



7168
Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IX
Ref. Albo
il 10 DIC. 2008

Il Resp. del servizio
L'Inistruttore Amministrativo
M. Scarpulla

Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

| | |
|---|---|
| N. D'ORDINE 2877 12 DIC. 2008 | OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO AL "ACCESSIBILITÀ, RIQUALIFICAZIONE E FRUIZIONE DEI PARCHI COSTIERI DEI CANALOTTI. (PROGETTO PILOTA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA FRUIZIONE SOSTENIBILE DI AMBITI COSTIERI AD ELEVATA VALENZA NATURALISTICA E TURISTICA)" – IMPORTO € 2.000.000,00. |
| DATA 10/12/08 N. 457 SETT. IX | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

**NON COMPORTA IMPEGNO SPESA IN QUANTO NON E' STATA INDICATA
LA FONTE DI FINANZIAMENTO**

BIL. CAP. IMP.
FUNZ. SERV. INTERV.
IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno dieci del mese di dicembre nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

PREMESSO CHE:

- Il Dipartimento per il Coordinamento dello Sviluppo del Territorio, per le Politiche del Personale e gli Affari Generali (DICOTER) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha assegnato al Comune di Ragusa, con Decreto dipartimentale n 130/SEGR del 27.09 2004, la somma di € 302.699,00 nell'ambito del Programma S.I.S.Te.M.A. — Sviluppo Integrato dei Sistemi Territoriali Multi Azioni, già Progetto Pilota Aree Sottoutilizzate", da realizzare con i comuni di Catania e Siracusa;
- In data 26/03 la proposta di Progetto Esecutivo di Attività (in seguito P E.A.) dei Macro Sistema Territoriale 7, comprendente i Comuni di Catania, Siracusa e Ragusa, è stata trasmessa al DICOTER;
- In data 13/06/2005, con prot. n., 2388/AAGG, il DICOTER ha approvato il PEA, dandone comunicazione alla struttura di assistenza tecnica ed effettuando il versamento del 70% della somma assegnata in favore del Comune di Ragusa;
- il PEA prevede l'esecuzione di Azioni di Coordinamento, di Sistema e locali;
- Nel budget assegnato al comune di Ragusa è prevista una somma di € 140.000,00 per l'esecuzione delle azioni locali ed in particolare per "Studi e progetti dimostrativi sul miglioramento della qualità ambientale e della mobilità in ambito urbano e territoriale";
- Nel programma triennale OO.PP.. 2005-2006-2007 -aggiornamento anno 2006 - sono già stati previsti n° 8 interventi, sul miglioramento della qualità ambientale e della mobilità in ambito urbano e territoriale, relativi al Programma S.I.S.Te.M.A.;
- Con determina C.S. n° 88 del 22/06/2006 è stato conferito, a tecnici dipendenti, l'incarico per la redazione dei 7 progetti preliminari e di un progetto esecutivo relativi al Programma S.I.S.Te.M.A., ed è stata impegnata la somma complessiva presunta di € 77.616,00 per il pagamento dell'incentivo della progettazione, per il RUP ed i progettisti, relativo alla sola fase della progettazione svolta;
- In data 09/12/2008 i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto preliminare relativo a **"ACCESSIBILITÀ, RIQUALIFICAZIONE E FRUIZIONE DEI "PARCHI COSTIERI" DEI CANALOTTI. (PROGETTO PILOTA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA FRUIZIONE SOSTENIBILE DI AMBITI COSTIERI AD ELEVATA VALENZA NATURALISTICA E TURISTICA)"**, dell'importo di € 2.000.000,00;

RITENUTO di procedere all'approvazione amministrativa del progetto preliminare dell'intervento di cui in oggetto, composto dai seguenti elaborati: Relazione Illustrativa, Relazione Tecnica, Calcolo sommario della Spesa e n° 5 tavole grafiche;

VISTO Il Progetto Esecutivo di Attività (P.E.A.), del Programma S.I.S.Te.M.A. - Sviluppo Integrato dei Sistemi Territoriali Multi Azioni, già "Progetto Pilota Aree Sottoutilizzate", nel quale è stata prevista la somma di € 140.000,00 per l'esecuzione delle azioni locali ed in particolare per "Studi e progetti dimostrativi sul miglioramento della qualità ambientale e della mobilità in ambito urbano e territoriale";

VISTO li programma triennale 2008-2009-2010, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 05/08/2008 nel quale è previsto l'intervento di che trattasi;

RITENUTO di procedere all'approvazione amministrativa del progetto preliminare che prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

VISTO l'art. 47 dello Statuto di questo Comune,

DETERMINA

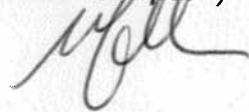
1) Approvare il progetto preliminare relativo a dei Lavori di "ACCESSIBILITÀ, RIQUALIFICAZIONE E FRUIZIONE DEI "PARCHI COSTIERI" DEI CANALOTTI. (PROGETTO PILOTA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA FRUIZIONE SOSTENIBILE DI AMBITI COSTIERI AD ELEVATA VALENZA NATURALISTICA E TURISTICA)", che prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00 così distinta:

