

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VI. Sett. IV  
Ref. Albo  
13.02.2012  
Il Rsp. del segnino  
Istruttore Amministrativo  
D. T. T. T.  
D. T. T. T.

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE VI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> 10-02-2012 <b>N.</b> 156	<b>OGGETTO:</b> Cottimo fiduciario per un accordo quadro per il "Servizio di manutenzione del verde pubblico comunale del centro storico di Ragusa." <b>Approvazione progetto.</b> <b>Autorizzazione a contrarre.</b> Importo spesa Euro 160.000,00 compreso IVA.
<b>N.</b> 14 Settore VI <b>Data</b> 07-02-2012	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

#### *Piano di spesa anno 2011*

BIL. 2012 - Residui 2011 CAP. 2504 IMP. 1264/11 - Liqu. 66/12  
Fondi L.R. 61/81 art. 18

**FUNZ. 01**

**SERV. 08 INTERV. 01**

**IL RAGIONIERE**

L'anno Duemiladodici il giorno sette del mese di febbraio nell'ufficio del settore VI su proposta del Funzionario Dr. F. Galfo il Dirigente Arch. G. Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che si rende necessario provvedere, tramite cattivo fiduciario all'affidamento del "Servizio di manutenzione verde pubblico comunale del centro storico di Ragusa".

Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il "Servizio di manutenzione verde pubblico comunale del centro storico di Ragusa" per la durata di 24 mesi e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale.

Constatato che:

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante cattivo fiduciario alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo n. 163 del 12.04.2006 e successive m. i. e del regolamento comunale di cui alla Delibera del C.C. n. 66 dell'08.11.2007 attingendo le imprese in parte dall'elenco Fornitori Beni e Servizi ed in parte dall'elenco Fornitori per Lavori tra quelle in possesso della categoria OS24, entrambi in vigore al momento di indizione della gara, al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto.

Rilevato che nell'esecuzione dell'appalto in oggetto sono stati riscontrati rischi da interferenza si è provveduto alla redazione del DUVRI allegato al presente provvedimento quale parte integrante. Nel citato documento è stato quantificato il costo per la sicurezza.

Ritenuto di porre a base d'asta l'importo di € 130.887,44 comprensivo degli oneri e costi di sicurezza di € 5.115,44 non soggetti a ribasso d'asta.

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d. lgs. n. 267/2000, che:

con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:  
manutenzionare e mantenere, con costanti e continui interventi, soprattutto le aree più rappresentative e di maggiore interesse del centro storico per la collettività;  
le aree di intervento sono: l'area ricadente all'incrocio della strada di accesso di Ragusa Ibla con la ex statale 115, il verde realizzato in questi ultimi anni nel largo Don Minzoni e via Ottaviano, i camminamenti della vallata S. Domenica, il Giardino Ibleo, la villa Margherita, e le piccole aree sparse nel centro di Ragusa superiore e Ragusa Ibla;

Il contratto verrà stipulato mediante la forma della scrittura privata.

Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Fogli Patti e Condizioni.

La scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata con le modalità dell'art. 82 con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso e con l'applicazione dell'art. 86 per l'individuazione della soglia di anomalia e con l'esclusione automatica come stabilito dal comma 8 dell'art. 124 del d. lgs. 163/2006, al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto.

Visti i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale, e ritenuto di approvarli:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima indicativa del costo del servizio;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Relazione;
- DUVRI;
- Stima dei costi della sicurezza
- Schema lettera d'invito.

Visto:

il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli art. 107 e 192;

il D. P. R. n. 384/2001 regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia; il d. lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26;

la Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 3 del 5 marzo 2008;

il D. lgs. n. 163/2006 Codice Appalti;

il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

il d. P. R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con i fondi dell'art. 18 della L. R. 61/81 anno 2011.

Che i fondi necessari all'affidamento del servizio sono disponibili al Cap. 2504 – Funz. 01 – Serv. 08 – Int. 01.

