



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Reg. - Albo

il 3 FEB. 2012

Il Resp. del Settore

L'istruttore Amministrativo

*[Signature]*

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale n. <u>140</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione Collaudo Tecnico
In data: <u>10.02.2012</u>	Amministrativo, liquidazione del credito residuo e svincolo
N. <u>16</u> SETTORE VII	cauzione dei lavori di completamento dei Piani interrato,
Data <u>19/01/2012</u>	Seminterrato, Terra, Primo e Secondo della Biblioteca Civica in
	area tra le Vie Zama, Ducezio e Pompei.

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

Somma impegnata €. 784.000,00 con Determina Dirigenziale n. 604 del 30/03/2006

come segue:

Cap.2192.3 imp. 4755/2006 somme impegnate e finanziate dalla Cassa DD e PP con apposito mutuo

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

L'anno duemiladodici, il giorno dicembre  
del mese di Gennaio, nell'ufficio del settore VII, il  
Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la  
seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- Con det. dir. n° 604 del 30/03/2006, l'Amministrazione Comunale di Ragusa ha approvato il progetto dei "lavori di completamento dei piani interrato, seminterrato, terra, primo e secondo della Biblioteca Civica in area tra le Via Zama, Ducezio e Pompei" per un importo complessivo di € 784.000,00 così distinto:

<b>A) Lavori a base d'asta:</b>	<b>€ 521.958,78</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
1) Allacciamento ai pubblici imprevisti	€ 7.453,46
2) Imprevisti al 5%	€ 26.097,94
3) Iva sui lavori 10%	€ 52.195,88
4) Spese tecniche incluso IVA-CNPAIA-VISTO	€ 170.293,94
5) Spese per pubblicità	€ 6.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 262.041,22</b>

**Importo complessivo dei lavori (A+B) € 784.000,00**

- Tale progetto è stato redatto in data 04/08/2005 dall'ing. Schininà Giuseppe giusta determina sindacale n°245 del 01/12/2004 e n° 9 del 25/01/2005;
- Con Determina sindacale n. 105 del 13/07/2006 e determina dirigenziale 1797 del 21/09/2006 è stato nominato l'ufficio della Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 27 Legge 109/94 e art. 123 del dpr 559/94;
- L'opera di che trattasi è finanziata mediante mutuo Cassa DD.PP. posizione n° 448066400;
- Con det. dir. n° 73 del 21/03/2007 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'associazione temporanea tra le imprese Ademan SRL capogruppo con sede a Roma via dei Colli Portuensi n°245/247 e D.M. Costruzioni SRL con sede a Favara Corso Vitt. Veneto n° 4, al netto del ribasso offerto del 7,32% sull'importo di € 521.957,78 a base d'asta;
- Con contratto di appalto del 11/07/2007 n. 29761 di Rep., registrato a Ragusa il 27/07/2007 al n. 603 serie 1, fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di €. 484.897,62 per lavori al netto del ribasso di 7,32%, comprensiva degli oneri per la sicurezza di €. 15.658,76 non assoggettati a ribasso;
- I lavori furono consegnati in data 30/07/2007 come da verbale in pari data firmato senza riserve dall'impresa;
- Successivamente in data 14/10/2008 è stata redatta una perizia di variante, nell'ambito del finanziamento originario, approvata con det. dir. n.2500 del 05/11/2008 così distinta:

<b>A) Lavori al netto</b>	<b>€ 518.055,46</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
1) Allacciamento ai pubblici servizi ENEL	€ 6.939,89
2) Iva ed eventuali altre imposte	€ 55.720,37
3) Spese tecniche incluso IVA -CNPAIA -VISTO	€ 125.136,12
4) Spese per pubblicità	€ 2.885,20
5) Schede per rilevatori antincendio	€ 1.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 191.681,58</b>
<b>C) Economie d'Appalto</b>	
Ribasso d'asta	€ 39.148,21
<b>D) Somme Residue</b>	
Importo maggiori lavori	€ 33.157,84
Somme residue+Ribassod'asta	- € 68.272,59
	€ 35.144,75
<b>Importo complessivo (A+B+C+D)</b>	<b>€ 784.000,00</b>

- I lavori furono completati ed ultimati in data 14/10/2008, come da certificato redatto dalla Direzione dei lavori in data 13/11/2008.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 6 certificati di pagamento per n. 6 stati d'avanzamento per complessivi €. 515.465,18.