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|------------------|--|--------------|----------------|----------------|
| 1 | A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | | | € 1.400.000,00 |
| 2 | A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3% | | € 42.000,00 | |
| 3 | A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | € 1.358.000,00 | |
| 4 | B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| 5 | B1- I.V.A. 20% | € 140.000,00 | | |
| 6 | B2- Spese per pubblicità del bando | € 10.000,00 | | |
| 7 | B3 - Spese tecniche I.V.A. compresa per direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo | € 130.000,00 | | |
| 8 | B4 2,14 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP | € 29.960,00 | | |
| 9 | B5 - Imprevisti < 10% | € 85.040,00 | | |
| 10 | B6 Assicurazione R.U.P e progettista | € 5.000,00 | | |
| 11 | B7 Espropriazioni | € 200.000,00 | | |
| | | € 600.000,00 | | € 600.000,00 |
| TOTALE PROGETTO | | | | € 2.000.000,00 |

e composto dai seguenti elaborati: Relazione Illustrativa, Relazione Tecnica, Calcolo sommario della Spesa e n° 5 tavole grafiche;

Relazione illustrativa progetto preliminare: parte integrante

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



Visto: ✓
 Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
 Regusa, il 11-12-2008
 Per prece visione:
 Il Direttore Generale _____ Il Sindaco
 Regusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì.. 1.6. DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal.. 1.6. DIC. 2008 2.2 DIC. 2008

Addì.. 2.3. DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

Settore IX



h. 7 - eccezione

Porto integrante e sostanziale
dell'elaborazione dirigenziale
2877 N. del 12 DIC. 2008

OGGETTO: Accessibilità, riqualificazione e fruizione dei "Parchi costieri" della Torre Vigliena, dei Canalotti e di Randello. (Progetto pilota per la riqualificazione e la fruizione sostenibile di ambiti costieri ad elevata valenza naturalistica e turistica)

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Tavola:

A

Progettisti:

Ing. Giuseppe Corallo
Geom. Giovanni Guardiano
Geom. Giorgio Iacono
Geom. Franco Paparazzo
Geom. Giovanni Cascone

con la collaborazione:

Arch. Gianfabio Tomasi
Ing. Giorgio Divita

COMUNE DI RAGUSA UFFICIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 7 bis della L. n° 109/94
con le modifiche della L.R. 7/2002

SI ESPRIME

Parere favorevole all'approvazione in linea
tecnica del presente progetto preliminare per
l'importo complessivo di € 2.000.000,00
Ragusa li

IL R.U.P.

(Ing. Michele Sharpulla)

COMUNE DI RAGUSA

ACCESSIBILITÀ, RIQUALIFICAZIONE E FRUIZIONE DEI "PARCHI COSTIERI" DEI CANALOTTI. (PROGETTO PILOTA PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA FRUIZIONE SOSTENIBILE DI AMBITI COSTIERI AD ELEVATA VALENZA NATURALISTICA E TURISTICA)
IMPORTO DI € 2.000.000,00

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

I PROGETTISTI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom. Giorgio Iacono)

(geom. Giovanni Cascone)

(geom. Giovanni Guardiano)

(geom. Franco Paparazzo)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: territorio del comune di Ragusa – c.da Punta Braccetto

COMMITENTE: Amministrazione Comunale di Ragusa

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO PRELIMINARE

1. Descrizione dell'intervento da realizzare

Nella zona costiera ovest del comune di Ragusa, è presente una zona, di alta valenza ambientale, che però presenta caratteristiche di degrado ambientale. Si tratta della zona dei Canalotti, dove sono presenti vaste scogliere a strapiombo sul mare. Una strada a ridosso delle scogliere e parallela alla linea di costa, con fondo in terreno naturale e affiancata da una fascia di clp a protezione di un cavidotto elettrico, contribuisce a deturpare l'area. Oltre la strada, verso l'interno, sono presenti delle costruzioni abusive. La strada

Il presente progetto prevede la trasformazione della strada esistente in percorso esclusivamente pedonale, la riqualificazione di tutta l'area e la realizzazione di una nuova strada, parallela alla costa, ma distante dalla stessa, e parcheggi al fine di consentire l'accesso all'area costiera riqualificata oltre che l'accesso alle costruzioni abusive.

L'intervento consentirà di riqualificare un'area degradata e di realizzare un parco naturalistico costiero con un percorso esclusivamente pedonale. L'intervento consentirà altresì la fruizione turistica dell'area.

