



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Albo

II 07-02-07

Il cap. del servizio
Istruzione Amministrativa
(M. Scribano)

M. Scribano

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<p>Annotata al Registro Generale in data: <u>6 FEB. 2007</u></p> <p>N. <u>0184</u></p>	<p>OGGETTO:</p> <p>presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai "LAVORI A CONTRATTO APERTO DI PRONTO INTERVENTO PER IL RISANAMENTO DEI CONTESTI URBANI DEGRADATI AI FINI DELLA SALVAGUARDIA DELL'INCOLUMITA' E DELL'IGIENE PUBBLICA".</p>
<p>n. <u>26</u> Sett. VIII</p> <p>Data: <u>29.01.2007</u></p>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2007 ^{Renditi} CAP 2504 DENOM INTERVENTI ART. 18 L.R. 61/81

FUNZ A SERV 8 INTERV 1

SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE n° 760/02 (Sup. 904/07)
IL RAGIONIERE CAPO

Mine

L'anno DuemilaSETTE, giorno Ventuno del mese di Gennaio, nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

L'ing. Carmelo Raniolo dell'Ufficio Centri Storici, già progettista e Direttore dei Lavori dell'opera pubblica "lavori di pronto intervento per il risanamento dei contesti urbani degradati ai fini della salvaguardia dell'incolumità e dell'igiene pubblica", in data 29.01.2007 ha redatto la "relazione sullo stato finale" in uno con l'emissione del "certificato di regolare esecuzione" le cui risultanze finali sono:

Lavori eseguiti al lordo-----	€	164.356,18	
A detrarre il ribasso d'asta del 16,09 %-----	€	26.444,91	
Lavori eseguiti al netto-----	€	137.911,27	€ 137.911,27
A dedurre gli acconti corrisposti:			
- Certificato n. 1 dello 06.10.2003-----	€	43.152,92	
- Certificato n. 2 del 24.02.2004-----	€	21.356,13	
- Certificato n. 3 del 14.05.2006-----	€	26.710,78	
- Certificato n. 4 del 27.12.2006-----	€	39.106,32	
Totale Acconti corrisposti-----	€	130.326,15	€ 130.326,15
Credito dell'Impresa per i soli lavori (al netto)-----	€	7.585,12	
Oneri per la sicurezza previsti per contratto: 16,09 % su € 8.400,00-----	€	1.351,56	
Totale credito dell'Impresa per i lavori al netto e gli oneri per la sicurezza-----	€	8.936,68	
IVA 20 % su € 8.936,68-----	€	1.787,34	
Importo totale da corrispondere all'Impresa-----	€	10.724,02	

Il suddetto importo di € 10.724,02 (€ 8.936,68 + € 1.787,34) £ 6.273.069 (€ 3.239,77) può liquidarsi all'impresa "Avola Salvador" con sede a Modica (RG) in via Caitina 2^a traversa Dx n. 10/D esecutrice dei "lavori di pronto intervento per il risanamento dei contesti urbani degradati ai fini della salvaguardia dell'incolumità e dell'igiene pubblica" dopo l'avvenuta approvazione del presente documento e previa presentazione del relativo documento fiscale.

L'importo complessivo da liquidare all'impresa è da prelevare dall'importo del progetto che complessivamente ammonta a € 206.582,76 finanziato con fondi di cui all'art. 18 delle LL. RR. n. 61/81 e n. 31/90, cap. 2504 del Bilancio Comunale (delibera G. M. n. 760 del 25.07.2002).

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi ai quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93

D E T E R M I N A

- 1) Prendere atto del "certificato di regolare esecuzione" (in uno con la "relazione sullo Stato Finale") relativo ai "lavori di pronto intervento per il risanamento dei contesti urbani degradati ai fini della salvaguardia dell'incolumità e dell'igiene pubblica" emesso il 29.01.2007 dal Direttore dei Lavori ing. Carmelo Raniolo dell'Ufficio Centri Storici;
- 2) Prendere atto delle risultanze finali del suddetto "certificato di regolare esecuzione" liquidando all'Impresa "Avola Salvador" con sede a Modica (RG) in via Caitina 2^a traversa Dx n. 10/D, esecutrice dei lavori di che trattasi, l'importo di € 10.724,02 comprensivo degli oneri di legge;
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento previa presentazione del documento fiscale da parte dell'Impresa.