- Lo stato finale è stato redatto in data 20/01/2009 ed è così distinto:	
- Importo lordo dei lavori a misura compreso sicurezza a dedurre	€. 557.203,67
- Oneri di sicurezza pari al 3% dei lavori	€. 16.716,11
- Lavori in economia	€. 5.676,00
Restano i lavori	€. 534.811,56
- Ribasso d'asta del 7,32 su € 534.811,56	-€ 39.148,21
Lavori a misura al netto	€ 495.663,35
- Incidenza Oneri di sicurezza	€ 16.716,11
- Lavori in economia	€ 5.676,00
Importo netto dei lavori	€ 518.055,46
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 515.465,18
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	<b>€ 2.590,28</b>

Resta da liquidare il credito residuo dell'Impresa A.T.I. Ademan SRL capogruppo con sede a Roma via dei Colli Portuensi n°245/247 e D.M. Costruzioni SRL con sede a Favara Corso Vitt. Veneto n° 4 al netto de ribasso d'asta del 7,32% €2.590,38 (diconsi euro duemilacinquecentonovanta/28).

Con nota prot. 83002 del 27/09/2011 la società Ma&FI s.r.l. con sede a Roma Via Bassini 13 ci comunica di essere subentrata alla Ademan S.r.L. a fronte della cessione del ramo d'azienda giusto atto registrato a Roma in data 01/08/2011 al n. 29857/1T.

- Visto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto dall'ing. Filippo Floramo in data 13/12/2011;
- Considerato che si rende necessario approvare gli atti finali dei lavori di che trattasi;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;
- Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si rinvia ;
- Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dovere provvedere in merito ;

Visto il D.L.vo 29/93;

#### DETERMINA

- 1) Approvare il Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di completamento dei Piani interrato, Seminterrato, Terra, Primo e Secondo della Biblioteca Civica in area tra le Vie Zama, Ducezio e Pompei.
- 2) Liquidare all'Impresa Ma&FI s.r.l. con sede a Roma Via Bassini 13, il credito residuo di €1.302,13 oltre IVA al 10% per complessivi €1.432,34 giusta fattura n.28 del 13/12/2011 a tacitazione di ogni avere per i lavori di che trattasi.
- 3) Liquidare all'Impresa D.M. Costruzioni SRL con sede a Favara Corso Vitt. Veneto n° 4, il credito residuo di € 1.288,15 oltre IVA al 10% per complessivi €1.416,97 giusta fattura n.10 del 13/12/2011 a tacitazione di ogni avere per i lavori di che trattasi.
- 4) Dare atto che la superiore somma e' compresa nel quadro economico dei lavori collaudati.
- 5) Svincolare la polizza fidejussoria n. 001364/D rilasciata il 26/03/2007 dell'importo di €24.280,00.

Parte integrante

Collaudo tecnico-amministrativo

Copia fattura n.28 del 13/12/2011 e n.10 del 13/12/2011 *alle fidejussorie alla ragioneria*

IL DIRIGENTE SETTORE VII  
(Ing. Michele Scarpulla)

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: - RAGIONERIA

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, li

IL DIRIGENTE SETTORE VII  
ING. MICHELE SCARPULLA

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 04/02/12

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Linzillo Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 FEB. 2012 al 27 FEB. 2012

Ragusa 28 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

€14,62

QUATTORDICI/62

Entrate  
00014739 000037E0 WOGFH08  
00019440 16/11/2011 10:13:25  
0001-00009 BA69C20616EC9/93  
IDENTIFICATIVO 01081919502248

0 1 08 191950 224 8



REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI RAGUSA  
COMUNE DI RAGUSA  
IONE APPALTANTE CITTA' DI RAGUSA

n. 13 facciale  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 120 del 10.02.2012

LAVORI di "Completamento dei Piani Interrato, Seminterrato, Terra, Primo e Secondo della Biblioteca Civica in Area tra le vie Zama, Ducezio e Pompei".

IMPRESA: A.T.I. ADEMAN s.r.l. (Capogruppo) via Dei Colli Portuensi n. 245/247 Roma e D.M. COSTRUZIONI s.r.l. (Mandante) Favara (AG).

CONTRATTO in data 11/07/2007 Rep. n. 29761 registrato a Ragusa al n. 603 Serie I in data 27/07/2007.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 484.897,62 al netto del ribasso d'asta del 7,32% sull'importo di € 521.958,78 a base d'asta, di cui € 15.685,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

DATA CONSEGNA LAVORI: 30/07/2007.

DATA ULTIMAZIONE LAVORI: 14/10/2008.

### PREMESSE, VERBALI DI VISITA, RELAZIONE, E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 28 L. 11/2/1999 n. 109 e art. 187, comma 1 del Regolamento sui L.E.P.P. di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto esecutivo è stato redatto in data 04/08/2005 dall'ing. Schininà Giuseppe.

