



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VII  
Ragusa - Albo  
n. 14.02.2012  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minuti)  
F. Minuti

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annata al Registro Generale In data 10.02.2012 N. 160	<b>OGGETTO:</b> <i>Cottimo appalto per "Lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale".</i> <i>Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione alla ditta:</i> <b>SALAFIA GIOVANNI.</b>
N. 18 Settore VII Data 20/01/2012	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

**Somma impegnata con D.D.n°1971/2011:**

BIL.2011	CAP.2508	6	IMP.1195/11
FUNZ.01	SERV.05		INTERV.01

**IL RAGIONIERE**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno VENTI del mese di GENNAIO  
nell'ufficio del settore VII il Dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la  
seguente determinazione:

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale n.1971 del 27/10/2011, è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale" per l'importo di € 40.000,00 di cui € 32.000,00 per lavori a base d'asta;

**CONSIDERATO** che la determinazione sindacale n°171 del 07/10/2011 è stato determinato il cottimo-appalto quale procedura di affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.24 bis della Legge 109/94 come modificata dalle LL.RR. 7/02 e 7/03 e con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 1, primo comma lettera a) della legge 2 febbraio 1973 n. 14;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n°2216 del 06/12/2011 con la quale veniva approvato il Bando di gara redatto in data 02/11/2011 <sup>da P.P.</sup> Sig.ra Bufalino Giuseppina, responsabile del procedimento concorsuale e contrattuale per il settore VII;

**VISTO** che la gara è stata esperita in data 06/12/2011 alle ore 10,00 nell'ufficio del Settore VII, come si evince dal verbale di gara allegato alla presente Determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che il cottimo è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta SALAFIA GIOVANNI, con sede in Chiaramonte Gulfi (RG) via Monti Iblei n.25, che ha offerto il prezzo di € 22.702,48 al netto del ribasso del 29,992% sull'importo a base d'asta di € 32.000,00;

**PPRESO ATTO:**

- che il verbale di gara è stato pubblicato all'albo Pretorio dal 13 al 20 Dicembre 2011 e sul sito internet del Comune;
- che, tramite comunicazione avvenuta così come previsto dall'art.79, comma 5 bis del "Codice dei contratti", tutte le imprese partecipanti hanno avuto modo di prendere visione e/o conoscere l'esito della gara;
- che a seguito di verifiche degli atti di gara non si sono evidenziati elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

**VISTO** l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) Approvare il verbale di gara allegato alla presente Determinazione Dirigenziale ed aggiudicare alla Ditta SALAFIA GIOVANNI, con sede in Chiaramonte Gulfi (RG) via Monti Iblei n.25, i "lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale" per l'importo di € 22.702,48 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 29,992% offerto in sede di gara;
- 2) Dare atto che la presente Determinazione non comporta alcun impegno in quanto la spesa è stata precedentemente prevista con D.D.n°1971/2011: Bil.2011 - Cap.2508 (-imp.1195/11);
- 3) La riduzione dell'impegno di spesa verrà quantificata alla fine della procedura amministrativa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
(Ing. Michele Scarpulla)



VERBALE DI GARA PARTE INTEGRANTE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li  
Visto

Il Segretario Generale  
Ragusa, li  
Per presa visione

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li  
Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII  
ING. MICHELE SCARPULLA



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 06/02/2012

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 FEB. 2012 al 28 FEB. 2012

Ragusa 29 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**



n° 8 feccia te

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 160 del 10-02-2012

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilaundici il giorno sei del mese di dicembre, alle ore 10,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore IX, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune e la testimone verbalizzante Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

Si da luogo al ottimo appalto relativo ai lavori di pronto intervento e manutenzione degli stabili di proprietà comunale.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.1971 del 27/10/2011, esecutiva, è stato approvato il progetto dei lavori sopra detti dell'importo di €. 40.000,00 di cui €32.000,00 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con determinazione sindacale n.171 del 07/10/2011 è stato disposto di affidare mediante ottimo appalto, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 24 bis della L. 109/94 introdotto dall'art.20 della L.R. n. 7/2002, e con il criterio del massimo ribasso di cui

all'art.1, primo comma, lettera a), della Legge 2 febbraio 1973  
n.14;