#### DETERMINA

- 1) Di approvare la perizia relativa al cattimo fiduciario per il servizio di manutenzione verde pubblico comunale del centro storico di Ragusa per l'importo complessivo di 160.000,00 IVA inclusa di cui € 125.772,00 a b. a., € 5.115,44 per onere e costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 27.486,36 per IVA 21%, € 1000,00 per assicurazione RUP e progettisti, € 30,00 per contribuzione AVCP ed € 596,20 per somme a disposizione;
- 2) Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, procedura negoziata avente ad oggetto il servizio di manutenzione verde pubblico comunale del centro storico di Ragusa da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara ai sensi del D.Leg.vo163 del 12.04.2006 e s. m. i. e dalla L. R. n. 12 del 12/07/2011.
- 3) Di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Capitolato speciale d'appalto che contestualmente si approva e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 4) Di quantificare il valore dell'accordo quadro dell'appalto in € 130.887,44 Iva esclusa;
- 5) Di dare atto che i costi e gli oneri delle sicurezza per rischio da interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari ad € 5.115,44 come rilevabile nel DUVRI e nell'elaborato allegati;
- 6) Di porre a base d'asta della gara l'importo di € 125.772,00;
- 7) Di approvare lo schema della lettera d'invito dove vengono specificati i termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plachi, i requisiti di partecipazione e le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- 8) Di stabilire che le ditte da invitare alla gara sono quelle specificate dagli elenchi, stilati dall'Amministrazione, attingendole dall'elenco Fornitori Beni e Servizi e dall'elenco dei lavori in possesso della categoria OS 24 in vigore al momento di indizione della gara di cui alla Delibera del C.C. n. 66 dell'08.11.2007;
- 9) Dare atto che le offerte e la documentazione di gara saranno esaminate dal Dirigente del Settore VI o suo delegato alla presenza di due testimoni;
- 10) Di stabilire che il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato l'offerta economica più bassa e a parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;
- 11) Di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- 12) Di affidare il servizio prevedendo che l'importo ricavato dal ribasso d'asta offerto, venga impegnato ed utilizzato a descrizione dell'Amministrazione, dalla ditta appaltatrice per l'espletamento di ulteriori servizi come previsto dall'art. 133 – comma 7 del D. Leg.vo163 del 12.04.2006;
- 13) Di dare mandato all'ufficio ragioneria per il pagamento della somma di € 30,00 quale contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuare entro il termine di scadenza che sarà indicato nel Bollettino MAV – PAGAMENTO MEDIANTE AVVISO – che sarà emesso dall'Autorità secondo le modalità indicate dalla stessa nell'avviso;
- 14) Di stabilire che il contratto con la Ditta che risulterà aggiudicataria, verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata;
- 15) Di impegnare la spesa complessiva di € 160.000,00 IVA compresa, come segue:  
Cap. 2504 – Fondi L. R. 61/81 art. 18 – Bil. 2012 – Residui 2011 – Funz.01 – Serv.08 – Inter.01  
(Imp. n. 19.6411 – liqu. 64112).

**IL DIRIGENTE SETTORE VI**  
(Arch. G. Colosi)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
ufficio ragioneria.

Visto  
Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li  
Il Segretario Generale

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI**  
(Arch. G. Colosi)

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 01/02/2012

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 FEB. 2012

### IL MESSO COMUNALE

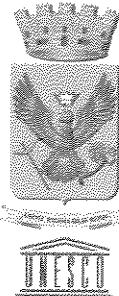
  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Linzitto Giorgio

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 FEB. 2012 al 27 FEB. 2012

Ragusa 28 FEB. 2012

### IL MESSO COMUNALE



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

*n. 6 facciata*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale

N. 156 del 10.02.2012

## SETTORE VI

**Centro Storico – Verde Pubblico – Servizio III**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540-Fax 0932 676541- Cell. 348-7352417

E-mail [verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.gov.it)