Il progetto ha ottenuto i seguenti pareri, visti, approvazioni e nulla osta:

- Parere igienico-sanitario favorevole n. 748 del 06/09/2005;
- Attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio e di igiene vigenti nel Comune di Ragusa, rilasciata dal Responsabile dell'U.T.C. in data 25/01/2006;
- Attestazione di conformità alla vigente normativa antincendio rilasciata dai VV.F. in data 14/11/2005 prot. n. 0293, pratica n. 6779;

Il progetto è stato approvato in data 30/03/2006 con determina dirigenziale n. 604 per l'importo complessivo di € 784.000,00 così ripartito:

##### **A) Lavori a base d'asta :**

1) Demolizioni	€ 4.549,67
2) Opere edili	€ 186.484,24
3) Impianto elettrico	€ 82.181,33
4) Impianto idrico-sanitario	€ 13.739,96
5) Impianto antincendio	€ 37.606,76
6) Impianto di condizionamento	€ 170.075,76
7) Impianto ascensore di servizio	€ 26.652,60
8) Impianto a metano	€ 668,46

**Totale lavori a base d'asta € 521.958,78**

##### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

1) Allacciamento ai pubblici imprevisti	€ 7.453,46
2) Imprevisti al 5%	€ 26.097,94
3) Iva sui lavori 10%	€ 52.195,88
4) Spese tecniche incluso IVA-CNPAIA-VISTO	€ 170.293,94
5) Spese per pubblicità	€ 6.000,00

**Totale somme a disposizione € 262.041,22**

**Importo complessivo dei lavori (A+B) € 784.000,00**

##### Attestazione di immediata eseguibilità:

In data 06/10/2006 ai sensi del 1° comma dell'art. 71 del D.P.R. 554/99 il Direttore dei Lavori ha rilasciato l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori.

##### Autorizzazione alla gara di appalto e Assuntore dei lavori:

Con Determina dirigenziale n. 198 del 06/02/2007 sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara.

A seguito dell'esperimento della gara, l'appalto, con determinazione dirigenziale n. 73 del 21/03/2007, è stato aggiudicato

definitivamente all'Impresa A.T.I. ADEMAN s.r.l. (Capogruppo) via Dei Colli Portuensi n. 245/247 Roma e D.M. COSTRUZIONI s.r.l. (Mandante) Favara (AG) per l'importo complessivo di €484.897,62 oltre IVA, al netto del ribasso del 7,320% sull'importo a base d'asta di € 521.958,78, di cui € 15.658,76 quale onere per la sicurezza non soggetto a ribasso.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 11/07/2007 con il n. 29761 di repertorio presso il Comune di Ragusa e veniva registrato in data 27/07/2007 a Ragusa con n. 603 serie I.

Cauzione definitiva:

Ai sensi dell'art. 8 del C.S.A., l'Impresa ha prestato la cauzione definitiva per l'importo di € 24.280,00 con garanzia fidejussoria rilasciata dall'Agenzia di Roma Olimpia Assicurazioni srl, emessa in data 26/03/2007.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte prima dall'arch. Salvatore Bellina e successivamente dal geom. Franco Civello.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dai Direttori dei Lavori: ing. Giuseppe Schininà e ing. Carmelo Licitra.

Il Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato: ing. Giuseppe Schininà;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 30/07/2007 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto mesi 13 (tredici) naturali successivi e continuativi, decorrenti dal Verbale di consegna così come riportato nel Contratto di Appalto.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 01/09/2008.

Dall'art. 5 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto era stabilita la penale di € 521,89 per ogni giorno di ritardo.

Comunicazioni inizio lavori:

Con nota prot. n. 59030 del 31.07.2007 il Responsabile dei lavori comunicava ai seguenti Enti: A.U.S.L. n. 7 e Direzione Provinciale del Lavoro di Ragusa, l'avvenuto inizio dei lavori in oggetto.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, veniva redatta in data 14/10/2008 la 1ª perizia di variante e suppletiva, approvata con determina dirigenziale n. 2500 del 05/11/2008 per l'importo complessivo di € 748.885,25 così suddivise:

A) Lavori al netto € 518.055,46

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- |  |              |
|--|--------------|
| 1) Allacciamento ai pubblici servizi ENEL  | € 6.939,89   |
| 2) Iva ed eventuali altre imposte          | € 55.720,37  |
| 3) Spese tecniche incluso IVA-CNPAIA-VISTO | € 125.136,12 |
| 4) Spese per pubblicità                    | € 2.885,20   |
| 5) Scheda per rilevatori antincendio       | € 1.000,00   |

**Totale somme a disposizione** € 191.681,58

**C) Economie d'Appalto**

Ribasso d'asta € 39.148,21

**D) Somme Residue**

Importo maggiori lavori € 33.157,84

Somme residue + Ribasso d'asta - € 68.272,59

€ 35.114,75

**Importo complessivo (A+B+C+D) € 784.000,00**

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia di variante e suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 10/10/2008 registrato a Roma il 09/12/2008 al n. 3/25363, dell'importo di nette € 33.157,84.