Il Dirigente del Settore VIII
(arch. Giorgio Colosi)

Allegati: "Relazione sullo Stato Finale e Certificato di Regolare esecuzione"

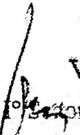
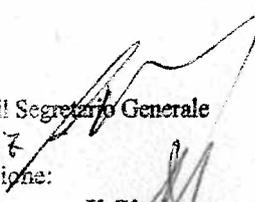
COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO DI REGISTRAZIONE E BOLLI

ASSUNZIONE DI UN CONTRATTO DI APPALTO

20/02/07

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Visto:
Il Dirigente del Settore  il Segretario Generale 
Ragusa, li 02-02-07
Per presa visione:
Il Direttore Generale  Il Sindaco 
Ragusa, li 

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA li, 02/02/07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA li, 9-2-07

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
(Taglianni Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 9-2-07 al 15-2-07

RAGUSA li, 16-2-07

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

h-3 / eccisa
0184 - 6 FEB. 2007

SETTORE VIII – CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

Piazza Pola – Ragusa Ibla – Tel. 0932-676795 - Fax 0932 246570 - E-mail @comune.ragusa.it

PROT. N. _____

RAGUSA 29.01.2007

OGGETTO: Lavori di pronto intervento per il risanamento dei contesti urbani degradati ai fini della salvaguardia dell'incolumità e dell'igiene pubblica.

RELAZIONE SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. PROGETTO

Il progetto relativo ai "Lavori di pronto intervento per il risanamento dei contesti urbani degradati ai fini della salvaguardia dell'incolumità e dell'igiene pubblica" è stato redatto dall'ing. Carmelo Raniolo e dal geom. Giuseppe Baglieri, dell'Ufficio Centri Storici, per l'importo totale di € 206.582,76 così ripartito:

a) Lavori a base d'asta	-----€	168.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Per IVA 20 % su € 168.000,00	-----€	33.600,00
2) per spese tecniche	-----€	4.982,76
Totale somme a disposizione	---€	38.582,76
Importo totale del progetto	-----€	206.582,76

Le principali categorie di lavori previste nel progetto sono: lavori a misura, noli, trasporti, fornitura di materiali a piè d'opera, prestazioni di mano d'opera.

L'intero importo è coperto con i fondi di cui alle LL. RR. n. 61/'81 e n. 31/'90, Res. 2000, Cap. 2504 del Bilancio Comunale 2002 (Imp. 2370/'02) fondi art. 18.

E' stato approvato dalla Commissione di Risanamento per i Centri Storici (C. R. C. S.) nella seduta del 26.03.2002 verbale n. 726 e adottato dall'Amministrazione Comunale con delibera di G. M. n. 760 del 25.07.2002.

2. ASSUNTORE DEI LAVORI

I "Lavori di pronto intervento per il risanamento dei contesti urbani degradati ai fini della salvaguardia dell'incolumità e dell'igiene pubblica" a seguito di apposita gara esperita ai sensi dell'art. 21 comma 1 della Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni (il prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'importo complessivo da applicarsi uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base d'asta) sono stati appaltati all'Impresa "Avola Salvador", con sede a Modica (RG) in via Caitina 2^a traversa dx n. 10/D, che ha offerto un ribasso del 16,09 % sull'importo posto a base d'asta di € 168.000,00. L'importo contrattuale è di € 142.320,36 ivi compresi € 8.400,00 di lavori non soggetti a ribasso per tener conto degli oneri per la sicurezza.

3. CONTRATTO

N. 29534 di Rep. del 14.04.2003, registrato a Ragusa il 23.04.2003 al n. 620, seri 1.

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Dall'Art. 4) del suddetto contratto risulta che l'Impresa assuntrice dei lavori ha prestato in favore del Comune di Ragusa la cauzione definitiva costituita dalla **polizza fidejussoria n. 7486 di € 18.600,00** rilasciata lo 03.02.2003 dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni Agenzia di Ragusa.

