

7153

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VIII
Rap. Albo
15 DIC. 2008
Il Ress. del servizio
Istituto di Amministrazione
di Scribano
Michele Colosso



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VIII
Lavori Pubblici e Centri storici

ORIGINALE**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. D'ORDINE 2862 12 DIC. 2008	OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, certificato di collaudo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di "Restauro del Palazzo Cancelleria
DATA 1-12-08	
N. 178 SETT. VIII	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**BILANCIO REGIONE SICILIANA:**

BIL. CAP. 516007 IMP. O.A. 99/07

FUNZ. SERV. INTERV.

NON COMPORTA IMPEGNO SPESE - SOMMA OIA'
IMPEGNATA**IL RAGIONIERE***Michele*

L'anno **Due mila otto**, giorno venerdì del mese di dicembre, nell'ufficio del Settore VIII, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Vista la proposta del RUP ing. Giuseppe Corallo, relativa all'oggetto;

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo dei lavori di "Restauro del Palazzo Cancelleria", dell'importo complessivo di € 540.000,00

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali proposte dal RUP;

Visti i pareri favorevole espressi dai responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile, il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo redatto dall'arch. Gallo Roberto Afflitto per i lavori di "Restauro del Palazzo Cancelleria", dell'importo complessivo di € 540.000,00, con il seguente quadro economico definitivo:

IMPORTO DEI LAVORI	PERIZ ASSEST.	STATOFIN LAV.	PAGATO	DA PAGARE
A) Importo progetto	€ 500.000,00			
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 464.304,97			
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.695,03			
3) ribasso d'asta del 23,04% su A1	€ 106.975,87			
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€ 393.024,13	€ 393.024,13	€ 391.059,01	1.965,12€
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNE				
1) Indagini preliminari geologiche (iva indusa)	€ 4.094,24	€ 4.094,24	€ 4.094,24	0
2) competenze tecniche (iva indusa)	€ 91.755,13	€ 91.755,13	€ 86.381,81	5.436,87€
3) IVA sui lavori 4%	€ 15.720,97	€ 15.720,97	€ 15.642,36	78,60€
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (0,55x2,17%)	€ 7.062,00	€ 7.062,00	€ 1.102,44	5.333,41
5) oneri per accesso a discarica	€ -			
6) competenze tecniche coord. Starezza (iva ind.)	€ 28.298,52	€ 28.298,52		28.209,62
7) economie da ribasso	€ -			
8) economia da IVA	€ 45,01	€ 45,01	€ 0	0
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 146.975,87	€ 146.975,87	€ 107.220,85	39.058,50€
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 540.000,00	€ 540.000,00	€ 498.279,86	41.023,62
IMPORTO COMPLESSIVO FINALE		€ 539.303,48		
ECONOMIA FINALE			€ 696,52	

Considerato che la somma finanziata è pari ad € 540.000,00, si è avuta una economia finale pari ad € 696,52.

Per quanto sopra esposto nonché da quanto si evince dagli allegati alla presente, si propone di:

approvare gli atti di contabilità finale ed il collaudo;

svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria N. 8491, dell'importo di € 42.180,00, della Società di Assicurazioni "Reale Mutua", emessa in data 03/09/2004;

liquidare i seguenti pagamenti che rimangono da effettuare:

all'impresa ELLEPI srl la somma complessiva di € 1965,12 oltre IVA al 4% per un totale di € 2.043,72, per saldo finale lavori;

ai professionisti incaricati della direzione, misura e contabilità la somma linda residua di € 2.856,65, a saldo della prestazione già espletata;

al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione la somma complessiva di € 28.209,52, a saldo della prestazione già espletata;

al R.U.P. ed ai suoi collaboratori la somma complessiva di € 5.333,52, ai sensi del Regolamento per la ripartizione dell'incentivo per la progettazione (ART. 18 della L. 109/94 con le modiche introdotte dalla L.R. 7/2002) del Comune di Ragusa, approvato con deliberazione di G.M. n° 299 del 22/04/2003;

al collaudatore l'importo di € 2.580,21 compreso IVA

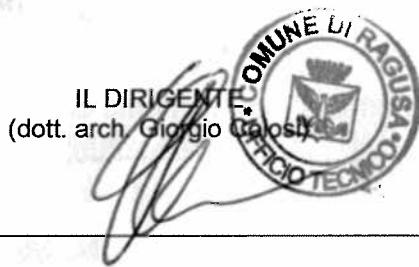
prendere atto che si è avuta una economia complessiva pari ad € 607,62

trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori III;

notificare il presente provvedimento all'impresa ELLEPI srl , Zona Industriale 1^ Fase c.p.a. 375 97100 Ragusa, al domicilio eletto presso la Casa Comunale;

dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Si allega copia stato finale, copia relazione sul conto finale, collaudo, *poste iniziate*



Visto: ✓
Il Dirigente del 1 Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 11-12-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA.....

10/12/08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi.....16 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 DIC. 2008 al 22 DIC. 2008

Addi.....23 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Comune di Ragusa

v. 20 febbraio

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N° 2862 del 12 DIC. 2008

Stazione Comune di Ragusa
Appaltante :

Lavori di : Restauro del Palazzo Cancelleria a Ragusa Ibla (art. 1 comma 2 lettera c) della Legge 31.12.1991 n. 433)
Impresa : ELLEPI srl - Ragusa

STATO FINALE

CONTRATTO in data 22.10.2005, n.1034 di repertorio, registrato a Ragusa in data 24.11.2004, al n.101297 serie 3

Atto di sottomissione in data 14.06.2006 , registrato a Ragusa il 20.06.2006 al n. 1616 serie 3

Importo Perizia N°2	€ 540.000,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 23,04%	€ 393.024,13
Importo ribasso d'asta	€ 106.975,87
Oneri sicurezza non soggetti a ribassso d'asta	€ 35.695,03

IVA 4%	15.720,97	Tempi
Imprevisti		Data della consegna 04/11/2004
Indagini preliminari geologiche (IVA inclusa)	4.094,24	Data di inizio dei lavori 04/11/2004
Competenze tecniche (IVA inclusa)	91.755,13	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 15/09/2007
Competenze tecniche coord. sicurezza (IVA inclusa)	28.298,52	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg. 678
Oneri per rilascio CPI		Per cui la nuova scadenza del tempo utile
Oneri per accesso alla discarica		Giorni impiegati in più
Compenso art. 18 comma 1 L.R. 7/2002 (0.66x2,14%)	7.062,00	Giorni impiegati in meno
Economie da IVA	45,01	
Economie da ribasso		
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 146.975,87	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		LAVORI A MISURA			
1AP01	Scavo a sezione aperta, da eseguirsi a mano in terreno di qualunque natura e consistenza esclusa la roccia da mina, fino alla profondità di mt 1, compreso il carico e il trasporto a rifiuto del materi	m ³	31,31	64,86	2.030,77
2AP19	Rimozione accurata di pavimentazione in basole di calcare duro a dente di cane, inclusa la pulizia dei pezzi e il loro accatastamento nell'ambito del cantiere, compreso tutto quant'occorre per rendere	m ²	17,14	32,34	554,31
321.1.2	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, eseguita con qualsiasi mezzo, compreso gli oneri per le opere provvisionali di qualsiasi genere, il carico e il trasp	m ³	0,70	242,11	169,48
421.1.23	Demolizione di tramezzi di qualsiasi natura e spessore, compreso gli eventuali rivestimenti con l'onere del carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 km escluso gli oneri di	m ²	1.961,84	0,65	1.275,20
521.1.4	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali marmi, piastrelle e simili, compresa la demolizione dell'eventuale sotto strato di malta nonché l'onere per il carico ed il trasporto	m ²	230,35	8,01	1.845,10
621.1.7	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 km.escluso gli oneri di conferimento	m ²	4.661,64	1,00	4.661,64
721.1.21	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo compreso il trasporto fino al sito di reimpegno o a deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed	m	47,00	2,91	136,77
821.1.1	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi),forma e spessore eseguito con qualunque mezzo, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il cari	m ³	42,29	118,94	5.029,97
921.6.4	Puntellatura di strutture in genere per altezza di imposta fino a 5 m con elementi in legname costituita da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli, ecc. data in opera compreso il taglio a misura, lo sf	m ²	74,95	35,48	2.659,23
103.2.4	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in c.a. e le strutture speciali, realizzate o con legname o con pannelli in lam	m ²	30,80	12,65	389,62
	A RIPORTARE				18.752,09

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			18.752,09
113.1.2.2	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, confezionato con cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 200 kg per m3 di impasto dato in opera a qualsiasi profondità o	m ³	0,65	72,20	46,93
123.1.4.11	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe di esposizione 1 (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe di esposizione 2a (UNI 9858), classe di consistenza S4	m ³	4,04	96,58	390,18
133.1.4.1	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe di esposizione 1 (UNI 9858), in ambiente umido senza gelo classe di esposizione 2a (UNI 9858), classe di consistenza S4	m ³	7,17	90,90	651,75
147.3.2.2	Carpenteria metallica, per strutture portanti in acciaio, costituita da profilati IPE - HE - T - C - L - Z o da elementi saldati connessi tra loro a mezzo saldatura o bullonatura eseguita sia in offic	kg	10.829,87	2,51	27.182,97
153.2.1.2	Acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 k o Fe B 44 k controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piega	kg	134,01	0,89	119,27
162.1.1.1	Muratura di conci di tufo e malta bastarda retta o centinata, a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore ma non inferiore a 25 cm, compresi i magisteri di ammorsatura, spigoli e risegne	p			
		m ³	13,23	118,53	1.568,15
175.12	Massetto di sottofondo, per pavimentazioni, in calcestruzzo di cemento a 250 kg per metro cubo, di spessore variabile da 6 cm a 8 cm dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi areanti, il	m ²	491,19	8,50	4.175,12
1821.6.7	Fornitura e posa in opera di schermo di protezione in tavole di abete compresa armatura di sostegno secondo le norme di sicurezza, compresi trasporto, sfido, deperimento, chioderia ecc. nonché la lav	m ²	312,90	17,09	5.347,46
197.2.1	Ponteggi in elementi portanti metallici da utilizzare per interventi manutentivi su edifici esistenti, realizzati per altezze superiori a 3,50 m, costituiti in opera, compreso il trasporto sul posto	m ²	1.602,55	7,95	12.740,27
2014.3	Presa di corrente bipolare bipasso 2x10/16 A con polo di terra idem come all'art.14.2 e con tutti gli oneri di cui al precedente art.14.2	cad.	53,00	54,23	2.874,19
2114.1	Punto luce semplice, deviato, commutato, etc. con linea sotto traccia in tubi di materiale termoplastico	A RIPORTARE			73.848,38