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO COMUNALE  
DEL CENTRO STORICO DI RAGUSA.  
IMPORTO EURO 160.000,00 IVA COMPRESA**

**FINANZIAMENTO: Piano di spesa anno 2011 -BIL. 2012 – Residui 2011 - CAP. 2504  
FUNZIONE. 01 SERVIZIO 08 INT. 01 - FONDI ART. 18 L.R.. 61/81**

**A – RELAZIONE TECNICA**

**B – ELENCO PREZZI UNITARI**

**C – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**D – ANALISI PREZZI**

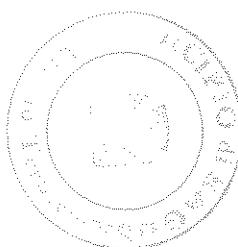
**E – D.U.V.R.I.**

**F – STIMA INDICATIVA DEL COSTO DEL SERVIZIO**

**G – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA**

Ragusa, 26 GEN. 2012

**IL PROGETTISTA**  
(Dr. Francesco Galfo)



**V° IL DIRIGENTE**  
(Arch. G. Zolosi)

E' noto che le piante e la vegetazione ricadenti in tutte le aree a verde e soprattutto i giardini "Iblei, villa Margherita e villa S. Domenica" che costituiscono i siti più qualificati delle aree a verde del centro storico, si sviluppano rigogliose, allorché la sequenza degli interventi culturali viene effettuata a tempo debito e continuativo, e quando le condizioni di abitabilità, intese soprattutto come clima e terreno, si rendono ottimali.

Infatti, la vegetazione è notevolmente influenzata oltre che dalle favorevoli condizioni ambientali quali clima e terreno, anche da eventi imprevedibili ed improvvistati come il regime delle piogge, le temperature, gli interventi culturali praticati nel corso delle varie stagioni.

Data la presenza nelle aree menzionate, di innumerevoli specie con cicli biologici diversi, il cui sviluppo si verifica con celerità nel corso delle stagioni, (piante, arbusti, fiori e tappeti), è necessario per regolarne con continuità l'aspetto morfologico intervenire con urgenza e continuità; al contrario la vegetazione presente nelle aree dei centri storici senza la corretta manutenzione subirebbe inevitabilmente una profonda modifica dell'aspetto morfologico obbligatorio, con grave danno e pregiudizio per lo sviluppo incontrollato della vegetazione.

Gli interventi più rappresentativi che s'intendono realizzare sono:

- Tagli dei tappeti erbosi presenti nelle tre ville;
- Diserbo, falciatura e scerbatura di aree varie;
- Fresatura del terreno;
- Concimazioni minerali dei tappeti erbosi;
- Spazzamento, raccolta e pulitura manuale delle aiuole;
- Rifacimento del manto erboso di qualche aiuola;
- Potatura di siepi e cespugli vari;
- Trattamenti antiparassitari e/o anticrittogamici di parti di siepi e piante;
- Scerbatura e zappettatura di vasi e fioriere;
- Potature di piante di specie varie e palmizie;
- Estirpazione e reintegrazione di piante morte;
- Irrigazione con autobotte di ciotole e fioriere per un numero di circa 280 unità;
- Prestazione di noli di macchine ed attrezzi e di manodopera qualificata e comune per falciature, scerbature e pulitura di eventuali percorsi pedonali delle vallate (da Piazza Carmine a Largo S. Paolo);
- Piccoli interventi di natura stradale e di riparazione degli impianti d'irrigazione presenti nei Giardini.