5. PARERIE AUTORIZZAZIONI

Tutti i pareri e le autorizzazioni sono stati acquisiti col verbale di approvazione n.726 del 26.03.2002 da parte della Commissione di Risanamento per i Centri Storici.

6. ATTI SUPPLETIVI – PERIZIE DI VARIANTE E SUPPLETIVE

Durante lo svolgimento dei lavori non è stato necessario apportare delle variazioni al progetto iniziale e pertanto non sono stati prodotti atti suppletivi e perizie di varianti e suppletive.

7. VERBALI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Durante lo svolgimento dei lavori non è stato necessario introdurre Nuovi Prezzi significativi.

8. SOMMA TOTALE AUTORIZZATA PER I LAVORI E QUELLA SPESA

Per i lavori è stata autorizzata la somma di € **142.320,36** (è l'importo contrattuale compresi € 8400,00 di lavori non soggetti a ribasso per tener conto degli oneri per la sicurezza) mentre la somma effettivamente utilizzata, come risulta dallo stato finale, è di € **139.262,83** con una economia di € 3057,53

9. DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'ing. Carmelo Raniolo dell'Ufficio Centri Storici già progettista.

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il geom. Raffaele Occhipinti dell'Ufficio Centri Storici giusta Determinazione Sindacale n. 135 del 14.10.2002.

11. RESPONSABILE DEI LAVORI

Il Responsabile dei Lavori è l'ing. Giuseppe Guglielmino (n. 553 di anzianità all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa) giusta Determinazione Sindacale n. 93 del 16.05.2003.

12. CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori è avvenuta in data 28.05.2003 come risulta dal relativo verbale di pari data.

13. TEMPO UTILE E TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti mesi 18 consecutivi dalla data del verbale di consegna e pertanto il termine di ultimazione veniva a scadere il 28.11.2004.

14. SOSPENSIONE DEI LAVORI – PROROGHE – NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE

Stante la natura dell'appalto, stante il modo imprevedibile con cui si è manifestata l'esigenza di effettuare alcuni lavori, stante la scelta dell'Amministrazione Comunale di dare priorità all'esecuzione di lavori ritenuti urgenti e indifferibili, stante l'opportunità di modulare gli interventi alla sempre decrescente disponibilità economica residua offerta dal progetto, si è avuto un andamento dei lavori non costante e pertanto ci sono stati dei periodi in cui gli Stessi, sostanzialmente, sono rimasti o ritenuti **sospesi**. Tali periodi vanno dallo 01.10.2003 al 30.11.2003 e dallo 01.06.2004 al 20.10.2006.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale non ha subito alcun documento in quanto l'impresa Avola Salvador durante i suddetti periodi è comunque rimasta disponibile per modestissimi interventi "volanti".

Non è stato necessario concedere alcuna **proroga** e il **tempo utile** per l'ultimazione dei lavori è rimasto legato esclusivamente all'esaurimento dei fondi. Tale circostanza è avvenuta, nella sostanza, con il ripristino di un tratto di muro in via porta Walter.

15. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 22.12.2006 come certificato dal Direttore dei Lavori con verbale di pari data.

16. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e l'Impresa ha sempre ottemperato alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale e del Direttore dei Lavori.

17. VARIAZIONI APPORTATE

Non si è avuta l'esigenza di apportare delle variazioni alle iniziali previsioni progettuali.

18. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori non ebbero a verificarsi danni alle opere a causa di forza maggiore.