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale
		RIPORTO autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro interno non inferiore a 16 mm			73.848,38
22AP24			cad. 16,00	58,72	939,52
23AP25		Punto luce comandato da quadro con linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del diametro non inferiore a 16 mm, fili conduttori di sezioni non inferiore a 1,5 mmq, compres	cad. 17,00	43,48	739,16
24AP99		Punto luce aggiunto a punto luce semplice o a punto luce comandato da quadro con linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del diametro non inferiore a 16 mm, fili conduttori	cad. 75,00	23,80	1.785,00
25AP35		Linea per alimentazione per le due unità esterne dell'impianto termico costituita da 8 conduttori (n.4 per ogni unità), in rame isolato con elastomero sintetico etilempiprolenico sotto guaina in PVC,	m 10,00	22,38	223,80
26AP36		Fornitura e collocazione di sensore a doppia tecnologia "MW + PIR" a microprocessore analisi segnale ambiente con funzione DNR, portata operativa 15 m completo di snodo, compreso collegamento con line	cad. 13,00	169,16	2.199,08
27AP38		Fornitura e collocazione di sirena piezo da interno 12V in contenitore plastico comprensiva di batteria, compreso collegamento con linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente	cad. 2,00	103,69	207,38
28AP29		Fornitura e collocazione di sirena elettronica da esterno 26W, autoprotetta, autolimentata con contenitore in policarbonato e con fondo metallico e lampeggiante comprensiva di batteria tampone, compre	cad. 1,00	416,05	416,05
29AP30		Fornitura e collocazione di rilevatore di fumo fotoelettrico 24V comprensivo di base con camera a riflessione contenente un ricevitore ed un trasmettitore corredata di led segnalazione stato conforme	cad. 15,00	112,81	1.692,15
30AP31		Fornitura e collocazione di pulsante a rottura vetro in contenitore termoplastico da interno contatto NA - NC con chiave di test protetto contro la rottura da una pellicola antinfortunistica, compreso	cad. 6,00	125,37	752,22
31AP32		Fornitura e collocazione di sirena allarme incendio da esterno elettronica 24V autoalimentata, autoprotetta comprensiva di batteria tampone, compreso collegamento con linea sottotraccia in tubi di mat	cad. 1,00	290,99	290,99
		A RIPORTARE			83.093,73

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			83.093,73
		cad	2,00	184,87	369,74
32	AP44	F.P.O. di pulsante di sgancio rosso a fungo entro cassetta metallica sotto vetro frangibile, completo di fileria e tubazioni fino al relativo quadro e di ogni altro onere e magistero per dare l'opera	cad	2,00	97,16
33	AP41	Predisposizione di punto per la successiva collocazione di telecamere a colori consistenti nella realizzazione di linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessib	cad	12,00	53,94
34	AP87	Fornitura e posa in opera di distributore universale di fluido frigorifero per sistema multisplint con funzionamento meccanico per annullare le possibilità di guasto, in esecuzione in rame a sezione p	cad	15,00	310,91
35	AP86	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame senza saldatura del diametro di 6 mm spessore 1 mm a Norma UNI6507 serie B(pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica es	m	101,00	2,19
36	AP88	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame senza saldatura del diametro di 10 mm spessore 1 mm a Norma UNI6507 serie B(pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica e	m	88,00	2,35
37	AP89	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame senza saldatura del diametro di 12 mm spessore 1 mm a Norma UNI6507 serie B(pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica e	m	101,00	2,59
38	AP90	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame senza saldatura del diametro di 16 mm spessore 1 mm a Norma UNI6507 serie B(pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica e	m	58,00	3,25
39	AP91	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame senza saldatura del diametro di 18 mm spessore 1 mm a Norma UNI6507 serie B(pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica e	m	18,00	3,71
40	AP85	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC DN 32 per scarico condensa impianto di climatizzazione, realizzato sottotraccia, completa di quota parte di pezzi speciali, escluse opere murarie.	m	50,00	2,66
41	AP96	Fornitura e posa in opera di unità esterna per sistema multisplit a pompa di calore con n. 2 compressori tipo scroll, ventilatore elicoidale silenziato, con possibilità di collegare fino a n.16 unità	cad	2,00	10.132,32
		A RIPORTARE			20.264,64
					110.311,22

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale
42	AP95	RIPORTO Fornitura e posa in opera di telecomando a cavo per unità interna sistema multisplit, necessario per il controllo e la diagnosi delle singole funzioni: -ON-OFF; -selettori riscaldamento-raffreddamento	cad 15,00	155,20	110.311,22 2.328,00
43	AP93	Fornitura e posa in opera di unità interna per sistema multisplint per installazione a pavimento con comando a cavo; dimensioni 1196x630x225(LxHxP); portata aria max 720mc/h; rumorosità max 33 dB a 3	cad 10,00	1.938,37	19.383,70
44	AP94	Fornitura e posa in opera di unità interna per sistema multisplint per installazione a pavimento con comando a cavo; dimensioni 1196x630x225(LxHxP); portata aria max 840mc/h; rumorosità max 35 dB a 3	cad 4,00	1.957,44	7.829,76
45	AP84	Fornitura e posa in opera di unità interna per sistema multisplint per installazione a pavimento con comando a cavo; dimensioni 1481x630x225(LxHxP); portata aria max 1080mc/h; rumorosità max 35 dB a 3	cad 1,00	2.045,09	2.045,09
46	9.1	Intonaco civile per interni costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato frattizzato applicato con predisposti sesti ed un ultimo strato di tonachina, ottenuto dall'impasto di sabbia	m ² 2.004,32	15,49	31.046,92
47	21.1.9	Rimozione di intonaco interno od esterno fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo compreso l'onere del trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 km. escluso gli one	m ² 332,11	7,49	2.487,50
48	21.1.22	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino a 5 km. escluso gli	cad. 6,00	14,05	84,30
49	21.1.11	Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato compreso il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta fino	m ² 20.518	31,66	649,60
50	21.1.5	Dismissione di lastre di marmo per soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compreso la rimozione dello strato di malta sottostante ed il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabi	m ² 24,50	11,52	282,24
51	AP100	Disinfestazione di tutti i locali (ai vari livelli) tramite irrorazione su tutte le superfici e sugli escrementi di colombo, di una soluzione chimica ad azione insetticida, regolarmente registrata dal	acorpo	1.106,33	2.212,66
52	3.2.5	Fornitura e collocazione di rete di acciaio eletrosaldata a	A RIPORTARE		178.660,99

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO fili lisci o nervati con diametro non superiore a 8 mm con le caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature			178.660,99
53	AP101	Ripristino di tutti gli architravi delle porte esterne mediante l'asportazione dei profili metallici esistenti e la chiusura con malta ci calce idraulica e scaglie di pietra dei fori esistenti.	kg	100,72	1,19
54	21.4.2	Fornitura e collocazione di profilati di ferro di qualsiasi profilo, sezione o dimensione posti in opera per solai, piattabande e simili, compreso gli eventuali irrigidimenti in ferro con dadi e contr	cad	10,00	437,90
55	2.3.1	Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte collocato a mano e rinzeppato a martello, formato con pietrame idoneamente disposto od altro materiale a scelta della D.L. e compreso quanto occor	kg	331,02	2,13
56	2.2.1.1	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m ³ di sabbia, compreso l'onere del ponteggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte dello spe	m ³	20,48	31,45
57	AP102	Impianto di raccolta di acque provenienti dalla roccia formato da canaletta di raccolta addossata alla parete rocciosa ed impermeabilizzata con guaina bituminosa, e collegata ad una tubazione di scari	m ²	58,87	15,34
58	AP103	Formazione di tubazione, da incassare sotto la quota pavimento del locale 37, per il collegamento della rete di acque nere provenienti da Corso Mazzini fino alla quota dei locali sottostanti il terzo	acorpo	1,00	2.095,57
59	2.2.3.4	Tramezzi con tabelle realizzate con calcestruzzo leggero di argilla espansa o di pomice posti in opera con malta bastarda dosata con una parte di cemento, otto parti di sabbia e due parti di calce e	acorpo	1,00	691,76
60	AP104	Onere suppletivo al prezzo di cui all'art. 5.12 (massetto di sottofondo) comprensivo di ogni onere e magistero per spessori superiori a cm 8. - per ogni metro quadrato e per ogni cm di spessore	m ²	8,20	22,52
61	AP13	Fornitura di basole di calcare duro a dente di cane per pavimentazione, ello spessore non inferiore a cm 25 con la sagomatura a discrezione della D.L., con la spuntatura sulla faccia a vista a punta	mqxcm	982,38	0,97
62	AP18	Collocazione di pavimentazione a basole di calcare duro a dente di cane, compreso il sottofondo eseguito con	m ²	28,23	73,23
		A RIPORTARE			191.404,27