Opere in cemento armato:

Il collaudo statico delle strutture è stato eseguito in data 06/07/2004 dall'ing. Giorgio Camilleri di Ragusa e risulta depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa.



Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non sono stati sospesi.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa, su richiesta dell'impresa pervenuta all'Amministrazione Comunale in data 05/08/2008 prot. n. 60030, la seguente proroga:

Con nota prot. n. 63659 del 27/08/2008 l'Amministrazione comunale, sentito il parere del Direttore dei Lavori con nota prot. n. 63507 del 26/08/2008, ha concesso una proroga dei lavori di 45 giorni.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto della suddetta proroga per complessivi giorni 45 (quarantacinque), la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 15/10/2008.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 13/11/2008, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 14/10/2008 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Verbali di danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Avvisi ad opponendum:

In sostituzione degli avvisi ad opponendum, il Direttore dei lavori ha rilasciato, in data 11/02/2009, una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori non sono state espropriate proprietà private e non sono stati arrecati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito e atti impeditivi:

Il Direttore dei lavori, in data 11/02/2009, ha dichiarato che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

Certificazioni impianti realizzati:

Risultano agli atti:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte (art. 6 D.M. n. 37/2008) relativa a:
  - Impianto elettrico di illuminazione;
  - Impianto elettrico di illuminazione di emergenza;
  - Quadri elettrici;
  - Impianto elettrico di alimentazione degli impianti meccanici;
  - Impianto Ascensore;
  - Impianto di condizionamento completo;
  - Impianto rilevatore ottico di fumo.



Verifica Stati di Avanzamento:

Si è constatato che ogni Stato di Avanzamento presentato al R.U.P. non era corredato dalle previste certificazioni dei contributi e degli oneri previdenziali ed assicurativi effettuati dall'Impresa a favore dei propri operai impiegati per la realizzazione dell'opera.

Fotografie dei lavori:

Gli Stati di Avanzamento non risultano corredati da documentazione fotografica.



Verbali di nuovi prezzi:

Per l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto furono concordati complessivamente n. 10 nuovi prezzi come dai seguenti atti:

- verbale n. 1 del 21.01.2008, con il quale è stato concordato con l'impresa appaltatrice n. 1 nuovo prezzo;
- verbale n. 2 del 08.02.2008, con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 9 nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti lavori in economia per un importo complessivo di € 5.676,00.



Anticipazione in denaro:

L'Impresa non ha beneficiato di anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e suppletiva e agli

ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la 1ª Perizia di Variante e Suppletiva.

Ordini di servizio del R.U.P.:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati Ordini di Servizio da parte del Responsabile del Procedimento.

Ordini di servizio del Direttore dei Lavori:

Durante il corso dei lavori è stato effettuato n. 1 Ordine di Servizio da parte del Direttore dei Lavori all'Impresa in data 04/02/2008.

Stati di Avanzamento:

Risultano emessi dal Direttore dei Lavori, i seguenti Stati di Avanzamento con le seguenti date:

- n. 1 del 28/01/2008
- n. 2 del 28/02/2008
- n. 3 del 22/04/2008
- n. 4 del 30/05/2008
- n. 5 del 15/07/2008
- n. 6 del 15/12/2008

Certificato di pagamento:

Risultano emessi, dal R.U.P., i seguenti Certificati di pagamento con le seguenti date:

• n. 1 del 28/01/2008	€ 39.882,74 ✓
• n. 2 del 28/02/2008	€ 99.166,88 ✓
• n. 3 del 22/04/2008	€ 49.118,60 ✓
• n. 4 del 30/05/2008	€ 132.345,99 ✓
• n. 5 del 15/07/2008	€ 65.377,46 ✓
• n. 6 del 15/12/2008	€ 129.573,51 ✓
Sommano	€ 515.465,18 - € 1,12

Conto finale:

Il Conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/01/2009 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori a misura compreso sicurezza a dedurre	€ 557.203,67
- Oneri di sicurezza pari al 3% dei lavori	€ 16.716,11
- Lavori in economia	€ 5.676,00
Restano i lavori	€ 534.811,56
- Ribasso d'asta del 7,32 su € 534.811,56	- € 39.148,21
Lavori a misura al netto	€ 495.663,35
- Incidenza Oneri di sicurezza	€ 16.716,11
- Lavori in economia	€ 5.676,00
Importo netto dei lavori	€ 518.055,46
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 515.465,18
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 2.590,28

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori (1ª P.V.S.)	€ 518.055,46
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 518.055,46

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Agrigento mediante polizza assicurativa n. 4367078 con decorrenza continuativa.

