



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII - CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

Piazza Pola - Ragusa Ibla - Tel. 0932-676111 - Fax 0932 246570 - E-mail comune.ragusa.it

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII

Ref. Allegato

il 07.02.07

Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
Allegato

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 0183 - 6 FEB. 2007	OGGETTO: PROGETTO DI LAVORI DI RESTAURO DEL MULINO PURGATORIO DI SOPRA ED AREE LIMITROFE. DA DESTINARE A GIARDINO TEMATICO. - Approvazione Atti finali e collaudo Tecnico Amministrativo, mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
DATA	
N.22 SETTORE VIII 25.01.07	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

L'opera per l'importo complessivo di € 524.203,75 è finanziata con i fondi art. 18 della L.R. 61/81 e 31/90 in quanto a £. 397.528,75 cap. 2351 residui 1996 impegno 1096/03 e in quanto a £. 126.675,00 al cap. 2504 residui 2002 impegno 3071/03.

IL RAGIONIERE CAPO

Mine

L'anno Duemila sette, il giorno Venticinque del mese di gennaio nell'ufficio del settore VIII, su proposta del Geom. Giuseppe Occhipinti n.q. di Responsabile Unico del procedimento, il dirigente dott. Arch. Giorgio Colosi, ha adottato la seguente determinazione:

- Con Delibera di G.M. n. 931 del 19.09.2000 è stato conferito l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori di "Restauro del Mulino Purgatorio di sopra ed aree limitrofe da destinare a giardino ibileo" ai seguenti professionisti :
- Arch. Mario Castello ed Arch. Loredana Arezzi.
- Il progetto e' stato approvato con Determina Dirigenziale n. 390 del 27/02/2003 per un importo complessivo di €. 524.203,75 di cui €. 389.610,00 per lavori a base d'asta e €. 145.414,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;
- L'opera è finanziata con la L.R. 61/81 art.18 in quanto a €. 397.528,75 al Cap. 2351 residui 1996 impegno 1096/03 e in quanto €. 126.675,00 al cap. 2504 residui 2002 impegno 3071/03.
- Il progetto è stato approvato dalla Commissione Centri Storici in data 08/02/2002 con verbale 722. L'importo complessivo di € 524.203,75 è così ripartito:

A) Lavori	€ 378.789,34
Costi della Sicurezza	€ 23.382,46
Restano i Lavori a base d'asta	€ 365.406,88

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1 - IVA 10% per lavori	€ 37.789,93
2 - Spese tecniche iva compresa	€ 89.304,46
3 - Pubblicità appalto art.23 e 35 L.R. 7/2002	€ 7.746,85
4 - Incentivi art 13. L.R. 7/2002 pari a 1.50% x 35% sui lavori	€ 1.988,65
5 - Oneri Riflessivi 33,40 somme 4	€ 664,26
6 - Imprevisti <5%	€ 7.831,26

Ammontare Complessivo del progetto **€ 524.203,75**

A seguito dell'esperimento della gara d'appalto è rimasta aggiudicataria dell'appalto, l'impresa SICEDIL S.R.L. Via Zunica n. 61/b Agrigento, giusto contratto d'appalto n. 29591 reg. a Ragusa in data 24/03/2004 al n. 358 serie 1°.

Durante l'esecuzione dei predetti lavori è stata redatta una variante di assestamento contabile, ai sensi dell'art. 25 comma 3 lettera C della normativa vigente dei LL.PP. , utilizzando parte del ribasso d'asta a norma dell'art. 14 bis comma 3 legge 11/02/1994 n.109 coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e n. 7/2003, per la definizione dei lavori in appalto.

Il nuovo quadro economico è il seguente:

QUADRO DI SPESA DEI LAVORI ESEGUITI

A) Lavori

Lavori lordi dello stato finale	€ 389.610,06
Detratte oneri sicurezza	€ 13.765,78

	€ 375.844,28
Ribasso d'asta del 18,32%	€ -68.854,67

Restano	€ 306.989,61
Oneri sicurezza	€ 13.765,78

Importo netto di lavori	€ 320.755,39

DETERMINA

1) Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 20/11/2006 dai Direttori dei lavori Arch. Mario Castello ed Arch. Maria Tiziana Arezzi, dei Lavori di restauro del Mulino di Sopra ed aree limitrofe a Ragusa Ibla.