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale
		RIPORTO misto di cava passante al 2 mm e passante al setaccio 0,075 mm per il 30%, esente da materi	m ²	45,37	72,71
63	9.3	Idem come al precedente art.9.1 ma eseguito senza lo strato di tonachina e con tutti gli oneri di cui al medesimo art.9.1	m ²	58,81	11,10
64	AP22	Rincocciatura di vecchie murature spicconate, con malta bastarda, scaglie e frantumi di laterizi per la chiusura totale dei vuoti esistenti fra le pietre di eventuali "buche pontaie", la pulizia e il	m ²	1.600,72	14,97
65	AP105	Opere di completamento dei portali, successivamente alla posa dei profili in ferro, mediante: casseratura di tutte le superfici a vista, riempimento delle parti interne (tra muratura e profili metalli	m ²	42,81	141,74
66	AP127	Ricomposizione della mangiaiola posta all'interno del locale 1 (primo livello), compresa la realizzazione dello zoccolo costituito da conci in muratura ed intonacati con malta di calce.	acorpo	1,00	735,73
67	AP128	Realizzazione di una scala interna piena costituita: da muretti perimetrali in conci di calcare, riempimento con pietrame, solettina in cls armata con rete eletrosaldata a conformazione dei gradini,	acorpo	1,00	1.636,44
68	AP21	Demolizione di rincocciatura ammalorata su psreti, archi, volte e soffitti, per uno spessore fino a cm 10 oltre lo spessore dell'intonaco compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. -pe	m ²	87,67	12,13
69	AP130	Rimozione di patina cementizia su superficie lapidea con l'ausilio di mezzi manuali e microscalpelli ed avendo cura di non danneggiare lo strato sottostante.	m ²	40,50	48,04
70	AP133	Sigillatura dei giunti dei conci con malta di calce.	m ²	54,82	45,38
71	AP140	Aumento di prezzo per utilizzo refrigerante ecologico di ultima generazione sulle Unità esterna per sistema multisplit garantendo una migliore prestazione delle macchine stesse aventi le seguenti car	cad	2,00	4.069,40
72	AP142	Fornitura e posa di giunti antivibranti su canali espulsione aria dalle macchine vr	cad	2,00	111,42
73	AP143	Fornitura e posa in opera di tubazione di rame senza saldatura del diametro di 22 mm spessore 1 mm a Norma UNI6507 serie B(pesante) con rivestimento isolante a celle chiuse a base di gomma sintetica e			222,84
		A RIPORTARE			241.617,18

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo Totale
		RIPORTO			241.617,18
		m	10,00	7,94	79,40
743.2.1.1	Acciaio in barre ad aderenza migliorata tipo Fe B 38 k o Fe B 44 k controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piega	kg	133,47	1,06	141,48
755.16.2	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti	m ²	34,59	35,38	1.223,79
76AP08	Fornitura e collocazione di lastre di pietra asfaltica di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, bordo arrotondato, di dimensioni a forma secondo le indicazioni	m ²	20,62	106,33	2.192,52
775.15.1	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di cui alla voce 5.14 in ceramica avente caratteristiche definite nella stessa voce 5.14. E' compreso nel prezzo la messa in opera con adeguato	m	26,83	7,85	210,62
785.10	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta a tinta unica o decorate a macchina di qualunque dimensione in opera con malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettame	m ²	58,81	33,58	1.974,84
79AP16	Pavimentazione in pietra asfaltica con elementi di dimensione 40x40 cm, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la posa in opera con malta bastarda, la boiacatura di cemento, tagli, sfidi, l'ar	m ²	251,51	74,21	18.664,56
80AP67	Fornitura e collocazione di lastre di pietra asfaltica di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate e di dimensioni e forma secondo le indicazioni della D.L., post	m ²	2,70	90,45	244,22
8121.1.14	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc. compreso trasporto a rifiuto fino a 5 km escluso gli oneri di conferimento alla discarica	m ²	85,12	10,43	887,80
82AP107	Infisso tipo 1 Portafinestra in lamellare meranti (tonalizzato castagno) a due ante, aventi le dimensioni medie di 1200/1230x2430/2440 composto da: - telaio maestro aventi sezione 58x80 mm. per tre lati	cad	7,00	2.463,06	17.241,42
83AP108	Infisso tipo 2 Portafinestra in lamellare meranti (tonalizzato castagno) a due ante, dimensioni 1550/1590x2910/2980 composto da: - telaio maestro aventi sezione 58x80 mm. per tre lati	A RIPORTARE			284.477,83

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 9 Importo Totale
		RIPORTO			284.477,83
		con: guarnizion			
			cad	4,00	2.651,72
84AP109	Infisso tipo 3 Portafinestra in lamellare meranti (tonalizzato castagno)a due ante, dimensioni 1300x2080 composto da: - telaio maestro avenir sezione 58x80 mm. per tre lati con: guarnizione acustica		cad	1,00	1.945,98
85AP110	Infisso tipo 4 Portafinestra in lamellare meranti (tonalizzato castagno)a due ante, dimensioni 1240x2950 composto da: - telaio maestro avenir sezione 58x80 mm. per tre lati con: guarnizione acustica		cad	1,00	2.523,36
86AP111	Infisso tipo 5 Portafinestra fissa in lamellare meranti (tonalizzato castagno), dimensioni 1210x2400 composta da: - telaio maestro avenir sezione 58x80 mm. per tre lati con: guarnizione acustica ad		cad	1,00	1.032,55
87AP112	Sopraluce tipo 6 Sopraluce per infisso tipo 5 in lamellare meranti (tonalizzato castagno)con forma centinata a tutto sesto, dimensioni 1210x600x605 composto da: - telaio maestro avenir sezione 58x80		cad	1,00	716,38
88AP113	Infisso tipo 7 Fisso finestra in lamellare meranti (tonalizzato castagno) con forma centinata sul lato alto (corda 150), dimensioni 1200x1540x150 composta da: - telaio maestro avenir sezione 58x80 m		cad	2,00	836,97
89AP114	Infisso tipo 8 Fisso finestra in lamellare meranti (tonalizzato castagno), dimensioni 1550x770 composta da: - telaio maestro avenir sezione 58x80 mm. per quattro lati perimetrali con: guarnizione ac		cad	1,00	646,29
90AP115	Infisso tipo 9 Portone a due ante in lamellare meranti (tonalizzato castagno), dimensioni 1400x2980 avenir telaio standard con apertura a sinistra, cerniera registrabile 3D, maniglia YALE alluminio T		cad	1,00	3.550,98
91AP116	Sopraluce tipo 10 Sopraluce per portone tipo 9 in lamellare meranti (tonalizzato castagno), dimensioni 1400x700x700, forma centinata a tutto sesto, composto da: - telaio maestro avenir sezione 58x80		cad	1,00	744,00
92AP117	Infisso tipo 11 Portafinestra in lamellare meranti (tonalizzato castagno) a due ante, dimensioni 1180x2000 composto da: - telaio	A RIPORTARE			307.918,19

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 10 Importo Totale
		RIPORTO maestro aventi sezione 58x80 mm. per tre lati con:guarnizione acustic	m	2,00	951,39
93	AP118	Sopraluce tipo 12 Sopraluce per infisso tipo 2 in lamellare meranti (tonalizzato castagno), dimensioni 700x700x350, forma centinata a tutto sesto, composto da: - telaio maestro aventi sezione 58x80	cad	1,00	632,04
94	AP119	Infisso tipo 13 Finestra a due ante in lamellare meranti (tonalizzato castagno), dimensioni 1150x1600x200, con lato superiore centinato (corda 200) composto da: - telaio maestro aventi sezione 58x80	cad	2,00	1.691,28
95	AP120	Infisso tipo 14 Finestra a due ante in lamellare meranti (tonalizzato castagno), dimensioni 1220x1350 composto da: - telaio maestro aventi sezione 58x80 mm. per quattro lati perimetrali con: guarniz	cad	2,00	1.450,46
96	AP121	Infisso tipo 15 Portafinestra in lamellare meranti (tonalizzato castagno) a due ante, dimensioni 1100x2150 composto da: - telaio maestro aventi sezione 58x80 mm. per tre lati con: guarnizione acusti	cad	1,00	2.360,69
97	AP122	Sopraluce tipo 16 Sopraluce ad un'anta a wasistass in lamellare meranti (tonalizzato castagno), dimensioni 1220x650 composto da: - telaio maestro aventi sezione 58x80 mm. per quattro lati perimetrali	cad	4,00	572,79
98	8.16	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone ai controtelai	m ²	14,83	181,64
99	AP09	Restauro e ripristino delle balconate in ferro battuto lavorato a mano con chiodature battute e non saldate, incluso l'onere per il ripristino delle parti curve, arrotondate e delle parti mancanti, co	m ²	28,37	257,13
100	7.1.2	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche etc. e comprese le saldat	kg	194,92	1,56
101	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese			304,08
		A RIPORTARE			331.680,92