Documento regolarità contributiva (D.U.R.C.):

È stato visionato il documento di regolarità contributiva in data 10.03.2009 rilasciato da C.E.M.A. di Roma e Provincia, per la ditta



ADEM s.r.l. ed il documento di regolarità contributiva in data 28.04.2010 rilasciato da CERAPIDS di Ragusa, per la ditta DM COSTRUZIONI s.r.l.-

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Collaudatore:

Con nota prot. n. 37075/IX del 04/05/2009 veniva nominato Collaudatore Amministrativo delle opere in oggetto il sottoscritto ing. Floramo Filippo, con recapito in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in via papa Giovanni XXIII n. 249, iscritto al n. 791 dell'Albo dell'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Messina.

Con nota del 13/05/2009 il sottoscritto accettava l'incarico in oggetto.

## VERBALE DI VISITA

Visita di collaudo:

Con nota del 03/08/2009 sono stati comunicati al R.U.P., (geom. Francesco Civello), il luogo, il giorno e l'ora per effettuare la visita di collaudo. Con nota prot. n. 63936 del 06/09/2009, il R.U.P. ha chiesto di spostare più avanti nel tempo la suddetta visita. Con nota del 22/09/2010, il sottoscritto collaudatore ha rifissato per giorno 29/09/2010 la superiore visita di collaudo. Nemmeno in quest'ultima data si è potuta effettuare la visita, per motivi addebitabili all'Amministrazione, per cui, telefonicamente, si è stabilito con il R.U.P. di aggiornarla al 25/02/2011.

Intervento alla visita:

Durante la visita di collaudo (25/02/2011), oltre al sottoscritto collaudatore, erano presenti:

- sig. Di Maria Calogero (mandante dell'ATI) per l'impresa Appaltatrice;
- ing. Giuseppe Schininà (Direttore dei lavori);
- geom. Francesco Civello (R.U.P.);
- sig. Volpe Francesco (Teste);
- sig. Attanasio Alberto (Teste).



Risultato della visita:

Durante la visita di collaudo si è proceduto all'esame della documentazione ed alla verifica delle opere eseguite.

Verifiche di misure:

Durante la visita di collaudo sono stati effettuati misurazioni e controlli a campione.

Verifica atti contabili ed amministrativi:

Le misurazioni riscontrate corrispondono a quanto riportato nei libri contabili.

Prescrizioni:

Durante la visita di collaudo non sono state emanate prescrizioni all'Impresa Esecutrice.

Verbale di visita:

La visita di collaudo è stata effettuata in data 25/02/2011 ed il relativo verbale è allegato al presente atto e ne fa parte integrante.

## RELAZIONE DI COLLAUDO

Esecuzione delle riparazioni ordinate:

Non è stata ordinata l'esecuzione di alcuna riparazione.

Detrazioni da apporsi al Conto Finale:

Non sono state apportate detrazioni da riportare al Conto Finale dei lavori.

Varianti e lavori non previsti:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la 1ª Perizia di Variante e Suppletiva.

Penale per il ritardo:

Non vi è stato alcun ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Opere in cemento armato:

Il collaudo statico delle strutture è stato eseguito in data 06/07/2004 dall'ing. Giorgio Camilleri di Ragusa e risulta depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa.

Opere di impianti:

Risultano agli atti:

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte (art. 6 D.M. n. 37/2008) relativa a:
  - Impianto elettrico di illuminazione;

- Impianto elettrico di illuminazione di emergenza;
- Quadri elettrici;
- Impianto elettrico di alimentazione degli impianti meccanici;
- Impianto Ascensore;
- Impianto di condizionamento completo;
- Impianto rilevatore ottico di fumo.

Verbale consegna provvisoria:

Con verbale redatto in data 08/07/2008 l'Amministrazione Comunale, nelle more della collaudazione definitiva, ha preso in consegna il secondo piano dell'edificio. Successivamente, con verbale redatto in data 17/03/2009, ha preso in consegna l'intera opera.

Opere in danno:

Non sono state eseguite opere in danno.