In particolare le aree di maggiore interesse per la manutenzione, che devono essere oggetto di costanti e continui interventi sono:

- l'area di Via G. dalla Chiesa di circa 400,00 mq. contenente 6 piante e 30 cespugli vari;
- la scarpata di via M. Schininà e della superficie laterale al palazzo della Provincia di circa 4.000,00 mq. circa contenente circa 30 eucalipto e piante varie;
- la villa Margherita, della superficie coltivabile di circa mq. 5000,00 in cui le aiuole sono interamente coperte da tappeto erboso per mq. 4400,00 circa, al cui interno ricadono piante e cespugli vari tra cui 40 esemplari che necessitano di potatura;
- il Giardino ibleo con una superficie coltivabile di circa 6.000,00 mq. interamente alberata, con circa 40 piante che necessitano di potatura, circa 4.800,00 mq. di tappeti erbosi, e circa 1800,00 mt. di siepi di buxus sempervirens e varie, impiantati nella suddetta area in parte al momento della sua creazione, in parte in tempi recenti;
- aiuole ricadenti in corso Don Minzoni e largo via Ottaviano con relative aree della superficie di circa 1000,00 mq. tutte alberate;

La superficie complessiva coltivabile delle sopramenzionate aree ammonta a circa 11.000,00 mq. per quanto riguarda i giardini, e a circa mq. 5.500,00 per le aree sparse.  
La superficie con presenza di tappeti erbosi e di circa 9000,00 mq.

Le vie alberate che necessitano di interventi di potatura sono:

- scalinata del Giardino ibleo n.20 ligustri;
- discesa Peschiera n. 31 tigli;
- via Orfanotrofio n.10 oleandri;
- via Dott. Solarino n. 5 tigli;
- circonvallazione Ibla n. 25 piante varie;
- piazza 16-17 Maggio n.13 olmi;
- scarpata M. Schininà n.21 eucalipto e pini e 3 lecci;
- scarpata di viale del Fante n.12 pini, eucalipto, robinia e vari;
- via Roma n.35 Oleandri;
- C.so Italia n. 65 ligustri;

Il numero complessivo presunto del precedente elenco ammonta a circa 240 piante, oltre a circa 150 piante, 60 cespugli vari, e mt. 1000,00 di siepi ricadenti nei giardini.

Tali quantità potranno aumentare o diminuire in funzione dei tempi necessari per l'espletamento della gara e l'avvio del servizio; in ogni caso qualora non sia possibile effettuare i lavori di potatura nella presente stagione invernale, essi verranno effettuati da Ottobre a Febbraio- Marzo del 2013.

Altre vie alberate per il corrente inverno non necessitano, invece di potature probabilmente verranno potate l'autunno-inverno prossimo.

Si tenga conto che i dati sopra riportati sono stati desunti in parte dalle cartografie in possesso dell'ufficio, ed in parte da valutazioni estimative.-

Pertanto è necessario attivare la procedura per garantire il servizio di manutenzione verde pubblico del centro storico di Ragusa.

A tal proposito è stata predisposta apposita perizia con specifico Capitolato di appalto, che disciplina i costi degli interventi, le prestazioni di manodopera, e di noli occorrenti. Per quanto attiene i prezzi unitari riportati nell'elenco, gli stessi sono stati determinati da apposite analisi, e da indagini di mercato, con particolare riferimento alle prestazioni di manodopera agricola, ritenuta similare ed afferente al caso in esame.

Per eventuali ed ulteriori prezzi non previsti nell'elenco prima menzionato, si farà riferimento al concordamento di nuovi prezzi per intervento da effettuare, in accordo con l'impresa.

Infine, qualora se ne presenta la necessità, sono prevedibili piccoli interventi di natura idrica, edile, stradale ecc. i cui prezzi verranno di volta in volta concordati con l'impresa, per il mantenimento ed il funzionamento di tutte le infrastrutture ricadenti all'interno dei giardini e delle aree di competenza.

Pertanto, è stata redatta apposita perizia, per procedere all'affidamento della manutenzione del verde a ditte specializzate nel settore, da espletare mediante ottimo fiduciario con procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D. Lg.vo n. 163 del 2006 come recepito dalla L. R. n. 12 del 12/07/2011, al fine di concludere un accordo quadro con un unico operatore economico come previsto dall'art. 59 del medesimo decreto.