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 11 Importo Totale
		RIPORTO			331.680,92
		kg	194,92	1,72	335,26
102	AP10	Realizzazioni di volte in pannelli di gesso curvati secondo le indicazioni della D.L., costituiti da impasto gessoso armato con tondini di acciaio zincato e rinforzato con fibra vegetale, posti in ope	m ²	146,74	121,03
103	12.3.3	Controsoffitti in pannelli di gesso costituiti da impasto gessoso armato con tondini di acciaio zincato e rinforzato con fibra vegetale, posti in opera accostati e bloccati sul retro con fibra vegetal	m ²	56,94	22,41
104	AP123	Fornitura e posa di cornice parapetto in pietra, su muretto in conci di calcare, aventi dimensioni e la sagoma come gli elementi esistenti.	m	4,50	139,08
105	AP124	Posa in opera di corrimano in pietra precedentemente accantonato.	m	3,70	28,49
106	21.5.11	Revisione di manto di regole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, trasporto a discarica delle tegole inutilizzabili e del materiale di risulta, della legatura delle te	m ²	154,88	19,63
107	21.5.12.2	Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione tegole curve a doppio strato tipo Sciacca	m ²	31,40	16,58
108	AP181	Fornitura e posa in opera di zoccoletto in pietra asfaltica proveniente da cave siciliane dello spessore di 20 mm di ottima qualità, posto in opera con malta bastarda compresa la boiacatura di cement	m	40,59	23,02
109	AP129	Consolidamento di paramento murario consistente in: - rimozione dei conci fortemente degradati e pulitura di tutte le superfici da scaglie e materiali incoerenti; - posa in opera di conci a riempim	m ²	32,76	89,77
110	AP131	Intonaco esterno realizzato con malta di calce idraulica ed inerti naturali composto da un sestitato, avente uno spessore di cm 1,5, e da uno strato finale di tonachina.	m ²	164,57	33,31
111	AP132	Tonachina a base di calce, dello spessore non inferiore a 3 mm, da dare in opera previo lavaggio delle superfici con acqua e successivo trattamento con rasante tixotropico.	m ²	93,34	15,69
112	21.2.6	Sarcitura di lesioni in muratura di qualsiasi tipo con catenelle di mattoni a una testa in profondità e a due teste di larghezza, eseguita con malta di cemento compresa la demolizione della muratura	m	6,30	25,05
		A RIPORTARE			366.323,73

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 12 Importo Totale
113	AP176	RIPORTO Intonaco esterno eseguito con uno strato di malta a base di calce e finitura finale con latte di calce compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.	m ²	36,39	23,29
114	AP177	Riempimento di fori sulla muratura esterna (tipo buche ponte) con pietrame in calcare tenero e malta di calce, ad esclusione dei ponteggi da pagarsi a parte e compreso ogni altro onere e magistero p	cad	11,00	43,05
115	AP178	Finitura finale dell'intonaco vecchio con una mano di latte di calce previa spazzolatura delle superfici e ripristino di piccole lesioni con malta di calce, ad esclusione dei ponteggi (compensati a pa	m ²	113,89	18,66
116	AP179	Rimozione di un pluviale in argilla incassato sul muro esterno, compreso il ripristino del foro con pietrame in calcare e malta a base di calce compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finit	m	8,60	43,86
117	AP182	Incollaggio d'intonaci distaccati dal supporto, in malta di calce e/o gesso, mediante iniezioni con apposita miscela a base di calce. La lavorazione sarà così articolata: " ispezione delle superfici	m ²	113,89	109,20
118	15.7	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di batteria di miscela con bocca di erogazione in ottone cromato	cad.	4,00	330,69
119	15.27	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 2,54 cm con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L	cad.	1,00	293,86
120	15.28	Fornitura e collocazione di specchio reclinabile per disabili di dimensioni minime 60x60 cm in ABS di colore a scelta della D.L., con dispositivo a frizione per consentirne l'inclinazione e l'uso e su	cad.	1,00	351,71
121	15.10	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co	cad.	2,00	253,99
122	15.22.1	Fornitura e posa in opera di serbatoi prefabbricati in P.R.F.V. realizzati con resine idonee al contenimento di acqua potabile secondo le norme del D.M. Sanità del 21/3/73 e successive, da collocare	l	1.000,00	0,54
123	AP54	Fornitura e collocazione do tubi in polietilene di diametro			540,00
		A RIPORTARE			385.600,29

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 13 Importo Totale
		RIPORTO 1.27 cm per impianto udrico, in opera sotto traccia secondo le prescrizioni della D.L., compresi i pezzi speciali, l'apertura delle tracce e	m	69,00	10,94 385.600,29
124	AP56	Fornitura e collocazione di tubi in polietilene tipo GEBERIT per impianti di scarico, in opera sotto traccia secondo le prescrizione della D.L., compresi i pezzi speciali occorrenti, la saldatura dei	m	15,00	29,43 754,86
125	AP60	Fornitura e collocazione di tubi in polietilene tipo GEBERIT per impianti di scarico, in opera sotto traccia secondo le prescrizione della D.L., compresi i pezzi speciali occorrenti, la saldatura dei	m	18,00	21,68 441,45
126	AP174	Fornitura e posa di gruppo automatico di aumento di pressione aventi una portata max di 4.4 mc/h ed una prevalenza H: max 48 m.	cad	1,00	523,53 390,24
127	18.1.5	Formazione di pozzetto in conglomerato cementizio dosato a 250 kg di cemento R 325, di dimensioni interne utili 40x40x50 cm, spessore pareti 15 cm, compresi scavo come al precedente art.18.1.1 traspor	cad.	1,00	83,67 523,53
128	18.7.5	Messa a terra per pali e montanti compresa fornitura e collocazione di dispersore a picchetto di lunghezza ³ a 1,50 m, di capicorda, di conduttore di collegamento, di sezione e lunghezza adeguata e co	cad.	1,00	35,12 83,67
129	AP27	Fornitura e posa in opera di aspiratore elicoidale da muro standard 100W, compresi scassi a muro, zanche, allacciamento elettrico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfe	cad	2,00	140,69 281,38
130	AP43	Fornitura e posa in opera di interruttore 1P (10A) a tirante, cordone 1,8 m, con linea sottotraccia in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro	cad	1,00	37,28 37,28
131	AP135	Fornitura e posa in opera di completamento di impianto di chiamata WC disabili, con l'aggiunta di pulsante di tacitazione a 12 v, con linea in cavo di sezione 1,5 mmq, e di segnalazione acustica a 12	cad	1,000	125,12 125,12
132	AP136	Linea per alimentazione quadro condizionamento costituita da 4 conduttori, in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilienico sotto guaina in PVC, marchio CE e qualità IMQ o equivalente tipo	m	30,00	36,70 1.101,00
133	AP137	Linea per alimentazione quadro sala polivalente costituita da 4 conduttori, in rame isolato con elastomero sintetico etilempropilienico sotto guaina in PVC, marchio CE e qualità IMQ o equivalente tipo			389.373,94
		A RIPORTARE			

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 14 Importo Totale
		RIPORTO			
		m			
134	AP138	Fornitura e posa in opera di faretto da incasso diam. 75, come segnapasso sulla scala di collegamento tra primo e secondo livello, con lampada alogena 10 o 20W, comprensivo di opere murarie.	15,00	12,82	389.373,94 192,30
135	AP139	Fornitura e posa in opera di faretto da incasso diam. 120, a pavimento al piano terra, con lampada alogena o dicroica 20W, comprensivo di opere murarie.	cad	5,00	99,40 497,00
136	AP48	Fornitura e collocazione di quadro generale museo, modulare in lamiera verniciata con polvere epossipoliestere 144 moduli DIN con portello in lamiera dimensioni 700x2000x280, costituiti da: - n.3 spie	cad	4,00	129,29 517,16
137	AP165	Fornitura e posa in opera di interruttori e apparecchiature varie aggiunti su Quadro elettrico Generale: - n.1 interruttore magnetotermico 4P 125A 10kA; - n.1 scaricatore di sovratensione 10kA; - n	cad	1,00	4.251,30 4.251,30
138	AP167	Fornitura e collocazione di quadro sala espositiva, costituito da centralino da incasso in resina IP40, 36 moduli DIN, composto da: - n.1 interruttore magnetotermico generale 4x40A; - n.3 spie lumin	cad	1,00	1.087,53 1.087,53
139	AP168	Fornitura e collocazione di quadro condizionamento, modulare in PVC, 54 moduli DIN con portello, grado di protezione minimo IP55, costituito da: - n.1 interruttore magnetotermico generale 4x63A; - n	cad	1,00	592,19 592,19
140	AP33	Fornitura e collocazione di centrale 16 zone con memoria e tamper a 24H- alimentatore 13.8V-2A-predisposta per chiave elettrica a bordo completa di batteria tampone 15Ah-12V, compreso collegamento con	cad	1,00	993,50 993,50
141	AP34	Fornitura e collocazione di combinatore telefonico a sintesi vocale con due canali vocali e dati, e n° 1 canale per centralizzazione omologato PPTT, compreso collegamento con linea sottotraccia in tub	cad	1,00	297,13 297,13
142	AP37	Fornitura e collocazione di scheda elettronica per chiave digitale programmabile multilivello con interfaccia senza contatto parzializzabile completa di inseritore a cinque chiavi, compreso collegamen	cad	1,00	427,50 427,50
143	AP169	Programmazione, messa in servizio e collaudo della centrale e dell'impianto antintrusione.	cad	2,00	318,40 636,80
		acorpore			
		A RIPORTARE			
					400.342,35

