dell'Impresa.

Appaltante:

- geom. Pietro Valora, n.q. di dipendente dell'impresa Appaltante.

Le operazioni di collaudo sono iniziate alle ore 9.00 presso il settore LL.PP. del

Comune di Ragusa e con la formale consegna della documentazione inerente i lavori

in oggetto di cui all'allegato foglio.

Successivamente ci si è recati presso il parco del Castello di Donnafugata, per effettuare una prima cognizione generale dei luoghi ed un primo rilievo fotografico.

Si fissa fin d'ora la data del prossimo sopralluogo per giorno 11.10.2005 alle ore 15.30 presso i luoghi.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 12.40 con la redazione del presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Roncalli
Mario Vassalli

Raff

Moscar

COMUNE DI RAGUSA
UFFICIO TECNICO -SETTORE PIT

OGGETTO: Interventi di restauro del Parco del Castello di Donnafugata (n. 35 del P.I.T. n. 2)

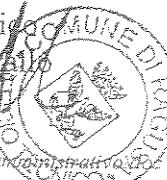
AL COLLAUDATORE
Tecnico-amministrativo
ing. Nunzio Cannizzaro

ELENCO DOCUMENTAZIONE IN ORIGINALE

- 1) Determine dirigenziali n° 1098 del 05/06/2003 e n° 1377 del 17/07/2003 di approvazione progetto;
- 2) Determina dirigenziale n° 1139 del 24/05/2004 approvazione nuovo quadro economico in base al ribasso d'asta
- 3) Determina dirigenziale n° 2177 del 11/10/2004 approvazione perizia di variante e suppletiva
- 4) Determina dirigenziale n° 258 del 11/02/2005 approvazione perizia assestamento finale;
- 5) progetto;
- 6) perizia di variante e suppletiva
- 7) perizia assestamento finale
- 8) contratto;
- 9) consegna dei lavori;
- 10) verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1, n. 2, n. 3;
- 11) verbali di sopralluogo;
- 12) verbale sospensione lavori;
- 13) processo verbale ripresa lavori;
- 14) verbale constatazione ultimazione lavori 04/12/2004;
- 15) verbale di consegna parziale, a titolo provvisorio degli impianti;
- 16) comunicazione sospensione conto finale, 24/02/2005;
- 17) ordini di servizio n.1-8;
- 18) dichiarazione di conformità impianti;
- 19) determina dirigenziale n° 1595 del 13/07/2004 relativa alla cessione crediti;
- 20) certificato sostitutivo avvisi ad opponendum;
- 21) richiesta certificati liberatori;
- 22) certificato liberatorio cassa edile;
- 23) stato finale;
- 24) relazione conto finale;
- 25) registri contabili (libretto delle misura, registro di contabilità sommario, del registro di contabilità);
- 26) verbali di pesatura n. 1, n. 2;
- 27) copia 1° sal e 1° certificato pagamento;
- 28) copia 2° sal e 2° certificato pagamento;
- 29) copia 3° sal e 3° certificato pagamento;
- 30) copia certificato pagamento 3 bis relativo allo svincolo delle ritenute di garanzia
- 31) copia 4° sal e 4° certificato pagamento;

I sopraelencati documenti sono stati ritirati dal collaudatore in data 29/09/2005

Il collaudatore
Ing. Nunzio Cannizzaro

Il funzionario tecnico 
ing. Giuseppe Corallo



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA

IMPRESA: ISAP Costruzioni s.r.l., via Parioli s.n.c., Gela (Ct)

CONTRATTO: n. 29592 dell'8/3/2003

IMPORTO COMPLESSIVO: € 500.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO: € 436.472,82

IBA (al netto degli oneri per la sicurezza): € 316.787,81

IMPORTO CONTRATTUALE: € 259.035,73

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA APPROVATA CON

DETERMINA DEL DIRIGENTE SETTORE PIT N.2177 DEL 11.10.2004

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Verbale di visita n.2

L'anno duemilacinque il giorno undici del mese di ottobre, previo avviso al R.U.P.

nei termini stabiliti dall'art. 191, comma 1 del Regolamento approvato con D.P.R.

21.12.1999, n. 554, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto oltre

al sottoscritto collaudatore ing. Nunzio Massimo Cannizzaro (nominato con nota

n.1883 dell'Assessore Regionale ai BB.CC.AA.), i sigg.:

- dott.ing. Giuseppe Corallo, n.q. di R.U.P.;

- dott.arch. Claudio Nobile, n.q. di D.L.;

- geom. Salvatore Cascone, n.q. di addetto alle misure e contabilità;

- geom. Pietro Valora, n.q. di dipendente dell'impresa Appaltante.

Le operazioni di collaudo sono iniziate alle ore 15.30 direttamente presso il Parco del

Castello di Donnafugata e con la consegna da parte del geom. Salvatore Cascone dei

disegni contabili effettuati ed utilizzati per la contabilità dei SAL.

Sulla scorta di note precedentemente preparate sul libretto delle misure, sono stati effettuati i controlli sotto elencati.