Il tutto per una spesa complessiva di €. 160.000,00 così distinta:

- per servizio a base d'asta	€.	125.772,00
- per oneri e costi per la sicurezza	€	5.115,44
- per IVA 21%	€.	27.486,36
- per assicurazione RUP e progettisti	€	1.000,00
- Oneri AVCP	€	30,00
- per somme a disposizione	€	596,20
<b>Importo complessivo</b>	<b>€.</b>	<b>160.000,00</b>



Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 156 del 10.02.2012

## COMUNE DI RAGUSA

### SETTORE VI – SERVIZIO III - Verde Pubblico -

Prot.....

del

**CIG:**

Oggetto: Lettera invito alla gara a cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgv. n.163/2006 e ss.mm.ii. per un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del medesimo Decreto, per l'affidamento del "servizio di manutenzione del verde pubblico comunale del centro storico di Ragusa".-  
Importo di gara € 130.887,44 oltre IVA

A/R

All'Impresa

**La procedura di gara è riservata solamente alle ditte invitate.**

Codesta Spett.le impresa è invitata a presentare offerta di ribasso relativa all'affidamento, a seguito di gara a cottimo fiduciario, per il servizio in oggetto, per un importo a base d'asta di € 125.772,00 oltre € 5.115,44 per oneri e costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

*Durata contratto* : ventiquattro mesi decorrenti dal giorno successivo alla stipula del contratto.

*Natura* : gestione e manutenzione verde pubblico del centro storico;

*Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, il servizio s'intende appartenente alla Categoria OS24;*

*Finanziamento* : il servizio è finanziato con fondi L.R. n. 61/81 art. 18;

Debbono astenersi dal partecipare quelle imprese che nel corso dell'anno solare corrente, risultino affidatari, per mezzo di cottimo fiduciario, da parte di questo Comune, di lavori e/o servizi il cui importo complessivo compreso il presente superi il limite di € 150.000,00.

La gara è fissata per il giorno .....Febbraio 2012 alle ore 10,00 e si svolgerà presso i locali dell'ufficio tecnico del centro storico in Piazza Pola Ragusa Ibla;  
alle operazioni potranno presenziare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti uno per ogni impresa, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La presente lettera invito sarà pubblicata sul sito internet del Comune [www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it) ed ogni ulteriore informazione e documentazione potrà essere richiesta all'ufficio tecnico verde pubblico del Comune tel. 0932/676540 – fax 0932/676541 e-mail [verde.pubblico@comune.ragusa.it](mailto:verde.pubblico@comune.ragusa.it).

La procedura di gara è disciplinata dall'art. 125, D.Lgv. 163/2006 e ss.mm.ii.e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgv. 163/2006.

Il responsabile del procedimento è il dr.agr. Francesco Galfo.

Per essere ammessa alla gara codesta Impresa dovrà far pervenire il plico contenente i documenti di seguito elencati, pena l'esclusione della procedura di cottimo, a mano (presso l'Ufficio Protocollo del Comune) o per raccomandata postale (indirizzando a "Ufficio Protocollo del Comune C.so Italia n. 72 97100 Ragusa), **entro il termine perentorio delle ore 10,00 del ..... Febbraio 2012.**

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre l'intestazione del mittente ed l'indirizzo dello stesso – la seguente scritta " **Gara di cottimo fiduciario del ..... Febbraio 2012 per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale del centro storico di Ragusa". – CONTIENE OFFERTA** " Detto plico deve contenere al suo interno due buste, pena esclusione, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente " **A – Documentazione** ", " **B – Offerta** ".