Verifica oneri contributivi e previdenziali:

Si è constatato che ogni Stato di Avanzamento presentato al R.U.P. non era corredato dalle previste certificazioni dei contributi e degli oneri previdenziali ed assicurativi effettuati dall'Impresa a favore dei propri operai impiegati per la realizzazione dell'opera.

Osservanza delle prescrizioni:

Durante la visita di collaudo non sono state emanate prescrizioni all'Impresa Esecutrice.

Revisione tecnico-contabile:

Non è stata richiesta la revisione tecnico-contabile.

Conto finale:

Il Conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/01/2009 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori a misura compreso sicurezza	€ 557.203,67
a dedurre	
- Oneri di sicurezza pari al 3% dei lavori	€ 16.716,11
- Lavori in economia	€ 5.676,00
Restano i lavori	€ 534.811,56
- Ribasso d'asta del 7,325 su € 534.811,56	-€ 39.148,21
Lavori a misura al netto	€ 495.663,35
- Incidenza Oneri di sicurezza	€ 16.716,11
- Lavori in economia	€ 5.676,00
<b>Importo netto dei lavori</b>	<b>€ 518.055,46</b>
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 515.465,18
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	<b>€ 2.590,28</b>

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori (1ª P.V.S.)	€ 518.055,46
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 518.055,46

Relazione del Direttore dei Lavori sullo Stato Finale dei lavori:

È stata visionata la Relazione del Direttore di Lavori sullo Stato Finale redatta in data 11/02/2009.

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sullo Stato Finale dei Lavori:

Agli atti non risulta allegata la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento sullo Stato finale dei lavori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza apporre riserva alcuna.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Il sottoscritto Collaudatore

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 518.055,46 è uguale alle somme autorizzate con la I<sup>a</sup> P.V.S.;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga autorizzata e concessa;
- i) che le prestazioni di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

#### CERTIFICA

che i lavori eseguiti dall'Impresa A.T.I. ADEMAN s.r.l. (Capogruppo) via Dei Colli Portuensi n. 245/247 Roma e D.M. COSTRUZIONI s.r.l. (Mandante) Favara (AG), in base al Contratto in data 11/07/2007 rep. n. 29761, registrato a Ragusa il 27/07/2007 al n. 603 serie I<sup>a</sup> ed al successivo atto di sottomissione del 10/10/2008, registrato a Roma il 09/12/2008 al n. 3/25363.

#### SONO COLLAUDABILI

come in effetti con presente atto collauda e

#### LIQUIDA

il credito residuo dell'Impresa A.T.I. ADEMAN s.r.l. (Capogruppo) via Dei Colli Portuensi n. 245/247 Roma e D.M. COSTRUZIONI s.r.l. (Mandante) Favara (AG), come appresso:  
al netto del ribasso d'asta del 7,32%: € 2.590,28 (euro duemilacinquecentonovanta/28).

Con il presente Atto di Collaudo l'Amministrazione di Ragusa dichiara di prendere in consegna definitiva l'opera. Il presente Atto sarà sottoposto all'approvazione prevista dalla normativa vigente.

Ragusa, 13 DIC 2011

#### IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

(Sig. Sebastiano Nicola)

*[Firma]*  
ADEMAN s.r.l.  
Via E. Bassini, 13  
00151 ROMA  
P. IVA/C.F. 10531071006

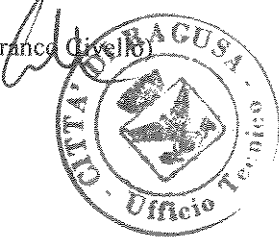
#### LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Ing. Giuseppe Schinà)



#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Franco Civallo)



#### IL COLLAUDATORE

*[Firma]*  
Ing. Francesco Romano  
Iscritto  
al Registro  
Mistico  
Prof. 22

REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI RAGUSA

Lavori di completamento dei piani interrato, seminterrato, terra, primo e secondo della biblioteca civica in area tra le vie Zama, Ducezio e Pompei.

**Impresa:** A.T.I. ADEMAN s.r.l. (Capogruppo) via Dei Colli Portuensi n. 245/247 ROMA e D.M. COSTRUZIONI s.r.l. (Mandante) FAVARA (AG).

**Contratto** in data 11.07.2007 Rep. n. 29761 registrato a Ragusa al n. 603 Serie I in data 27/07/2007; **Atto di Sottomissione** del 10/10/2008, registrato a Roma al n. 3/25363 in data 09/12/2008.