2) Approvare l'ammontare del conto finale così ripartito:

ammontare del conto finale	€ 320.755,39
a dedurre i pagamenti emessi	€ 319.151,61

Resta il credito residuo dell'impresa	€ 1.603,78
---------------------------------------	------------

3) liquidare all'impresa Sicedil s.r.l. con sede in Agrigento via Zunica 61/b, il credito residuo di € 1.603,78 oltre Iva al 10% per complessivi € 1.764,16.

4) Dare atto che la somma di € 1.764,16 è compresa nel quadro economico dei lavori collaudati e finanziati coi fondi art. 18 della L.R. 61/81 e 31/90 in quanto a £. 397.528,75 cap. 2351 residui 1996 impegno 1096/03 e in quanto a £. 126.675,00 al cap. 2504 residui 2002 impegno 3071/03.

IL DIRIGENTE
Arch. Giorgio Colosi



Certificato di regolare esecuzione; *parte integrante*

Da trasmettersi ai seguenti uffici: Ragioneria

Il Dirigente del Settore
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Settore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53,
co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 01-02-07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere
pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la
durata di giorni sette, copia della su estesa
determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia
al Segretario Generale.

Ragusa 12-2-07

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del
suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 12-2-07
al 18-2-07

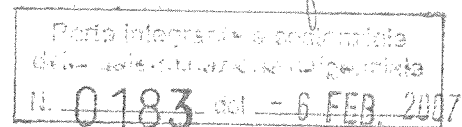
Ragusa 18-2-07

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso
amministrativo.

Ragusa.....

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VIII°
LAVORI PUBBLICI E CENTRI STORICI

OGGETTO: Lavori di restauro del Mulino Purgatorio di Sopra ed aree limitrofe a Ragusa Ibla

IMPRESA: SICEDIL s.r.l. – Via Zunica n.61/b Agrigento

CONTRATTO: n° rep29591, registrato a Ragusa in data 24/03/2004 al n. 358 serie 1°

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 208 del D:P:R: 554/1999)

I sottoscritti direttori dei lavori Arch. Mario Castello e Arch. Maria-Tiziana Arezzi

Visto l'art. 28 della legge il febbraio 1994 n° 109 e successive modifiche;

Considerato che il giorno 28/09/2006 è stata condotta la visita di sopralluogo;

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

Arch. Mario Castello e Arch. Maria-Tiziana Arezzi, in qualità di direttore dei lavori
Sig. Nicolò Sodano, in qualità di rappresentante dell'impresa

I sottoscritti in seguito ai risultati della visita e visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- il progetto iniziale, redatto dai sottoscritti e approvato in data 08/02/2002 con verbale n. 722 della Commissione Centri Storici, che prevedeva la seguente spesa:

QUADRO DI SPESA DI PROGETTO

A) Lavori.....	€ 378.789,34
Costi della Sicurezza.....	€ 23.382,46
Restano i Lavori a base d'asta.....	€ 365.406,88
<hr/>	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1 – IVA al 10%.....	€ 37.878,93
2 – Spese tecniche, IVA compresa.....	€ 89.304,46
3 - Pubblicità Appalto art. 23 e 35 L.R. 7/2002.....	€ 7.746,85
4 - Incentivi art. 13 L.R. 7/2002	
pari a 1,50% x 35% sui lavori.....	€ 1.988,65
5 - Oneri Riflessivi 33,40 somme punto 4.....	€ 664,26
6 - Imprevisti <5%.....	€ 7.831,26

Ammontare complessivo del progetto.....€ 524.203,75

[Firma]

- che le opere sono state finanziate con i fondi del 2° comma dell'art.18 L.R.61/81 e 31/90, al cap n. 2351 del bilancio comunale;
- che a seguito di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi ai sensi dell'art. 21 comma 1 e 1-bis della L.R. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, come sostituito dall'art. 17 comma 1 della L.R. 7 del 02/08/2002 con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara da determinarsi mediante ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 18,32%;
- che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 18,32%, è risultato pari a euro 311.046,80
- è stata redatta una variante di assestamento contabile, utilizzando parte del ribasso d'asta a norma dell'art.14 bis comma 3 Legge 11 febbraio 1994 n.109 coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e n.7/2003, per la definizione dei lavori in appalto. Il nuovo quadro economico è il seguente:

QUADRO DI SPESA DEI LAVORI ESEGUITI

A) Lavori

Lavori lordi dello stato finale.....	€ 389.610,06
Detrarre oneri sicurezza.....	€ 13.765,78
	€ 375.844,28
Ribasso d'asta del 18,32%.....	€ - 68.854,67
Restano.....	€ 306.989,61
Oneri sicurezza.....	€ 13.765,78
Importo netto dei lavori.....	€ 320.755,39