19. CERTIFICATI DI ACCONTO PER I LAVORI

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati d'acconto per complessivi € 130.326,15 come in appresso specificato:

- Certificato di pagamento n. 1 emesso lo 06.10.2003 per -----	€	43.152,92
- Certificato di pagamento n. 2 emesso il 24.02.2006 per -----	€	21.356,13
- Certificato di pagamento n. 3 emesso il 14.05.2004 per -----	€	26.710,78
- Certificato di pagamento n. 4 emesso il 27.12.2006 per -----	€	<u>39.106,32</u>
	€	130.326,15

20. STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in 24.01.2007 per un importo complessivo netto dei lavori di € 137.911,27. E' stato sottoscritto dall'Impresa esecutrice dei lavori senza riserva alcuna e presenta il seguente quadro finanziario:

A. Lavori totali al netto -----	€	137.911,27
B. Certificati di acconto sui lavori (n. 4) -----	€	<u>130.326,15</u>
Credito netto dell'Impresa relativo ai lavori -----	€	7.585,12
Oneri per la sicurezza: il 16,09 % su € 8.400,00 -----	€	<u>1.351,56</u>
C. Credito totale netto dell'Impresa -----	€	8.936,68

21. DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

I lavori realizzati sostanzialmente consistono in:

- ripristino parziale o totale di strutture crollate e comunque ammalorate;
- revisione parziale di tetti;
- pulizia con rimozione di materiale crollato o depositato;
- messa in sicurezza di alcuni immobili in attesa di sistemazione definitiva.

22. ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non si sono manifestate circostanze tali da ricorrere a perentori ordini di servizio.

23. RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato lo stato finale e tutti gli atti contabili senza alcuna riserva.

24. CONTRIBUTI ASSICURATIVI – D. U. R. C.

L'Impresa ha fornito il D. U. R. C. rilasciato dalla Cassa Edile di Ragusa il 17.01.2007 dal quale risulta la regolarità contributiva della Stessa.



25. AVVISI AD OPPONENDUM

Come risulta dalla certificazione redatta dal Direttore dei Lavori in data 27.12.2006, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non sono state occupate proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni diretti o indiretti alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli AVVISI AD OPPONENDUM di cui all'art. 360 della Legge sui LL. PP. del 20.03.1865 n. 2248.

26. CESSIONI DI CREDITI O ATTI IMPEDITIVI

Come dichiarato dal Direttore dei Lavori con apposita certificazione del 27.12.2006, l'impresa non ha ceduto i suoi crediti a chicchessia e nessun atto impeditivo è pervenuto a carico della Stessa.

27. APERTURA CAVE DI PRESTITO

Il Direttore dei Lavori in data 27.12.2006 ha certificato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito.

Ragusa li 29.01.2007



Il Direttore dei Lavori
(ing. Carmelo Raniolo)

V E R B A L E D I S O P R A L L U O G O

SOPRALLUOGO SUI SITI DEI LAVORI

Il sopralluogo sui siti dei lavori eseguiti è stato effettuato il giorno ventinove del mese di Gennaio dell'anno duemilasette (29.01.2007) dal sottoscritto ing. Carmelo Raniolo, Direttore dei Lavori, in contraddittorio al sig. Avola Salvador titolare dell'Impresa omonima esecutrice dei lavori di che trattasi.

OBBIETTIVO DEL SOPRALLUOGO

Con la scorta degli atti contabili il sottoscritto Direttore dei Lavori, unitamente al sig. Avola Salvador, ha ispezionato i luoghi ove sono stati eseguiti i lavori per un esame generale degli stessi al fine di assumere conoscenza degli elementi caratteristici di consistenza delle opere e delle particolarità tecniche degli interventi e del loro stato di conservazione.

SAGGI E CONTROLLI

Alla presenza continua del sig. Avola Salvador, titolare dell'Impresa omonima esecutrice dei lavori di che trattasi, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto al controllo dei documenti contabili verificando la rispondenza di alcune voci di Elenco Prezzi con le relative opere realizzate.

I riscontri effettuati hanno dato esito positivo sia per la quantità, sia per la qualità e sia per la regolarità tecnico/contabile. Sulla scorta del progetto, dall'esame dei lavori e dalle verifiche effettuate, è emerso che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle previsioni progettuali, alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale e del Direttore dei Lavori. Si è riscontrata l'idoneità dei materiali impiegati ed il buono stato di conservazione e manutenzione delle opere. Per tutte le opere non ispezionate perché non ispezionabili, di difficile ispezione o non più controllabili, l'Impresa appaltatrice ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto, la Loro perfetta rispondenza agli atti progettuali e contabili assicurando che la Loro esecuzione è avvenuta secondo la buona regola che l'arte impone.