Che con bando del 02/11/2011, pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 7 al 25 novembre 2011, veniva fissato il cottimo appalto per le ore 9 del 29 novembre 2011, con la facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 10,00 del 28/11/2011;



Che con nota n.96873 del 07/11/2011 sono state invitate n. 20 ditte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.48 plichi delle seguenti ditte:

1	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C.S.N.C.	VIA BOTTA N.20	97015	MODICA	01066920883
2	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA RISORGIMENTO 107	97100	RAGUSA	00943120881
3	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	CHIARAMONTE G.	TRLGNN58L16H163F
4	ZOCCHI CARMELO	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA CIANCIA 40	97015	MODICA	00783530884
5	SAVASTA VITO	VIA E. CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA	SVSVTI50E13C612L
6	LICITRA EMANUELE	VIA S. ANNA 451	97100	RAGUSA	LCTMNL79R23H163W
7	LA TERRA SANTO	VIA GEN. CADORNA 299	97100	RAGUSA	LTRSNT46M15H163Z
8	TIEMMETI SRL	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA	01368900880
9	ROCCASALVA GIORGIO	CORSO SANTA TERESA 2	97015	MODICA	RCCGRG37B09F258A
10	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA	CNNCML38S17F258S
11	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA	CNNGNN68A30F258J
12	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE	VIA ORTIGIA 1	97100	RAGUSA	00896760881
13	ALABISO CARMELO	C.DA GADDIMELI C.P. 42	97100	RAGUSA	LBSCML62P14H163U
14	DIVITA GIUSEPPE	C.DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONTE	DVTGPP66R05C612B
15	SPADARO GIORGIO	VIA VARIANTE SS 115 I° TRAVERSA N 69	97015	MODICA	SPDGRG48L02F258K
16	ALBANI GAETANO	VIA GRANCAVALLI 10	97100	RAGUSA	LBNGTN74P18H163S