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 15 Importo Totale
144	AP28	RIPORTO Fornitura e collocazione di centrale di rilevazione incendio di tipo convenzionale espansibile da 2 a 4 zone in conformità alle norme pr EN 54/2 e 4 in contenitore metallico unita ad etichetta con chi	cad 1,00	660,92	400.342,35
145	AP98	Fornitura e collocazione di una porta REI 120 delle dimensione di cm 80x205 rispondente alla normativa vigente, completa di ferramenta, maniglia, comegnno di autochiusura, controtelaio ed ogni onere e	cad 1,00	407,44	407,44
146	AP170	Programmazione, messa in servizio e collaudo della centrale e dell'impianto rivelazione fumi.	acorpo 1,00	1.968,00	1.968,00
147	AP171	Fornitura in opera di pannello ottico/acustico di allarme incendio, compresi cavi di collegamento alla centrale allarme incendi.	cad 3,00	227,52	682,56
148	AP157	Applicazione di tessuto in fibra di carbonio nell'intradosso o nell'estradosso di solai e travi in c.a. o in ferro esistenti mediante le seguenti operazioni: - pulitura accurata mediante spazzolatura	m ² 18,71	494,70	9.255,84
149	21.2.9	Fornitura e posa in opera di tiranti per murature portanti, costituiti da tondi di ferro non inferiori a 16 mm. di diametro, completi di filettatura alle estremità, piastre di ancoraggio, pezzi specia	kg 1.298,00	7,08	9.189,84
150	21.7.5	Perforazione come all'art.21.7.1, per lunghezza complessiva della perforazione fino a 15 m e diametro fino a 45 - 65 mm., in muratura di tufo	cm 16.717,00	0,54	9.027,18
151	2.2.10	Controfodera eseguita con intelaiatura metallica in profilati di lamierino zincato dello spessore di 6/10 di mm e rivestimento con lastra di gesso dello spessore non inferiore a 13 mm, fissato alla st	m ² 33,03	25,82	852,83
152	AP158	Consolidamento della base dell'arco posto nel locale 37 al terzo livello e consistente in: - scavo a mano, eseguito sul marciapiede esterno, per la messa a nudo del paramento murario e fino al raggi	acorpo 1,00	2.109,48	2.109,48
153	AP162	Fornitura e posa in opera di scossalina zincata per copertura.	m 66,27	38,17	2.529,53
154	21.1.13	Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compreso l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile fino a 5 km.escluso gli oneri di	kg 398,33	0,24	95,60
155	AP144	Fornitura e posa in opera di onduline sottocoppo comprese le opere provvisionali occorrenti ed ogni altro	A RIPORTARE		437.121,57

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 16 Importo Totale
		RIPORTO onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			437.121,57
156	21.6.8	Formazione di opere di puntellamento di murature e/o volte pericolanti mediante montaggio, smontaggio di elementi tubolari metallici e giunti, compresa la fornitura di tavoloni di abete dello spessore	m ² 35,10	9,53	334,50
157	AP11	Svuotamento a qualsiasi altezza e profondità di materiale di riempimento, compreso quello dell'estradosso delle volte, costituito principalmente da terra e da pietrame di piccola pezzatura, compreso	m ³ 115,22	18,95	2.183,42
158	21.1.12	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc. compreso l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il trasporto a rifiuto di quello inutilizzabile fino a 5 km. escluso gli one	m ² 57,48	5,78	332,23
159	AP145	Demolizione del solaio di copertura eseguita a tratti e con tutte le cautele necessarie per non arrecare danni alle abitazioni confinanti nonché alla caduta di elementi pesanti sul solaio del piano pr	m ² 74,95	62,90	4.714,36
160	AP146	Rimozione dei muri perimetrali del fabbricato a piano primo da eseguirsi con estrema cura, per evitare cadute dei conci sulle coperture delle abitazioni circostanti, e mediante l'asportazione manuale	m ² 103,77	42,22	4.381,17
161	AP147	Rimozione di tutti i divisorii interni costituiti da muri portanti e tramezzi aventi uno spessore fino a cm 25, da eseguirsi con tutte le cautele necessarie per non arrecare danno alle strutture del pi	mq 74,22	30,73	2.280,78
162	AP148	Rimozione della pavimentazione interna, massetto in cls sottostante, di eventuali tubazioni sottostraccia, da eseguirsi con tutte le cautele necessarie per non arrecare danno alle strutture del piano		81,76	34,52
163	1.2.5.2	Trasporto di materie provenienti da scavi o demolizioni di cui alla voce 1.3.3 o scarificazioni a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprens	m ³ xkm 3.844,60	0,37	1.422,50
164	AP150	Consolidamento delle volte esistenti mediante la realizzazione di travetti in laterizio spess. cm 12 cerchiati con tessuti di armatura unidirezionale in fibre di vetro larghi cm 10 con grammatura da 3			
165	21.6.1	Centine per volte ed archi a tutto sesto o sesto ribassato, per altezza d'imposta fino a 5 m, compreso il manto di tavole e ogni onere e magistero di composizione e scomposizione, di corda fino a 3,00	m ² 24,30	363,39	8.830,38
		A RIPORTARE			465.223,71

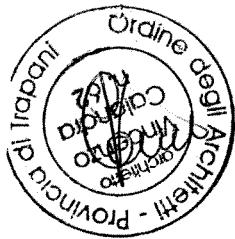
Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 17 Importo Totale
		RIPORTO			465.223,71
		m ²			904,42
166	AP172	Demolizione parziale della volta in "Mazzacani e gesso" da eseguirsi mediante il taglio lungo la direttrice e con l'utilizzo delle attrezzature idonee per non arrecare danno alla parte integra, il tut	24,874	36,36	
167	AP173	Rifacimento di volta in "Mazzacani e gesso" costituita da pietrame idoneo e malta di gesso, compreso ogni onere ad esclusione della centinatura. Per ogni metro quadrato misurato in proiezione vertica	12,44	40,10	498,84
168	AP159	Realizzazione di massetti armati in calcestruzzo confezionato con betoniera a bicchiere ed eseguito con getto a mano compreso la fornitura e posa di rete elettrosaldata, il livellamento della superficie	12,44	122,21	1.520,29
169	AP160	Realizzazione di una copertura inclinata, su terrazzo piano, costituita da una struttura leggera in ferro zincato con sovrastante tavolato in legno e con onduline sottocoppo, compreso il tiro in alto	88,10	40,57	3.574,22
170	12.4.1.2	Manto di copertura con tegole murate con malta bastarda o legate con filo di ferro zincato, compresi i pezzi speciali, la formazione di colmi, diagonali, bocchette, etc. compresi le eventuali legature	90,12	105,74	9.529,29
171	AP161	Muratura perimetrale costituita da blocchi in poroton e malta di cemento da realizzarsi sui bordi perimetrali del babbricato a quota copertura e posta a tamponamento del sottotetto, il tutto compreso	90,12	29,18	2.629,70
172	AP155	Intonaco per interni ed esterni costituito da un rinzacco con malta di cemento e finitura finale con tonachina a base di grassello di calce, il tutto compreso il ponteggio (per opere interne), il tiro	38,74	63,49	2.459,60
173	AP163	Fornitura e posa di canale di gronda in rame per lo smaltimento delle acque piovane, dato in opera completo di pezzi speciali, staffe o cicogne, murate o chiodate, poste ad interasse non superiore a m	127,88	28,30	3.619,00
174	5.4	Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte	19,55	32,33	632,05
175	AP180	Pulitura dei gradini delle scale interne in pietra e stesa di olio crudo sulla superficie compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, esclusa la riparazione e l'i	56,53	8,21	464,11
		m ²			
		ml.			
		m ²			
		32,73			
		A RIPORTARE			491.521,63

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 18 Importo Totale
176	21.8.1	RIPORTO Smontaggio, riparazione (con sostituzione di legname fino al 15% del totale dell'infisso) e ricollocazione di infissi in legno sia esterni che interni ad una o più parti con o senza vetri, compresa	m ²	11,47	82,32
177	11.2	Verniciatura di cancellate, ringhiere, e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura della superficie	m ²	53,31	14,77
178	AP175	Fornitura e posa in opere di scaldacqua da 30 litri.	cad	1,00	149,35
179	AP141	Fornitura e posa canali in lamiera zincata per espulzione aria dalle macchine vrv collocate nel locale tecnico al secondo livello con sezione del canale pari alla sezione della macchina (930 x 765).	cad	2,00	562,25
180	21.8.3	Verniciatura di infissi in legno con due passare di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico	m ²	22,940	36,15
181	AP186	Supplemento alla fornitura e posa delle vetrate degli infissi previsti in progetto per l'applicazione di vetri antinfortunistici (vetro camera 33.1+15+33.1) conformi a quanto disposto dal D.L. n°192 d	acorpo	1,00	2.391,49
182	AP183	Realizzazione di un vano per la collocazione del contatore ENEL da realizzare nel muro a confine con corso Mazzini, il tutto compreso lo scasso a sezione forzata per la formazione della nicchia, l'ape	acorpo	1,00	350,26
183	AP187	Ripristino delle scossaline poste in corrispondenza delle coperture dei fabbricati adiacenti all'edificio acquisito dal comune successivamente allo smontaggio del ponteggio provvisoriale.	m	29,35	26,36
184	AP185	Fornitura e collocazione di pluviale in rame.	m	9,50	34,96
185	AP184	Fornitura e collocazione di un serbatoio idrico, per la fornitura di acqua sanitaria e potabile all'edificio acquisito dal comune, compreso la predisposizione per l'allaccio del servizio igienico e de	acorpo	1,00	399,81
186	AP188	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili in ceramica bianca compreso allacciamento alle linee principali degli impianti elettrici, idrici, di scarico e di ventilazione, compreso altr	cad	1	396,29
		A RIPORTARE			500.000,00
					500.000,00

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 500.000,00	
- A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 35.695,03	
- Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 464.304,97	464.304,97
Il ribasso d'asta del 23,04% su € 464.304,97	€ 106.975,87	106.975,87
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 357.329,10	357.329,10
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 35.695,03	35.695,03
Lavori a misura al netto	€ 393.024,13	393.024,13
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€	393.024,13
A CUI SI DETRAE :		
- Certificati acconto emessi		
N°1 del 29/07/2005 di €. 62.919,64		
N°2 del 20/07/2006 di €. 100.919,12		
N°3 del 28/11/2006 di €. 165.775,47		
N°4 del 15/10/2007 di €. 50.500,00		
N°5 del 06/12/2007 di €. 10.944,78		
SOMMANO	€ 391.059,01	
TOTALE A DETRARRE	€	391.059,01
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€	1.965,12