B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1 – IVA al 10%.....	€ 32.075,54
2 – Spese tecniche, incluso cassa e vidimazione.....	€ 76.402,49
3 – IVA al 20% su spese tecniche.....	€ 15.107,00
4 – Pubblicità Appalto art. 23 e 35 L.R. 7/2002.....	€ 5.400,00
5 – Incentivi art.13 L.R. 7/2002 pari a 2% su € 389.610,06.....	€ 7.792,20
6 – Lavori specialistici da realizzare mediante trattativa.....	€ 16.741,39
7– Somma residua.....	€ 49.929,74

Ammontare complessivo del progetto.....€ 524.203,75

- i lavori specialistici da realizzare riguardano la realizzazione delle parti componenti l'impianto molitorio; l'impresa ha riscontrato numerose difficoltà nel reperire la manodopera specialistica necessaria per la sua realizzazione in quanto si tratta di una attività, quella molitoria, ormai non più praticata per cui le maestranze sono difficilmente reperibili;

- che sono stati concordati nuovi prezzi stipulati con i seguenti verbali di concordamento:
 - verbale di concordamento n° 1 emesso in data 05/08/2004, registrato ad Agrigento in data 10/11/2005;
 - verbale di concordamento n° 2 emesso in data 28/09/2004, registrato ad Agrigento in data 29/09/2004;
 - verbale di concordamento n° 3 emesso in data 24/10/2004, registrato ad Agrigento in data 10/11/2005;
 - verbale di concordamento n° 4 emesso in data 24/06/2005, registrato ad Agrigento in data 10/11/2005;
 - verbale di concordamento n° 5 emesso in data 08/05/2006
- che come da art. 4 del contratto l'impresa ha prestato cauzione definitiva di euro 57.130,33, mediante polizza fidejussoria n. 9327145 della Società di Assicurazione AXA emessa in data 27/11/2003;
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 22/03/2004 come da verbale in pari data;
- che la durata prevista dal contratto è di 360 giorni, con scadenza pertanto al 17/03/2005;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse n.5 proroghe per difficoltà operative dovute all'attesa del parere della Commissione Centri Storici in merito ad alcune lavorazioni ed alla concomitanza con un altro cantiere all'interno della stessa area di lavoro, il che ha rallentato notevolmente lo svolgimento dei lavori:
 - I° Proroga in data 04/04/2005 con la quale sono stati concessi giorni 90 (novanta) di proroga; termine di consegna dei lavori passa dal 22/03/2005 al 22/06/2005;
 - II° Proroga in data 18/07/2005 con la quale sono stati concessi giorni 120 (centoventi) di proroga; il termine di consegna dei lavori passa dal 22/06/2005 al 22/10/2005)
 - III° Proroga in data 28/10/2005 con la quale sono stati concessi giorni 90 (novanta) di proroga; il termine di consegna dei lavori passa dal 22/10/2005 al 22/01/2006
 - IV° Proroga in data 22/01/2006 con la quale sono stati concessi giorni 90 (novanta) di proroga; il termine di consegna dei lavori passa dal 22/01/2006 al 22/04/2006
 - V° Proroga in data 21/04/2006 con la quale sono stati concessi giorni 90 (novanta) di proroga; il termine di consegna dei lavori passa dal 22/04/2006 al 22/07/2006
- che non si sono avute sospensioni dei lavori per ragioni climatiche;
- che non si sono inoltre avute sospensioni dei lavori a causa di scioperi a carattere nazionale e/o regionale;
- che non sono state infine ordinate sospensioni da parte della direzione lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per forza maggiore;
- che per effetto delle proroghe concesse il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è spostato al 22/07/2006;



— che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 20/07/2006 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto in tempo utile;

— che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;

— che l'impresa ha assicurato i suoi operai contro gli infortuni sul lavoro, con la posizione assicurativa INAIL polizza n. 11268896/52 di Agrigento, IMPS posizione n. 0103499831 decorrenza continuativa e CASSA EDILE di Ragusa con posizione n. 3418;

— che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

— che risulta che l'impresa ha effettuato n. 3 cessioni di credito, come di seguito elencati:

