



7167

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. - IX
Sett. V. Ref. Albo
il 15 DIC. 2008

Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 12 DIC. 2008 N. 2876	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Sig. Impallaria Giuseppa proprietaria di uno degli alloggi costruiti dalla Impresa Cisal 50 alloggi in c. da Serralinena
N. 453 SETTORE IX Data 08/12/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>Non corrisponde legge le quali</i>

IL RAGIONIERE

flf

L'anno duemilaotto, il giorno ^{10/12/08} del mese di dicembre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig Impallaria proprietaria di un alloggio costruito dall'Impresa Cisal 50 alloggi, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla sig Impallaria Giuseppa proprietaria di uno degli alloggi costruiti dall'Impresa Cisal 50 alloggi ubicati in c.da Serralinena, le aree su cui ricadono i loro edifici, censite al fg. 81 p.la 731, e sulla quale ha già il diritto di superficie per la somma totale di € 5.638,44 pari 36,12/1000 della somma totale.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa Cisal 50 alloggi per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con la sig.ra. Impallaria Giuseppa proprietaria di uno degli alloggi costruiti dall'Impresa Cisal 50 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 5.638,44 al cap. 550-340-483 residui



Allegati parte integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale

Vista
Il Dirigente del 1^o Settore Il Segretario Generale
Ragusa, il 11-12-1968

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA'

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Taglierini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 DIC. 2008 al 22 DIC. 2008

Ragusa 23 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Ditta:

CISAL 50 alloggi

Zona

SERRALINENA

2876 12 DIC. 2008

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	12.074	mq.
Importo Versato in totale	198.861.889	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	295.104.196	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	24.441	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	63.317	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	764.488.800	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	469.384.604	Lire
N° di alloggi	50	n.

Le quote millesimali vanno applicate su un importo
di € 156.103,33.

D.ssa R. Loffcott