Ragusa, 06/12/2007

I Direttori dei lavori

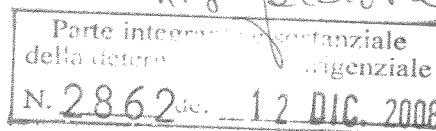


Il Responsabile del procedimento

l'impresa
Stefano Greco

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Ragusa

Il Responsabile del procedimento



REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI RAGUSA

Lavori di restauro del Palazzo Cancelleria in Ragusa
(art. 1 comma 2 lett. C. della L. 31.12.1991 n. 433)

IMPRESA ELLEPI S.r.l. con sede a Ragusa zona industriale 1° fase

CONTRATTO rep.n.1034 del 22.10.04 reg.to a Ragusa al n. 101297 serie 3 il
24.11.04 - Atto di sottomissione del 14.06.06 reg. il 20.06.06 al n. 1616 serie 3

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 173 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Progetto principale:

Il progetto redatto ed integrato diverse volte dal 29-06-2001 al 13-12-2002 dall'arch. Vincenzo Calandra e dall'ing. Domenico Cucinotta fu approvato dalla Conferenza di Servizio riunita presso la sede dell'U.O.B. XVIII di Ragusa – Servizio Sicilia Orientale – Dipartimento Regionale della Protezione Civile in data 06-03-2003 per l'importo complessivo di € 540.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'appalto a misura: **€ 411.499,87**

Costo sicurezza sui lavori (7,139006%) € 29.377,00

Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta: € 382.122,87

Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA sui lavori 4% € 16.459,99

Indagini preliminari geologiche (IVA inclusa) € 4.094,24

Competenze tecniche (IVA inclusa) € 79.714,97

Competenze tecniche coord. sicurezza (IVA incl.) € 15.781,18

Oneri per rilascio CPI € 500,00

Oneri per accesso alla discarica € 1.700,00

Comp. art. 18 comma 1 della L.R. 7/2002 € 6.172,50

Imprevisti € 19.858,43

 € 128.500,13 € 128.500,13

Importo complessivo del progetto: **€ 540.000,00**

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con Decreto D.G. 1118 del 19.12.2003, registrato in data 29.12.2003 dalla Ragioneria Centrale della Presidenza della Regione Sicilia, è stato approvato il progetto di cui sopra ed ammesso a finanziamento per l'importo di € 540.000,00 di cui € 411.499,77 (oltre IVA) a base di gara, comprensivo di € 29.377,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della trattativa privata rimase aggiudicataria l'Impresa ELLEPI srl di Ragusa per l'importo complessivo di € 323.458,76 a seguito del ribasso del 23,04 % sull'importo a base d'asta di euro 411.499,87

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 22-10-2004 con il n. 1034 di repertorio e venne registrato in data 24-11-2004 a Ragusa con n. 101297 serie 3 per l'importo complessivo di € 323.458,76.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva con conseguente sospensione dei lavori in data 01.08.2005.

Una delle principali variazioni apportate al progetto è stata dettata dalle esigenze della Committenza che ha, in seno alla discussione avutasi in Commissione Centri Storici il 10.03.2005, comunicato alla Direzione dei Lavori l'opportunità di redigere una perizia di variante prevedendo una serie di modifiche atte alla salvaguardia del Monumento inserito nella lista dell'Unesco come Patrimonio dell'Umanità.

La perizia di variante e suppletiva fu approvata dalla Conferenza di servizio in data 25-05-2006 per l'importo complessivo di € 540.000,00 così suddivise:

Importo dei lavori al netto + costo sicurezza:

Importo dei lavori a base d'appalto	€ 499.550,97
Costo sicurezza sui lavori (7,139006%)	€ 35.662,97
Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta:	€ 463.888,00
Ribasso d'asta del 23,04% su € 463.888,00	<u>€ 106.879,80</u>
Importo complessivo dei lavori al netto (compr. sicur.)	€ 392.671,17
	€ 392.671,17

Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA sui lavori 4%	€ 15.706,85
Indagini preliminari geologiche (IVA inclusa)	€ 4.094,24
Competenze tecniche (IVA inclusa)	€ 85.462,95
Competenze tecniche coord. sicurezza (IVA incl.)	€ 28.298,52
Oneri per accesso alla discarica	€ 1.700,00
Comp. art. 18 comma 1 della L.R. 7/2002	€ 9.991,02
Economie da ribasso	€ 1.322,11
Economie da IVA	<u>€ 753,14</u>
	€ 147.328,83
	<u>€ 147.328,83</u>

Importo complessivo del progetto: €540.000,00Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 14-06-2006 e venne registrato in data 20-06-2006 a Ragusa con n. 1616 serie 3 dell'importo di nette € 69.212,41.

Perizia di assestamento contabile finale:

Nelle ultime fasi di esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto approvato per includere tutti i piccoli cambiamenti emersi. Si è redatta pertanto una perizia di variante consistente più che altro un assestamento contabile finale.

La perizia fu approvata dall'Amministrazione per l'importo complessivo di € 540.000,00 così suddivise:

Importo dei lavori al netto + costo sicurezza:

Importo dei lavori a base d'appalto	€ 500.000,00
Costo sicurezza (7.139006 sull'imp. dei lavori)	€ 35.695,03
Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta:	€ 464.304,97
Ribasso d'asta del 23,04% su € 464.304,97	€ <u>106.975,87</u>
	€ 393.024,13
	€ 393.024,13

Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA sui lavori 4%	€ 15.720,97
Indagini preliminari geologiche	€ 4.094,24
Competenze tecniche (IVA inclusa)	€ 91.755,13
Competenze tecniche coord. sicurezza (IVA inclusa)	€ 28.298,52
Comp. art. 18 c.1 della L.R. 7/2002 (0,66 x 2,14%)	€ 7.062,00
Economie da IVA	€ <u>45.01</u>
	€ 146.975,87
	€ <u>146.975,87</u>

Importo complessivo del progetto: €540.000,00

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia fu affidata alla stessa Impresa esecutrice, mediante schema dell'atto di sottomissione stipulato in data 14-09-2007 dell'importo di nette € 352,96.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 393.024,13 così distinte:

- a) per il contratto principale € 323.458,76
- b) per il contratto suppletivo € 69.212,41
- c) per la perizia di assestamento finale € 352,96

Totale spesa autorizzata per i lavori € 393.024,13.

Responsabile del procedimento, D.L. e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Giuseppe Corallo. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dai sottoscritti. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il geom. Giovanni Sigona.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 04-11-2004 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 5 del capitolato speciale di appalto giorni 365 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04-11-2005. Sempre dal medesimo art. 5 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 121,50 (centoventuno/50) per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 01-08-05 al 22-06-06 per la redazione della prima perizia di variante pari a giorni 322;
- 2) dal 04-12-06 al 28-05-07 per la presenza dei proprietari dell'immobile al piano superiore nel quale dovevano essere eseguiti i lavori pari a giorni 175

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

- con l'atto di sottomissione del 14-06-2006 per un periodo di 60 giorni per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante.
- per un periodo di 120 giorni per concessione di una proroga da parte dell'Amministrazione in data 27.11.2006.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni seicentosettantasette la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 15-09-2007.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato del 17-09-2007 dichiarava ultimati i lavori nella medesima data e pertanto in tempo utile. Con lo stesso certificato venivano assegnati all'impresa giorni 30 (trenta) per il completamento delle lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. In data 12-10-2007 si è svolto un sopralluogo accertando che era stato eseguito il completamento delle lavorazioni indicate nel certificato di ultimazione dei lavori.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi in uno agli atti di sottomissione del 14-06-2006 e del 14-09-2007. I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero complessivo di novantaquattro.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni dei Direttori dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 6-12-2007 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori compresa sicurezza €500.000,00

A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori € 35.695,03

Importo lavori a misura soggetti a ribasso € 464.304,97 € 464.304,97

Il ribasso d'asta del 23,04% su € 464.304,97 € 106.975,87

Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta € 357.329,10

Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori € 35.695,03

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI € 393.024,13

A CUI SI DETRAE :

- Certificati acconto emessi

N°1 del 29/07/2005 di € 62.919,64

N°2 del 20/07/2006 di € 100.919,12

N°3 del 28/11/2006 di € 165.775,47

N°4 del 15/10/2007 di € 50.500,00

N°5 del 06/12/2007 di € 10.944,78

TOTALE A DETRARRE € 391.059,01

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € 1.965,12

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

L'importo netto autorizzato per lavori corrisponde esattamente all'importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 393.024,13.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizze assicurative n. 90383603/62 edile e n. 90441852/51 metalmeccanica a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'impresa ha richiesto il documento unico di regolarità contributiva relativamente ai lavori di cui trattasi in data 18.12.2007.

La sua posizione nei confronti degli Enti Assicurativi e Previdenziali risulta comunque regolare come si evince dal documento n. 2830075 del 26.11.2007.

Avvisi ai creditori:

Il Responsabile del procedimento procederà a richiedere la pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Ragusa.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

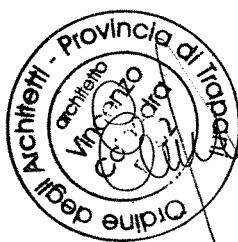
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 11 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro e non oltre sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 17.03.2008

Ragusa, 18.12.2007

I DIRETTORI DEI LAVORI



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenzo Cicali".

n. 8 decise

Parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale	N. 2862 del 12 DIC. 2008
---	--------------------------



REGIONE SICILIANA

- PRESIDENZA -

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA PROTEZIONE CIVILE
SERVIZIO SICILIA ORIENTALE
- UNITÀ OPERATIVA -

LAVORI:	LAVORI DI RECUPERO E CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO CANCELLERIA" COMUNE DI RAGUSA
ENTE APPALTANTE:	COMUNE DI RAGUSA
IMPRESA:	ELLEPI s.r.l. – zona industriale 1^ - Comune di Ragusa
CONTRATTO:	del 22.10.2004 rep. n° 1034 (registrato a Ragusa al n°101297 serie n°3 il 24.11.04)
ATTO SOTTOMISSIONE:	del 14.06.2006 (registrato il 20.06.2006 al n°1616 serie n°3)

1.0 Oggetto del collaudo:

Lavori di RECUPERO E CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO CANCELLERIA" del COMUNE DI RAGUSA dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione.