- Cessione di credito n.1 in favore della Società " F.LLI MACAUDA S & C S.N.C.", con sede legale in Modica (RG) – Via R.Sanzio n.9, giusto atto notarile del 27/06/2005 registrato in Agrigento il 27/06/2005. La somma complessiva da cedere è di euro 30.000 (trentamila), iva compresa.
- Cessione di credito n.2 in favore della Società " F.LLI MACAUDA S & C S.N.C.", con sede legale in Modica (RG) – Via R.Sanzio n.9, giusto atto notarile del 31/03/2006 registrato in Agrigento il 14/04/2006. La somma complessiva da cedere è di euro 37.000 (trentasettemila), iva compresa.
- Cessione di credito n.3 in favore della ditta individuale denominata "RUTA PIANTE DEL CAVALIERE GIORGIO RUTA", con sede in Marina di Ragusa (RG) – Strada Provinciale Marina di Ragusa – S.Croce Camerina Km.1,00, giusto atto notarile del 31/03/2006 registrato in Agrigento il 14/04/2006. La somma complessiva da cedere è di euro 13.000 (tredicimila), iva compresa.

— che lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 10/11/2006, da cui risulta l'ammontare complessivo lordo di euro 389.610,06 che al netto del ribasso d'asta del 18,32% ammonta a euro 320.755,39 così suddivisi:

a) per lavori a misura e somministrazioni	euro 320.755,39
b) per materiali giacenti in cantiere	euro -
c) per anticipazioni	euro -

Totale generale netto euro 320.755,39

da cui sono detratte:

c) per certificati di pagamento già emessi	euro 319.151,61
--------------------------------------------	-----------------

Pertanto resta il credito residuo:

Totale credito residuo euro 1.603,78

— che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

— che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

— che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi mancanze riguardanti l'impianto elettrico posto all'interno del Mulino;

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1 IVA al 10%	€ 32.075,54
2 Spese tecniche, incluso cassa e vidimazione	€ 76.402,49
3 IVA al 20% su spese tecniche	€ 15.107,00
4 Pubblicità Appalto art. 23 e 35 L.R. 7/2002	€ 5.400,00
5 Incentivi art 13 L.R. 7/2002 pari al 2% su € 389.610,06	€ 7.792,20
6 Lavori specialistici da realizzare mediante trattativa	€ 16.741,39
7 Somma residua	€ 49.929,74

Ammontare complessivo del progetto	€ 524.203,75
-------------------------------------------	---------------------

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 10/11/2006 da cui risulta l'ammontare complessivo lordo di € 389.610,06 che al netto del ribasso d'asta del 18,32% ammonta a € 320.755,39 così suddivisi.

a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 320.755,39
b) per materiale giacente in cantiere	€ -
c) per anticipazioni	€ -
Totale generale netto	€ 320.755,39

Da cui dedotte:

c) per certificati di pagamento già emessi	€ 319.151,61
--------------------------------------------	--------------

Pertanto resta il credito residuo:	Totale credito residuo	€ 1.603,78
-------------------------------------------	-------------------------------	-------------------

Visto il certificato di regolare esecuzione dei predetti lavori redatto dall'arch. Mario Castello a dall'arch. Maria Tiziana Arezzi redatto il 20/11/2006

Considerato che si rende necessario approvare il Certificato di Regolare Esecuzione

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria in ordine all'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria ;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia ;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali ;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L. vo 29/93;

Vista la Legge 109/94 , coordinata con la L.R. n.7/2002 e successive modifiche ed integrazioni ;

- che l'impresa ha adempiuto gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa SICIPILS.r.l. con contratto n. rep29591, registrato a Ragusa in data 24/03/2004 al n. 358 serie 1°, sono stati regolarmente eseguiti per un totale netto di euro 319.151,61

che come prescritto dall'art.197 comma 2 del D.P.R. 554/1999, le mancanze di piccola entità riguardanti l'impianto elettrico devono essere, entro breve termine, sopperite e comunque ciò non comporta grave inadempienza per l'impresa appaltatrice e i predetti lavori si collaudano definitivamente

Resta il credito residuo dell'impresa di euro 1.603,78 che fatta eccezione per la superiore approvazione del presente certificato, possono pagarsi all'impresa.

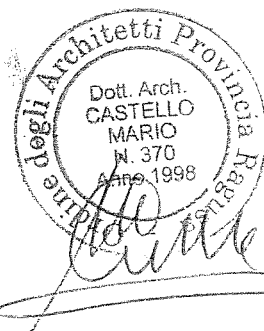
Letto, confermato e sottoscritto in Ragusa il 20/11/2006

L'IMPRESA

I DIRETTORI DEI LAVORI

Arch. Mario Castello

Arch. Maria-Tiziana Arezzi



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Occhipinti