Importo a base d'asta	Euro 521.958,78
Ribasso d'asta: 7,32%	Euro 37.061,16
Importo netto dei lavori	Euro 484.897,62
Oneri di sicurezza	Euro 15.658,76

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO**

*(art. 141 del Codice dei contratti pubblici e art. 194 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)*



L'anno duemilaundici il giorno venticinque del mese di febbraio, a seguito di formale preavviso nei termini stabiliti dall'art. 191, del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, con nota del 15/02/2011 a mezzo fax in pari data, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore, nominato con nota prot. n. 37075/IX, in data 04/05/2009 dal Dirigente dott. Ing. Michele Scarpulla, i signori:

Sig. Di Maria Calogero (mandante dell'ATI)  
Ing. Giuseppe Schininà  
Geom. Francesco Civello

Impresa appaltatrice;  
Direttore dei lavori;  
R.U.P.

Le operazioni di collaudo sono state eseguite, anche, alla presenza di due testimoni estranei alla stazione appaltante:

\*) Sig. Volpe Francesco, nato a Favara il 18.11.1967 ed ivi residente in corso Vittorio veneto n. 4 (Patente di guida n. AG2076621M, rilasciata dalla Prefettura di AG il 12.04.2006) \*) 1° testimone

\*) geom. Attanasio Alberto, nato a Ragusa il 16.12.1960 ed ivi residente in via La Pira n. 92 (C.I.: n. AO4743204 rilasciata dal comune di Ragusa il 21.05.2008. 2° testimone

**Progetto esecutivo principale**

Il progetto esecutivo delle opere è stato approvato con determina dirigenziale n. 604 del 30.03.2006 per l'importo complessivo di euro 784.000,00 (settecentoottantaquattromila/00) così ripartito:



a) - Lavori a base d'appalto	Euro	521.958,78
b) - Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) Allacciamento ai pubblici servizi	euro	7.453,46
2) Imprevisti	euro	26.097,94
3) IVA sui lavori 10%	euro	52.195,88 - 390 37
4) Spese tecniche incluso IVA-CNPAI-VISTO	euro	170.293,94
5) Spese per pubblicità	euro	6.000,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>Euro</b>	<b>262.041,22</b>
<b>Importo complessivo</b>	<b>euro</b>	<b>784.000,00</b>

### Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 11.07.2007 Rep. n. 29761, registrato a Ragusa al n. 603 Serie 1 in data 27.07.2007 per l'importo netto dei lavori di euro 484.897,62.

### Impresa aggiudicatrice dei lavori

A seguito della gara d'appalto rimase aggiudicataria l'Impresa ATI ADEMAN s.r.l. Capogruppo e D.M. COSTRUZIONI s.r.l. Mandante, che offrì un ribasso d'asta del 7,32 %.

### Importo contrattuale

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,32 % sulla somma di euro 521.958,78, di cui euro 15.658,76 quale onere per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, è risultato di euro 484.897,62 (quattrocentottantaquattromila=ottocentonovantasette/62).

### Ufficio di direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti da:

ing. Giuseppe Schininà      Direttore dei lavori;  
ing. Carmelo Licitra      Direttore dei lavori.

### Perizie di variante e suppletiva

Oltre al progetto esecutivo, è stata redatta la perizia di variante e suppletiva n. 1 "finalizzata alla definizione di tutta una serie di lavorazioni, non prevedibili in fase progettuale, e attuare delle modifiche di dettaglio al progetto in modo tale da corrispondere meglio allo stato di fatto e ad una più opportuna conduzione dei lavori".

1) Perizia di variante e suppletiva redatta in data 10.10.2008 ed approvata dal Dirigente con delibera n. 2500 in data 05.11.2008 per l'importo complessivo di euro 784.000,00 così distinto:

a) - Lavori al netto	euro	518.055,46
b) - Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) Allacciamento ai pubblici servizi	euro	6.939,89
2) IVA sui lavori 10%	euro	55.720,37
3) Spese per pubblicità	euro	2.885,20

4) Spese tecniche incluso IVA-CNPAT-VISTO	euro 125.136,12
5) Scheda per rivelatori antincendio	euro 1.000,00
<b>Totale</b>	<b>euro 191.681,58</b>
 c) – Economie d'appalto	
Ribasso d'asta	euro 39.148,21
<b>Importo complessivo</b>	<b>euro 748.885,25</b>
 d) – Somme Residue	
Importo maggiori lavori	euro 33.157,84
Somme residue a disposizione dell'Amm.ne + ribasso asta	- euro 68.272,59
Somme residue	euro 35.114,75
<b>TORNANO</b>	<b>euro 784.000,00</b>

"Mediante la suddetta perizia sono stati previsti maggiori lavori al netto per € 33.157,84, sono state altresì contabilizzate economie sulle somme a disposizione pari a € 70.359,64 (quest'ultime giustificate dal fatto che è diminuita l'entità delle spese tecniche a causa del fatto che l'incarico professionale della direzione lavori e contabilità è stato svolto congiuntamente dal tecnico esterno incaricato con l'ing. Carmelo Licitra tecnico dell'U.T.C.) e sono aumentate le economie d'appalto per € 2.087,05".