2.0 Progetto principale

Il progetto approvato dall'Ente Appaltante in data 06.03.2003 (a seguito di conferenza di servizio riunita presso la sede dell'U.O.B. XVIII di Ragusa – Servizio Sicilia Orientale – Dipartimento Regionale della Protezione Civile) per l'importo complessivo di € 540 000.00 così ripartito:

Importo lavori a base di appalto a misura		€ 411 499.87
Costo sicurezza sui lavori (7.139006%)	€ 29 377.00	
Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 382 122.87	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui Lavori	€ 16 459.99	
Indagini preliminari geologiche (inclusa IVA)	€ 4 094.24	
Competenze Tecniche (inclusa IVA)	€ 79 714.97	
Competenze Tecniche Coord. Sicurezza (inclusa IVA)	€ 15 781.18	
Oneri rilascio CPI	€ 500.00	
Oneri accessi discarica	€ 1 700.00	
Comp. Art. 18 comma 1 L.R. 07/02	€ 6 172.50	
Imprevisti	€ 19 858.43	
SOMMANO	€ 128 500.13	€ 128 500.13

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 540 000.00
-----------------------------------	---------------------

3.0 Approvazione e finanziamento del progetto principale

Con Decreto D.G. 1118 del 19.12.2003 registrato il 29.12.2003 dalla Ragioneria Centrale della Presidenza della Regione Sicilia, si è provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 540 000.00 di cui € 411 499.77 (escluso IVA) a base di gara comprensivo di € 29 377.00 per gli oneri della sicurezza.

4.0 Assuntore dei lavori

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della trattativa privata rimase aggiudicataria l'Impresa ELLEPI s.r.l. – con sede in Ragusa zona industriale 1^a fase - a seguito di ribasso del 23.04% e per un importo complessivo di € 323 458.76 sull'importo a base d'asta di € 411 499.87.

5.0 Contratto principale

Il contratto principale venne stipulato in data 22.10.2004 con il n. 1034 di repertorio presso Ragusa e venne registrato in stesso luogo in data 24.11.2004 al n° 101297 serie 3 per un importo complessivo di € 323 458.76. Oltre al progetto principale venne redatta in corso d'opera una perizia di variante e suppletiva e in attesa di approvazione vennero sospesi i lavori a partire dal 01.08.2005.

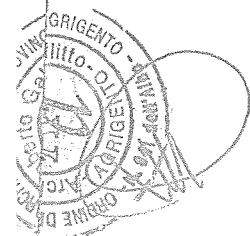
6.0 Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva

La perizia di variante e suppletiva fu approvata dalla Conferenza di servizio in data 25.05.2006 per l'importo complessivo di € 540 000.00 così suddivise:

Importo lavori al netto oltre il costo della sicurezza		
Importo lavori a base di Appalto	€ 499 550.97	
Costo sicurezza (7.139006%)	€ 35 662.97	
Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 463 888.00	
Ribasso d'Asta pari al 23.04% su € 463 888.00	€ 106 879.80	
SOMMANO	€ 392 671.17	€ 392 671.17
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui Lavori 4%	€ 15 706.85	
Indagini preliminari geologiche (inclusa IVA)	€ 4 094.24	
Competenze Tecniche (inclusa IVA)	€ 85 462.95	
Competenze Tecniche Coord. Sicurezza (inclusa IVA)	€ 28 298.52	
Oneri accessi discarica	€ 1 700.00	
Comp. Art. 18 comma 1 L.R. 07/02	€ 9 991.02	
Economie di ribasso	€ 1 322.11	
Economie da IVA	€ 753.14	
SOMMANO	€ 147 328.83	€ 147 328.83
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 540 000.00

7.0 Contratto aggiuntivo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopra citata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa Esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 14.06.2006 registrato in Ragusa il 20.06.2006 al n° 166 serie 3 con importo netto pari a € 69 212.41.



8.o Perizia di Assestamento Contabile Finale:

Nelle ultime fasi dei lavori si sono apportate alcune variazioni al progetto approvato per includere piccoli cambiamenti emersi in corso di esecuzione. Si è redatta pertanto perizia di variante paragonabile ad un assestamento contabile finale. La perizia fu approvata dall'Amministrazione per l'importo complessivo di € 540.000,00 così suddivise:

Importo lavori al netto oltre il costo della sicurezza		
Importo lavori a base di Appalto	€ 500 000,00	
Costo sicurezza (7.139006% sull'imp. Dei lavori)	€ 35 695,03	
Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 464 304,97	
Ribasso d'Asta pari al 23,04% su € 464 304,97	€ 106 975,87	
SOMMANO	€ 393 024,13	€ 393 024,13
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
IVA sui Lavori 4%	€ 15 720,97	
Indagini preliminari geologiche	€ 4 094,24	
Competenze Tecniche (inclusa IVA)	€ 91 755,13	
Competenze Tecniche Coord. Sicurezza (inclusa IVA)	€ 28 298,52	
Comp. Art. 18 comma 1 L.R. 07/02 (0,66 x 2,14%)	€ 7 062,00	
Economie da IVA	€ 45,01	
SOMMANO	€ 146 975,87	€ 146 975,87
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 540 000,00

9.o Contratto aggiuntivo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopra citata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa Esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 14.09.2007 con importo netto pari a € 352,96. Le spese autorizzate per tali lavori sono risultate al netto pari a € 393.024,13 così suddivise:

per il contratto principale	€ 323.458,76
per il contratto suppletivo	€ 69.212,41
per la perizia di assestamento finale	€ 352,96
Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 393.024,13

10.o Resp.le Procedimento, Direttore dei lavori e Coord. della Sicurezza

Responsabile del procedimento	Ing. CORALLO Giuseppe	
Direttore dei Lavori	Arch. CALANDRA Vincenzo	Ing. CUCINOTTA Domenico
Coordinatore della Sicurezza		Geom. SIGONA Giovanni

11.o Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 04.11.2004 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa e consegnati all'Ente Appaltante.



12.0 Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Per l'esecuzione dei lavori del progetto originario vennero stabiliti giorni 365 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori di progetto scadeva pertanto il 04.11.2005 con penali di ritardo giornaliero stabilito pari a € 121.50.

13.0 Sospensione e ripresa dei lavori

- ✓ Verbale sospensione lavori del 01.08.2005 oggetto: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLITIVA
- ✓ Verbale di ripresa lavori del 22.06.2006
- ✓ Verbale di sospensione lavori del 04.12.2006 avente come oggetto: PRESENZA DEI PROPRIETARI DELL'IMMOBILE POSTO AL PIANO SUPERIORE OVE BISOGNAVA INTERVENIRE CON OPERE DI CONSOLIDAMENTO
- ✓ Verbale di ripresa lavori del 28.05.2007

14.0 Proroghe

1. con atto di sottomissione del 14.06.2006 per giorni n°60 motivazione: esecuzione dei maggiori lavori previsti da perizia di variante e suppletiva
2. con nota dell'Amministrazione data 27.11.2006 si concedeva all'impresa 120 giorni aggiuntivi di proroga

Per effetto delle sospensioni e proroghe per complessivi giorni n°677, la consegna ed il termine utile per l'esecuzione finale dei lavori di progetto veniva fissata al 15.09.2007.

15.0 Ultimazione dei lavori

La Direzione dei Lavori, con certificato di Ultimazione dei Lavori datato 17.09.2007, dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in tempo utile. Con stesso certificato si concedevano all'impresa giorni n°30 per il completamento di lavori finali di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. In data 12.10.2007 la direzione dei lavori provvedeva a ulteriore controllo in situ per l'accertamento finale delle opere compiute in conformità ai progetti ed al certificato di ultimazione lavori.

16.0 Premio di accelerazione

NESSUNO

17.0 Danni di forza maggiore

NESSUNO

18.0 Verbali di nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati in elenco prezzi di contratto sono stati convenuti appositi verbali di nuovi prezzi in uno agli atti di sottomissione del 14-06-2006 e del 14-09-2007. I nuovi prezzi riportati nei predetti verbali sono in numero complessivo di novantaquattro.

19.0 Lavori in economia

NESSUNO



20.0 Anticipazione in denaro

numero	Data	Importo
1	29/07/2005	€ 62.919,64
2	20/07/2006	€ 100.919,12
3	28/11/2006	€ 165.775,47
4	15/10/2007	50.500,00
	TOTALE	€ 391 059,01

21.0 Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

22.0 Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate senza che però venisse alterato l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale.

23.0 Ordini di servizio

NESSUNO

24.0 Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 06.12.2007 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori compresa sicurezza	€ 500.000,00	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 35.695,03	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 464.304,97	€ 464.304,97
Il ribasso d'asta del 23,04% su € 464.304,97		€ 106.975,87
Importo lavori a misura netto del ribasso d'asta		€ 357.329,10
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori		€ 35.695,03
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI		€ 393.024,13

A detrarre gli acconti dati:

numero	Data	Importo
N°1	29/07/2005	€ 62.919,64
N°2	20/07/2006	€ 100.919,12
N°3	28/11/2006	€ 165.775,47
N°4	15/10/2007	50.500,00
	TOTALE	€ 391 059,01

CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 393.024,13 - € 391 059,01	€ 1.965,12
----------------------------	-----------------------------	------------

25.0 Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori	€ 393 024,13
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 393 024,13
Minore spesa di	0

26.o Assicurazione degli operai- Assicurazioni Sociali e Previdenziali

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso:
INAIL – Ragusa polizze assicurative n° 90383603/62 edile e n° 90441852/51 metalmeccanica a carattere continuativo. Mediante documento unico di regolarità contributiva richiesti dall'impresa in data 18.12.2007 risulta la sua posizione REGOLARE nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali.