Nella Busta "A" devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:

**I - Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente; alla domanda deve essere allegata a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del legale rappresentante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, in tal caso deve essere allegata la relativa procura, pena l'esclusione, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale, sottoscrivendola, il titolare dell'impresa individuale o il legale rappresentante di una società o eventuale procuratore del legale rappresentante, consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità, dichiara:

- **Iscrizione presso la CCIAA con le seguenti indicazioni:**

la natura giuridica;  
la denominazione;  
la sede legale;  
la data di inizio attività;  
i dati anagrafici del titolare, o in caso di società di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza nonché del/i Direttore/i Tecnico/i;  
codice fiscale e partita IVA;

- **attestazione della capacità economica:**

di avere conseguito negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte, un fatturato complessivo IVA esclusa non inferiore ad € 150.000,00 e realizzato servizi e/o lavori nel settore specifico per un importo almeno pari ad € 75.000,00.-

**Inoltre devono essere rese le seguenti dichiarazioni:**

- 1) di non aver avuto affidato da parte del Comune di Ragusa, durante il vigente anno solare, lavori e/o servizi per un importo complessivo, compreso il presente, superiore a €. **150.000,00**;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 , del decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. e precisamente:
  - a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
  - b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di une di quelle ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
  - c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale , corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva ce 2004/18. (resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del c.p. e dell'art. 445 comma 2 del c.p.p.);
  - c1) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza di eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nel triennio antecedente la data

- di pubblicazione della lettera d'invito (la dichiarazione va resa anche se negativa)* e dichiara che per tali soggetti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18. (resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del c.p. e dell'art. 445 comma 2 del c.p.p.);
- d) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori e/o servizi affidati da codesta stazione appaltante, né errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - e) di non aver commesso irregolarità, gravi violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi di imposte e tasse e d in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
  - f) di non aver reso false dichiarazioni, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
  - g) che l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria e/o di essere in regola con la Legge n. 68/1999 e ss.mm.ii.;
  - h) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
  - i) che, anche in assenza di un procedimento nei propri confronti per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostaiva ivi previste, di non essere stato vittima di uno dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1992, n. 203- per i quali è stata formulata nel triennio precedente la data di pubblicazione della lettera invito gara la richiesta di rinvio a giudizio dell'imputato;  
OVVERO- di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 52, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e di avere denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;
  - l) di non aver avuto condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;  
-OVVERO-  
di aver avuto le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione ( indicare le condanne).

3) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

4) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

5) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

6) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nelle lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e negli allegati a corredo del progetto;

7) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i servizi;

8) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;

9) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;

10) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

11) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

12) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della manodopera da impiegare nel servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;



13) indica, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale 20/1999, dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione del servizio (**oppure allega elenco sottoscritto**);  
14) comunica il numero di fax al quale vanno inviate le comunicazioni afferenti alla gara;  
15) comunica, il conto corrente dedicato così come previsto dall'art. 3 comma 1 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. riguardante l'utilizzo di conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva. Ne consegue che sia i pagamenti effettuati dalla stazione appaltante a favore dell'appaltatore, sia quelli effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subcontraenti e da questi ad altri operatori economici devono transitare su conto corrente dedicato; in altri termini, la norma stabilisce, quale obbligo a carico degli operatori della filiera, l'apertura di conti correnti bancari o postali dedicati, sui quali andranno effettuate le operazioni sia in entrata che in uscita (pagamenti e incassi)

## **II- Documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva -**

- a) - originale o copia conforme del DURC emesso in data non anteriore a tre mesi; ~ copia C.I.P da cui si evinca la tipologia di richiesta del DURC quando la stessa non è indicata nel DURC;  
  
**oppure**  
b) - dichiarazione sostitutiva attestante la regolarità contributiva con l'indicazione della Posizione INPS ed INAIL.

Non sono considerati validi, ai fini della partecipazione alle gare, gli eventuali certificati DURC rilasciati per stato di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica autocertificazione.