17	SPADARO GIORGIO	VIA GIULIO CESARE, 42	96019	ROSOLINI (SR)	SPDGRG46D26H574Z
18	COOPERATIVA EDILCOMISO	VIA PIETRO MICCA 88	97013	COMISO (RG)	01179630882
19	SCIFO GIORGIO	VIA MERCE' N.44	97015	MODICA	SCFGRG64S20F258L
20	TASCHETTO GIUSEPPE	VIA DELL'ACATE 15	97019	VITTORIA	01095180889
21	GALOTA SALVATORE	VIA IACOPO RUFFINI N.14	97015	MODICA	GLTSVT65A01F258M
22	GALOTA ANTONINO S.R.L.	C.LE TRECASUZZE TORRE RODOSTA S.ZAGARA 127/C2	97015	MODICA	01351150881
23	EDILIZIA E DINTORNI	VIA LUCIANO NICASTRO 81	97100	RAGUSA	BZZGRG70S04H163W
24	LEONE VINCENZO	VIA SORDA SAMPIERI 27	97015	MODICA (RG)	LNEVCN61M03F258K
25	A P RESTAURI S.R.L.	VIA ORSO MARIO CORBINO 6	97100	RAGUSA	01332990884
26	IACONO G.S. SRL	VIA QUINTINO CATAUDELLA 7	97100	RAGUSA	0132636088
27	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBA 37	97100	RAGUSA	GRRSVT71S21H163J
28	TUMINO SALVATORE	VIA M. IACONO 40	97100	RAGUSA	TMNSVT44B09H163R
29	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI 131	97015	MODICA	RCCPTR78R08F258R
30	TUMINO GIORGIO	VIALE DEI PLATANI 53	97100	RAGUSA	TMNNGRG59D08H163E
31	EDIL DESIGN SNC	VIA AVV. L.MONACO N.8	97100	RAGUSA	01378520884
32	GRADINI ANDREA	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA N.63	97015	MODICA	GRDNDR78E03F258V
33	GRADINI ANTONINO	VIA CROCEVIE CAVA ISPICA N.63	97015	MODICA	GRDNNN71M30F258D
34	MGM COSTRUZIONI SRL	VIA G. FALCONE N 88	97100	RAGUSA	013592240882
35	RUTA EMANUELE	S.P. S.ELENA PIETRE NERE CAVA ISPICA 138	97015	MODICA	RTUMNL81C06F258E
36	CARONIA COSTRUZIONI S.R.L	VIA MAGGIORE TOSELLI N.4	90143	PALERMO	05633230825
37	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C.DA SAN GIULIANO VANELLA 162 N°3	97015	MODICA	0129550884
38	GALOTA ANGELO	VIA RISORGIMENTO 203 bis	97015	MODICA	00703920884
39	ARTEDIL S.N.C DI PLUCHINO GIULIO & R.	VIA IRLANDA N.11	97100	RAGUSA	01345320889
40	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA 44	97100	RAGUSA	CCHPTR70C03F258D
41	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA	CCHNGL47E10H574W
42	CORTELLI CARLO	C.DA CISTERNA SALEM BALATANUZ TREC N.8	97015	MODICA	CRTCRL62R12F258S
43	CATALDI GIUSEPPE	VIA SACRO CUORE 18	97100	RAGUSA	CTLGPP51A18H163D
44	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL	VANELLA 137, N°14	97015	MODICA	01374680880
45	SCHININÀ GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO 173	97015	MODICA	00891780884
46	GUASTELLA PAOLO	VIA C. TERRANOVA 5	97100	RAGUSA	GSTPLA68R29H163K
47	SIDA SRL	VIA SAN GAETANO THIENE N 3	36010	MONTICELLO CONTE (VI)	01916720848
48	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25	97012	CHIARAMONTE G.	SLFGNN53E23C612C

CIO' PREMESSO, IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.48 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numerava progressivamente come sopra descritto.



Prima di passare all'apertura dei plichi, il dirigente esclude dalla gare le ditte n.ri 35 e 38 in quanto non risultano iscritte nell'elenco delle imprese del comune di Ragusa per i lavori a Cottimo Appalto (art.24 bis della legge 109/94 e succ.mod.) così come prescritto al punto 9 del Bando di gara.

Apre quindi i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni e idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione delle seguenti ditte per la motivazioni a fianco di ciascuna indicate:

la ditta n.8 (TIEMMETI SRL) in quanto, tra la documentazione presentata, mancano le dichiarazioni del soggetto cessato dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando di gara;

la ditta n.11 (CANNATA GIOVANNI) per omessa dichiarazione dei requisiti di qualificazione;

la ditta n.17 (SPADARO GIORGIO) perché la dichiarazione fallimentare e la dichiarazione del casellario giudiziale non sono rese in forma di atto notorio né le relative fotocopie, così come la copia del

certificato camerale non è resa in conformità a quanto prescritto al punto XX) del bando di gara;

la ditta n.20 (TASCHETTO GIUSEPPE) perché la copia del DURC allegata non è resa in conformità a quanto prescritto al punto XX) del bando di gara ed inoltre manca la dichiarazione di cui al punto b11) del bando di gara;

la ditta n.22 (GALOTA ANTONINO S.R.L) per mancata sottoscrizione dell'autocertificazione del DURC;

la ditta n.34 (MGM COSTRUZIONI SRL) per mancanza della dichiarazione di cui al punto b10) del bando di gara da parte del socio d'opera, nonché di maggioranza, della ditta cedente;

la ditta n.43 (CATALDI GIUSEPPE) per mancanza dei certificati (o autocertificazioni equipollenti) del Casellario Giudiziale e del Casellario Fallimentare, inoltre le copie della certificazione DURC e del Camerale, non sono rese in conformità a quanto prescritto al punto XX) del bando di gara;

la ditta n.46 (GUASTELLA PAOLO) per incompleta dichiarazione di cui al punto b11) del bando di gara;