Gli interventi previsti in progetto sono:

- Realizzazione di una nuova strada carrabile con 3 parcheggi;
- Realizzazione di un percorso pedonale costiero;

- Realizzazione di collegamenti pedonali o parzialmente carrabili tra la nuova strada e il percorso pedonale costiero;
- la pulizia e riqualificazione dell'area compresa tra il percorso pedonale costiero e il mare;
- la creazione di zone di verde spontaneo con piante tipiche dell'area (agavi, palmizie, cespugli);
- la creazione di dune artificiali;
- la messa in opera di recinzione in legno per delimitare tutta l'area.
- l'illuminazione del percorso pedonale con diffusori bassi
- l'illuminazione della strada carrabile e dei parcheggi con pali in acciaio zincato
- la messa in opera di panchine ed elementi di arredo

2. Illustrazione delle ragioni delle scelte

La riqualificazione della zona costiera dei Canalotti risponde alle esigenze di consentire la fruizione di una zona costiera di elevata valenza ambientale.

Attraverso il recupero di questa area costiera si vuole creare una nuova possibilità di fruizione turistica e ambientale di una parte del territorio costiero creando anche una nuova opportunità economica per il territorio, dando risposta alla sempre crescente domanda di nuove formule di fruizione dei beni ambientali con una ricaduta positiva su quelle attività economiche legate alla recettività alberghiera ed extra alberghiera (ospitalità diffusa, bed and breakfast, agriturismo)

3. Fattibilità dell'intervento

Gli interventi proposti vanno nella precisa direzione della salvaguardia dei caratteri naturalistici e paesaggistici del sito e quindi non trovano alcun ostacolo nelle norme e nei vincoli di tutela e vanno nella direzione della maggior tutela dei siti anche per gli aspetti paesaggistici, idrogeologici, forestali.

Non è necessario neanche condurre indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrauliche e sismiche.

Vista l'importanza delle aree gli interventi saranno quindi mirati esclusivamente al ripristino e quindi al miglioramento ambientale.

4. Disponibilità delle aree

Le aree interessate all'intervento sono in parte di proprietà pubblica, in parte di proprietà del demanio marittimo ed in parte di proprietà privata. Pertanto nel quadro economico del progetto è stata prevista la somma di € 200.000,00 per acquisizioni di aree.

5. Indirizzi per la redazione del progetto definitivo

La stesura del progetto definitivo avverrà nel rispetto delle indicazioni del presente progetto preliminare, in particolare per quanto riguarda l'attenzione alla salvaguardia ed alla tutela degli elementi ambientali significativi

6. Cronoprogramma delle fasi attuative

Il progetto prevede una spesa complessiva per i lavori di € 1.400.000,00. Sono inoltre previste somme a disposizione per IVA, oneri tecnici, iva, imprevisti, spese di pubblicazione bando di gara, ecc. per € 600.000,00

L'importo totale previsto sarà quindi di € 2.000.000,00. Per la realizzazione dell'intervento si prevede il seguente cronoprogramma:

| FASE | GIORNI |
|--|--------|
| Approvazione progetto preliminare | 10 |
| Affidamento incarico di progettazione definitiva | 20 |
| Redazione progetto definitivo | 40 |
| Approvazione progetto definitivo e acquisizione pareri presso gli Enti | 20 |
| Affidamento incarico di progettazione esecutiva | 20 |
| Redazione progetto esecutivo | 40 |
| Approvazione progetto esecutivo e finanziamento | 20 |
| Richiesta gara — indizione — espletamento - aggiudicazione | 90 |
| Esecuzione lavori | 360 |
| Collaudo lavori | 60 |

Per il collaudo dei lavori, si ritiene opportuno avvalersi del collaudo in corso d'opera. In tale caso, le operazioni di collaudo potranno essere ultimate entro il termine di 60 giorni dall'ultimazione dei lavori,

7. Quadro Economico

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|------------------|--|--------------|----------------|-----------------------|
| 1 | A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | | | € 1.400.000,00 |
| 2 | A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3% | | € 42.000,00 | |
| 3 | A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | € 1.358.000,00 | |
| 4 | B)SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| 5 | B1- I.V.A. 20% | € 140.000,00 | | |
| 6 | B2- Spese per pubblicità del bando | € 10.000,00 | | |
| 7 | B3 - Spese tecniche I.V.A. compresa per direzione lavori e collaudo tecnico amministrativo | € 130.000,00 | | |
| 8 | B4 2,14 % compenso art. 18 legge 109/94 compreso IRAP | € 29.960,00 | | |
| 9 | B5 - Imprevisti < 10% | € 85.040,00 | | |
| 10 | B6 Assicurazione R.U.P e progettista | € 5.000,00 | | |
| 11 | B7 Espropriazioni | € 200.000,00 | | € 600.000,00 |
| | TOTALE PROGETTO | | | € 2.000.000,00 |

8. Elaborati progetto preliminare

Il progetto preliminare risulta composto dai seguenti elaborati:

A- Relazione illustrativa

B- Relazione tecnica

C- Calcolo sommario della spesa

1. Aerofotogrammetria
2. stralcio PRG
3. Planimetria stato di fatto
4. Planimetria di progetto
5. Sezione di progetto e particolari costruttivi

I PROGETTISTI

(ing. Giuseppe Corallo)



(geom. Giorgio Iacono)

(geom. Giovanni Cascone)

(geom. Giovanni Guardiano)

(geom. Franco Paparazzo)