## **III - Cauzioni-**

Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del decreto legislativo n. 163 del 2006, pari al 2% dell'importo a base di gara di **€ 2.618,00**, la quale può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- da versamento in contanti presso la tesoreria comunale, o da fideiussione bancaria o assicurativa, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; **da allegare quietanza del versamento o fideiussione originale.**  
- dichiarazione d'impegno, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

## **IV - Modello G.A.P. ( per lavori superiori a € 51.282 ), debitamente compilato in ogni sua parte.**

## **V - Documentazione attestante uno dei requisiti di qualificazione di cui agli artt. 38, 39, 40, 41, 42 del D. Lgvo n. 163/2006 e ss.mm.ii. ( in originale o in copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000):**

- Attestazione SOA in corso di validità, relativa alla categoria OS24 e di qualsiasi importo (se in possesso);
- Certificato di iscrizione, da almeno due anni, alla CCIAA Registro Artigiani per categoria analoga o similare a quella oggetto dell'appalto.

## **VI - Tutela della salute e sicurezza dei lavoratori**

*Di impegnarsi a produrre, qualora rimanga aggiudicataria:*

- a) il documento di valutazione dei rischi ai sensi degli articoli 17 e 28 del D.Lgs. 81/08 per la propria Azienda;
- b) il nominativo del responsabile del servizio prevenzione e protezione aziendale di cui all'articolo 31 del D. Lgs. 81/08;
- c) il nominativo del medico competente aziendale di cui all'articolo 18 del D. Lgs. 81/08;
- d) di effettuare la formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi degli articoli 36 e37 del D.Lgs. 81/08.

## **“B – Offerta”.**

Nella Busta “B” deve essere contenuto, **a pena di esclusione, il seguente documento:**

Offerta espressa in percentuale di ribasso, con massimo 3 (tre) cifre decimali, sull'importo del servizio a base d'asta soggetto a ribasso.

L'offerta dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, redatta in carta da bollo, debitamente firmata per esteso dal titolare o dal legale rappresentante e chiusa nell'apposita busta, dove non deve essere contenuto nient'altro.

Saranno ammesse esclusivamente offerte di ribasso della base d'asta.

L'offerta è ritenuta valida per un periodo pari a 180 giorni dalla data di presentazione.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettera, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione.

## AVVERTENZE

- a) saranno esclusi dalla gara i soggetti che non si attengono a tutte le condizioni previste nella presente lettera-invito;

### **Legge n. 136/2010 art. 3 e s.m.i. – *Conto unico per gli appalti***

AI sensi della succitata normativa l'aggiudicatario ha l'obbligo di fornire un numero di conto corrente anche non esclusivo, sul quale l'Ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Per appalti di qualsiasi importo, questo Ente appaltante procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

- b) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio del giorno fissato per la gara;
- c) Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso in cui la dichiarazione resa ai sensi della 445/2000 contenuta nella busta "A" risulta incompleta o irregolare;
- d) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) In caso di più aggiudicatari con offerte uguali si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta;
- f) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta. Quando vi sia discordanza fra il ribasso percentuale offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. Nel caso in cui l'indicazione in cifre o lettere dell'offerta è mancante, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara. Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate, né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quelle già presentate. Saranno accettate esclusivamente integrazioni di documentazione, sempre che esse pervengono nei termini e con le modalità e le formalità previste nei plachi di partecipazione alla gara.
- g) L'aggiudicazione avverrà in via provvisoria e con riserva definitiva da parte dell'Amministrazione, la quale a suo insindacabile giudizio, potrà anche motivatamente, non procedere all'approvazione.
- h) Le spese contrattuali sono a carico della ditta aggiudicataria;
- i) La partecipazione alla gara di che trattasi comporta la piena ed incondizionata accettazione delle predette disposizioni. Per quanto non previsto nella presente lettera di invito saranno osservate le norme contenute nella vigente normativa in materia di forniture e servizi applicabile in Sicilia.
- j) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- k) E' fatta salva la facoltà di questa stazione appaltante, in caso di urgenza, di consegnare i servizi, in pendenza della stipula del contratto, senza che codesta ditta possa sollevare eccezioni di sorta di pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco offerti;
- l) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Dirigente del Settore VI  
(Arch. C. Colossi)