Dà allora lettura delle offerte ammesse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		esclusi	ammessi
1	G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C.S.N.C.		30,192
2	MORELLO COSTRUZIONI S.R.L.		27,637

3	TERLATO GIOVANNI		26,262
4	ZOCCO CARMELO		29,329
5	SAVASTA VITO		27,770
6	LICITRA EMANUELE		29,230
7	LA TERRA SANTO		23,111
8	TIEMMETI SRL	32,825	
9	ROCCASALVA GIORGIO		31,976
10	CANNATA CARMELO		27,520
11	CANNATA GIOVANNI	29,121	
12	APRILE SALVATORE & LEGGIO GIUSEPPE		27,423
13	ALABISO CARMELO		26,980
14	DIVITA GIUSEPPE		21,946
15	SPADARO GIORGIO (MODICA)		24,760
16	ALBANI GAETANO		3,410
17	SPADARO GIORGIO (ROSOLINI)	25,617	
18	COOPERATIVA EDILCOMISO		27,447
19	SCIFO GIORGIO		28,999
20	TASCHETTO GIUSEPPE	24,487	
21	GALOTA SALVATORE		29,570
22	GALOTA ANTONINO S.R.L.	27,548	
23	EDILIZIA E DINTORNI		27,315
24	LEONE VINCENZO		25,601
25	A P RESTAURI S.R.L.		27,862
26	IACONO G.S. SRL		28,820
27	GURRIERI SALVATORE		28,362
28	TUMINO SALVATORE		28,130
29	ROCCASALVA PIETRO		32,620
30	TUMINO GIORGIO		25,439
31	EDIL DESIGN SNC		21,010
32	GRADINI ANDREA		29,631
33	GRADINI ANTONINO		29,112
34	MGM COSTRUZIONI SRL	24,835	



35	RUTA EMANUELE	Busta non aperta	
36	CARONIA COSTRUZIONI S.R.L		23,315
37	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.		28,567
38	GALOTA ANGELO	Busta non aperta	
39	ARTEDIL S.N.C DI PLUCHINO GIULIO & R.		30,130
40	OCCHIPINTI PIETRO		34,474
41	OCCHIPINTI ANGELO		35,933
42	CORTELLI CARLO		32,250
43	CATALDI GIUSEPPE	21,820	
44	BRAMANTI COSTRUZIONI SRL		24,880
45	SCHININÀ GIOVANNI		27,971
46	GUASTELLA PAOLO	32,451	
47	SIDA SRL		25,714
48	SALAFIA GIOVANNI		29,992

effettua, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della Legge 109/94, così come introdotto dal comma 4 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2002, la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, la incrementa di un decimo e determina la **percentuale del 30,125** oltre la quale le offerte sono da ritenere anomale.



Accerta che le imprese n.ri 1, 9, 29, 39, 40, 41 e 42 hanno prodotto ribasso che supera il suddetto limite e le esclude dalla gara ai sensi dell'art.24, comma 11 della Legge n.109/94.

Constatato che il ribasso più vantaggioso risulta pertanto quello del **29,992%** dell'impresa **SALAFIA GIOVANNI, VIA MONTI IBLEI 25 97012 CHIARAMONTE GULFI (RG)**, non presente alla gara, il Dirigente la dichiara **provvisoriamente aggiudicataria** del ottimo appalto, **per il prezzo di €.22.702,48** al netto del ribasso offerto del

29,992% sul prezzo a base d'asta di €.32.000,00 facendo rilevare che l'ammontare dell'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza ammonta a €.1.000,00 e che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa GRADINI ANDREA - VIA CROCEVIE CAVA ISPICA- 97015 MODICA (RG), con l'offerta in ribasso di €.22.814,39.

Il Dirigente infine dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA TESTIMONE E VERBALIZZANTE



LL