1 – punto 9 1° SAL: demolizione e ricostruzione muro tratto E

1° misura effettuata 7,09 m – misura letta nel libretto 7,15 m;

2° misura effettuata 39,98 m - misura letta nel libretto 39,90 m;

2 – punto 16: demolizione e ricostruzione muro tratto B

misura effettuata 6,60 m – misura letta nel libretto 6,50 m;

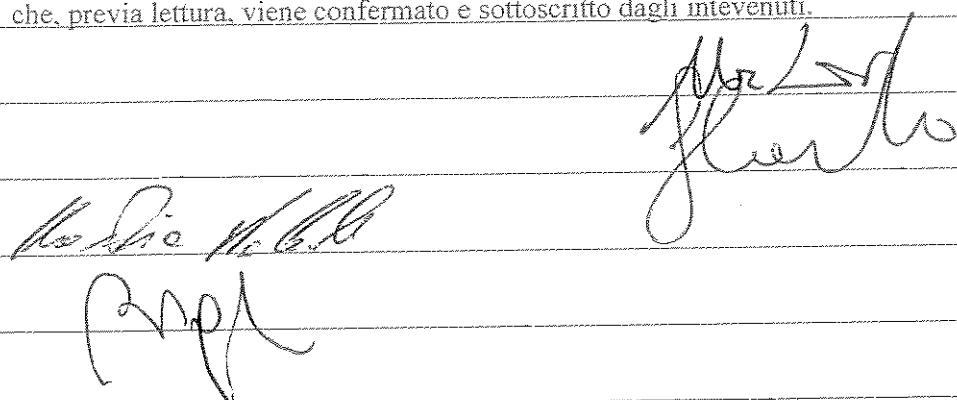
3 – punto 16: realizzazione copertina tratto D

misura effettuata 55,60 m – misura letta nel libretto 56,60 m;

4 - punto 71: realizzazione intonaco cementizio

misura effettuata 5,07x1,00 m – misura letta nel libretto 5,21x1,00 m.

La visita di collaudo si è conclusa alle ore 18.00 con la redazione del presente verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto dagli intervenuti.



P.N.
JAP COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore Unico

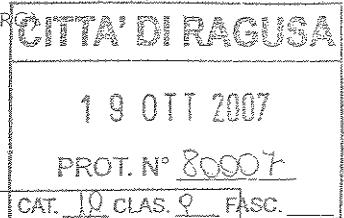

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

27 settembre 2007
INAIL - INPS - CASSA EDILE
RAGUSA - CITTÀ DI RAGUSA

Protocollo documento n.	2582499	del	10/10/2007
Riferimento	899	del	16/01/2004
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060015709049		

Raccomandata AR

Spett.le COMUNE DI RAGUSA
CORSO ITALIA 72
97100 Ragusa (RG)



Denominazione/ragione sociale	ISAP COSTRUZIONI SRL
Sede legale	VIA PAROLI SN 93012 Gela (CL)
Sede operativa	VIA PAROLI S.N.C. 93012 Gela (CL)
Codice Fiscale	01627980855

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

I.N.P.S. - Sede di RAGUSA

E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 6505435659

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

04/12/2004

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CAPPELLO FRANCESCO

I.N.A.I.L. - Sede di CALTANISSETTA

E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13547437

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

10/10/2007

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

MERULLA SALVATORE

C.E. PROVINCIA DI RAGUSA - RAGUSA

E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 4288

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

04/12/2004

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

LUCIFORA GIOVANNI

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Ragusa il 12/10/2007



Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI RAGUSA
ROSARIO CANZONIERI
CITTÀ DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
19 OTT 2007
ARRIVO



Cassa Edile

ATTRIBUZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA (C.I.P.)

Spett.le	COMUNE DI RAGUSA
	CORSO ITALIA 72
	97100 Ragusa (RG)

Protocollo documento n.	2582499	del	10/10/2007
Riferimento	899	del	16/01/2004
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060015709049		

OGGETTO: Richiesta di regolarità contributiva per liquidazione finale di lavori pubblici alla data del 04/12/2004

A seguito della presentazione, in data 10/10/2007 della comunicazione di cui all'oggetto si attribuisce il **codice identificativo pratica**, sopra emarginato:

appaltatore

Denominazione/ragione sociale	ISAP COSTRUZIONI SRL			
Sede legale	VIA PAROLI SN 93012 Gela			
Sede Operativa	VIA PAROLI S.N.C. 93012 Gela			
Codice Fiscale	01627980855	E-mail		
Inail Codice ditta	13547437	Inps Matricola azienda	6505435659	C.E. Codice Impresa 4288

per il cantiere

denominazione	INTERVENTI DI RESTAURO DEL PARCO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA (N° 35 DEL PIT 2)
Indirizzo	CONTRADA DONNAFUGATA 97100 Ragusa

appalto

Protocollo n.	899	del	16/01/2004	Gara d'appalto n.	
---------------	-----	-----	------------	-------------------	--

committente

Denominazione/Ragione Sociale	COMUNE DI RAGUSA
Sede Legale	CORSO ITALIA 72 97100 Ragusa

Il codice identificativo pratica (C.I.P.) dev'essere utilizzato nelle successive comunicazioni allo Sportello Unico

Il D.U.R.C. sarà consegnato o recapitato attraverso il servizio postale dalla CASSA EDILE PROVINCIA DI RAGUSA

Ragusa	il 10/10/2007
--------	---------------

RICHIESTA TELEMATICA
COMUNE DI RAGUSA
GIUSEPPE CORALLO