Ragusa li 29.01.2007

L'Impresa
(Avola Salvador)



Il Direttore dei Lavori
(ing. Carmelo Raniolo)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- A seguito del sopralluogo del 29.01.2007 effettuato con l'Impresa esecutrice dei Lavori e considerato che:
- i "Lavori di pronto intervento per il risanamento dei contesti urbani degradati ai fini della salvaguardia dell'incolumità e dell'igiene pubblica" sono stati eseguiti secondo le previsioni del progetto originario e le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale e dal Direttore dei Lavori;
 - l'impresa esecutrice dei lavori "Avola Salvador" con sede a Modica (RG) in via Caitina 2^a traversa dx n. 10/D ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti all'atto esecutivo dal Direttore dei Lavori ing. Carmelo Raniolo dell'Ufficio Centri Storici;
 - i prezzi applicati alle singole categorie di lavori corrispondono a quelli contrattuali e a quelli successivamente concordati;
 - per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, L'Impresa, su specifica richiesta del Direttore dei Lavori, ha assicurato e confermato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
 - per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
 - l'importo dei lavori eseguiti è sostanzialmente contenuto entro il limite delle somme autorizzate;
 - i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto e comunque fino ad esaurimento delle somme autorizzate;
 - l'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
 - per l'esecuzione dei lavori sopra citati non sono stati prodotti danni di sorta alle proprietà private;
 - l'impresa non ha ceduto i propri crediti;
 - in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risultanze del sopralluogo, si conferma l'importo dello stato finale dal quale, deducendo gli acconti già corrisposti, resta il credito dell'Impresa di € 8.936,68 (oltre IVA al 20 %) illustrato dal seguente prospetto:

Lavori eseguiti al lordo-----	€	164.356,18	
A detrarre il ribasso d'asta del 16,09 %-----	€	26.444,91	
Lavori eseguiti al netto-----	€	137.911,27	-----€ 137.911,27

A dedurre gli acconti corrisposti:

- Certificato n. 1 dello 06.10.2003 ----	€	43.152,92	
- Certificato n. 2 del 24.02.2004 -----	€	21.356,13	
- Certificato n. 3 del 14.05.2006 -----	€	26.710,78	
- Certificato n. 4 del 27.12.2006 -----	€	39.106,32	

Totale Acconti corrisposti ----- € 130.326,15 -----€ 130.326,15

Credito dell'Impresa per i soli lavori (al netto) -----€ 7.585,12

Oneri per la sicurezza previsti per contratto: 16,09 % su € 8.400,00 -----€ 1.351,56

Totale credito da corrispondere all'Impresa (oltre IVA al 20 %) -----€ 8.936,68

- il D. U. R. C. rilasciato dalla Cassa Edile di Ragusa il 17.01.2007 risulta positivo in ogni sua parte; il sottoscritto ing. Carmelo Raniolo dell'Ufficio centri Storici ha emesso il presente

CERTIFICATO

da cui risulta che i "Lavori di pronto intervento per il risanamento dei contesti urbani degradati ai fini della salvaguardia dell'incolumità e dell'igiene pubblica" eseguiti dall'Impresa "Avola Salvador" con sede a Modica (RG) in via Caitina 2^a traversa dx n. 10/D in base al contratto n. 29534 di Rep. del 14.04.2003, registrato a Ragusa il 23.04.2003 al n. 620, serie I per un importo netto di € 137.911,27, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto ne attesta la

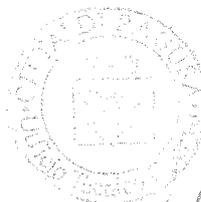
REGOLARE ESECUZIONE

e conferma in € 8.936,68 (totale € 10.724,02 compresa IVA al 20 %) il credito netto da corrispondere all'Impresa Avola Salvador a saldo delle proprie spettanze ivi compresi gli oneri per la sicurezza.

Ragusa li 29.01.2007

L'Impresa
(Avola Salvador)

S.M. Avola



Il Direttore dei Lavori
(ing. Carmelo Raniolo)

C. Raniolo