### Atti aggiuntivi

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia di variante e suppletiva n. 1 fu affidata alla stessa Impresa appaltatrice dei lavori principali, mediante il seguente atto aggiuntivo:

Atto di sottomissione in data 10.10.2008 registrato a Roma il 09.12.2008 al n. 3/25363 e dell'importo di nette euro 33.157,84.

### Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per l'esecuzione di opere non previste nell'elenco prezzi allegato al contratto furono concordati complessivamente n. 10 nuovi prezzi come dai seguenti atti:

- verbale n. 1 del 21.01.2008, con il quale è stato concordato con l'impresa appaltatrice n. 1 nuovo prezzo;
- verbale n. 2 del 08.02.2008, con il quale furono concordati con l'impresa appaltatrice n. 9 nuovi prezzi.

### Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di euro ..... così distinta:

a) Per il contratto principale netti	euro 484.897,62
b) Per il 1° atto di sottomissione in data 10.10.2008	euro 33.157,84
<b>Totale spesa netta autorizzata per i lavori</b>	<b>euro 518.055,46</b>

### Consegna dei lavori

I lavori vennero consegnati il 30.07.2007, come da verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'Impresa.



**Tempo utile di ultimazione dei lavori**

In base a quanto fissato dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in mesi 13 (tredici), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, quindi, con scadenza al 01.09.2008.

**Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori non subirono sospensioni.

**Proroghe concesse dalla stazione appaltante**

Durante l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione Comunale ha concesso, con nota prot. n. 63659 del 27.08.2008 una proroga per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni.

**Andamento dei lavori**

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si svolsero secondo le previsioni di progetto esecutivo e della perizia suppletiva e secondo le indicazioni della direzione dei lavori.

**Ultimazione dei lavori**

Il direttore dei lavori, con certificato redatto in data 13.11.2008, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 14.10.2008 e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

**Piano di sicurezza**

Al momento non è stata presentata alcuna documentazione.  
Il RUP si riserva di produrre successivamente gli atti relativi.

**Infortuni sul lavoro**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

**Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 22 del capitolato speciale di appalto il procedimento di collaudo doveva avere inizio entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

**Organo di collaudo**

Con nota prot. n. 37075/IX in data 04.05.2009 del Dirigente è stato incaricato del collaudo amministrativo dei lavori di che trattasi il sottoscritto, ing. Filippo Floramo.

**VISITA DI COLLAUDO**

### Esame della documentazione

Prima di procedere alle operazioni di verifica il sottoscritto collaudatore ha proceduto all'analisi del progetto esecutivo e della documentazione inerente l'esecuzione dei lavori trasmessa da parte del responsabile del procedimento.

### Esame della contabilità

Sulla scorta dei documenti progettuali e contabili è stata esaminata la contabilità. Il registro di contabilità è stato firmato in data 20.01.2009 senza riserve da parte dell'Impresa appaltatrice.

### Verifica delle opere eseguite

Sono state eseguite delle verifiche a campione, le cui risultanze sono state annotate su separati fogli.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali.

### Verifica dell'aggiornamento piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione, secondo le disposizioni dell'art. 40 del Regolamento n. 554/1999 non è stato regolarmente aggiornato dal direttore dei lavori in funzione delle variazioni ai lavori.

### Fascicolo di manutenzione dell'opera

Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori non ha adeguato il fascicolo di manutenzione dell'opera in base agli elaborati progettuali che gli ha fornito l'appaltatore.

### Lavori in economia

Sono state contabilizzate n. 7 liste di operai.

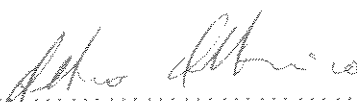
La visita di collaudo si è conclusa alle ore 14.15.

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

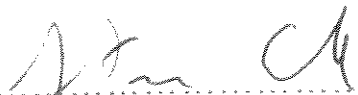
L'Impresa: D. M. e Clape

La Direzione dei Lavori: G. M. / P. M.

1° Testimone: V. F. M. M.

2° Testimone: ..... 

Il Responsabile del Procedimento:

..... 

**Il Collaudatore Amministrativo**  
(Ing. Filippo Floramo)