27.o Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

28.o Avvisi ai creditori

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

29.o Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

30.o Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

31.o Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 11 del capitolo speciale di appalto (contratto n° 1034 del 22.10.2004) il collaudo deve avvenire entro il termine perentorio di mesi 6 a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 17.03.2008.

32.o Collaudatore:

Con nota n° 14060 in data 29.04.2005 del Dipartimento Regionale della protezione Civile di al Palermo venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto **Arch. GALLO AFFLITTO Roberto**.

Ciò premesso

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato lo svolgimento dell'appalto riassunto dalle premesse da cui risulta

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata nessuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto, nel conto finale, confermato dal Collaudatore in **€ 393.024,13** è uguale alle somme autorizzate (**€ 393.024,13**);
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle anticipazioni di consegna lavori regolarmente verbalizzate;
- j) che con specifica lettera, diretta al sottoscritto Collaudatore, il Responsabile del procedimento ha assicurato che l'Impresa ha regolarmente provveduto all'esecuzione dei lavori di riparazione e di ripristino ordinati dallo scrivente in sede di visita di collaudo;
- m) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- n) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- o) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- p) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- q) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- r) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- s) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;
- t) che sulle riserve e domande di compenso inserite dall'Impresa nel registro di contabilità e riconfermate nel conto finale il sottoscritto Collaudatore riferirà con relazione separata;

Il Collaudatore Tecnico Amministrativo

CERTIFICA

che i lavori di

RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO "PALAZZO CANCELLERIA"
- COMUNE DI RAGUSA -

eseguiti dall'Impresa

ELLEPI s.r.l. – zona industriale 1[^] - Comune di Ragusa

per conto

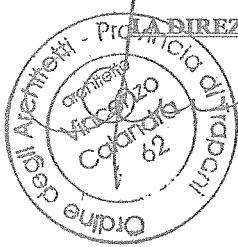
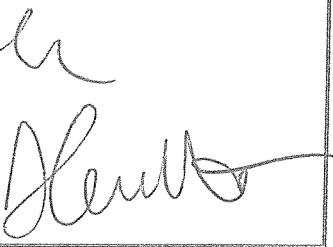
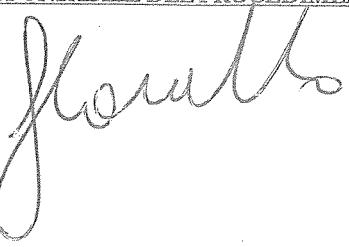
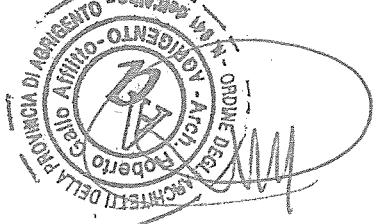
REGIONE SICILIANA – PRESIDENZA - DIPARTIMENTO REGIONALE DELLA
PROTEZIONE CIVILE SERVIZIO SICILIA ORIENTALE - UNITA' OPERATIVA XIII
Via G. D'Annunzio nn° 6/8 - 95030 S. Agata li Battiati (CT)

in base ai contratti stipulati ed alle documentazioni visionate sono collaudabili
come con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello stato finale confermato dal sottoscritto nette	€ 393 024.13
A dedurre acconti già versati all'impresa	€ 391 059.01
Resta il credito dell'Impresa in netto pari a	€ 1965.12

che possono essere corrisposte a saldo di ogni suo avere
in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e salvo la superiore approvazione
del presente atto

Ragusa 10.03.2008

<p>L'IMPRESA</p> <p></p>	<p>LA DIREZIONE DEI LAVORI</p> <p> </p>
<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</p> <p></p>	<p>IL COLLAUDATORE</p> <p> </p>



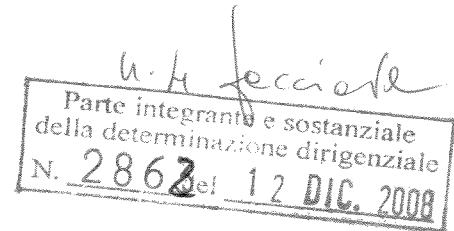
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VIII – Lavori Pubblici e Centri Storici

Piazza Pola – 97100 Ragusa



OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, certificato di collaudo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di **“Recupero e Conservazione del Palazzo Cancelleria in Ragusa”**.

PROPOSTA DETERMINA DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE COLLAUDO

Il sottoscritto, ing. Giuseppe Corallo, R.U.P. dell'intervento in oggetto, propone l'adozione del presente provvedimento:

Premesso che:

Premesso che:

Nel programma di interventi 91/97 per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 13.12.1990 nelle province di Siracusa, Catania e Ragusa, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 145 del 01.06.1999 è stato inserito il **“Progetto di recupero e conservazione del palazzo Cancelleria in Ragusa”**.

Con disciplinare d'incarico della Regione Siciliana del 02.06.2000 è stato affidato l'incarico di progettazione all'ing. Domenico Cucinotta ed all'arch. Vincenzo Calandra ed al geologo Filippo Ridolfo di redigere il progetto di che trattasi;

Sul progetto redatto dai suddetti professionisti sono stati resi i pareri di legge mediante Conferenze di Servizi ai sensi ex art. 2 legge 433/91, art. 1 dell'Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri 2768, art. 5 O.P.C.M. 2436 del 09.05.1996, art. 6 O.P.C.M. 3104 del 26.01.2001, art. 9 O.P.C.M. n. 3250/2002. In particolare nell'ultima conferenza di servizio tenutasi il giorno 06.03.2003 hanno espresso parere favorevole il dott. Giovanni Aprile, direttore SIAV – A.U.S.L. n. 7 di Ragusa, l'arch. Giorgio Battaglia, dirigente della Soprintendenza BB.CC.AA., l'ing. Vezzuto Italo dirigente dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa (parere ai sensi della L. 64/74).

In data 10/12/2003, con determina dirigenziale n. 2327, è stato approvato il progetto di cui in oggetto, valicato dal R.U.P. ing. Francesco Posdomani con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	382.122,87	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	29.377,00	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	411.499,87	411.499,87
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
a) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)	4.094,24	
b) competenze tecniche (iva inclusa)	79.714,97	
c) IVA sui lavori 4%	16.459,99	
d) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (1,50%)	6.172,50	
e) oneri per il rilascio Certificato Prevenzione Incendi	500,00	
f) oneri per accesso a discarica	1.700,00	
g) imprevisti	19.858,43	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	128.500,13	128.500,13
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		540.000,00

Il superiore importo è stato finanziato con i fondi regionali Legge 433/91 D.D.G. del Dipartimento Regionale della Protezione Civile n. 118 del 19/12/2003, Capitolo 516007;

L'appalto dei lavori è stato affidato, mediante trattativa privata, all'impresa ELLEPI s.r.l. con sede in Ragusa, Zona Industriale I Fase, giusto contratto n. 1034 del 22/10/2004 registrato a Ragusa il 24/11/2004 n. 101297 serie 3^;

I lavori sono stati consegnati in data 04/11/2004;

In data 27/10/2004 l'ing. Giuseppe Corallo è stato nominato R.U.P. in sostituzione dell'ing. Francesco Posdomani, dimessosi per sopraggiunti nuovi impegni lavorativi;

Con Determina Dirigenziale n. 1179 del 31/05/2005 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Tecnoimpianti s.r.l. con sede a Ragusa S.S. 115 c.da Varino Croce, per l'importo di € 70.000,00 al netto del ribasso non superiore al 20% rispetto ai prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione;

In data 05/06/2006, con determina dirigenziale n. 1030, è stata approvata la 1^a perizia di variante suppletiva del progetto di cui in oggetto, approvata in linea tecnica dal R.U.P. ing. Giuseppe Corallo con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI			
A) Importo progetto		€ 499.550,97	
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 463.888,00	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.662,97	
3) ribasso d'asta del 23,04% su A1		-€ 106.879,80	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)		€ 392.671,17	€ 392.671,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
1) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)		€ 4.094,24	
2) competenze tecniche (iva inclusa)		€ 85.462,95	
3) IVA sui lavori 4%		€ 15.706,85	
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (1,50%)		€ 9.991,02	
5) oneri per accesso a discarica		€ 1.700,00	
6) competenze tecniche coord. Sicurezza (iva incl.)		€ 28.298,52	
7) economie da ribasso		€ 1.322,11	
8) economia da IVA		€ 753,14	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 147.328,83	€ 147.328,83
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 540.000,00

La perizia di variante è stata approvata con una proroga dei tempi di ultimazione di giorni 60, giusto atto di sottomissione del 14/06/2006 registrato a Ragusa in data 20/06/2006 al n. 1616 serie 3^a;

In data 12/09/2007 è stata trasmessa la perizia di assestamento contabile, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3^o - 2^o e 3^o periodo della L. 109/94, con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI			
A) Importo progetto		€ 500.000,00	
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 464.304,97	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.695,03	
3) ribasso d'asta del 23,04% su A1		-€ 106.975,87	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)		€ 393.024,13	€ 393.024,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
1) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)		€ 4.094,24	
2) competenze tecniche (iva inclusa)		€ 91.755,13	
3) IVA sui lavori 4%		€ 15.720,97	
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (0,55x 2,17%)		€ 7.062,00	
5) oneri per accesso a discarica		€ -	
6) competenze tecniche coord. Sicurezza (iva incl.)		€ 28.298,52	
7) economie da ribasso		€ -	
8) economia da IVA		€ 45,01	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 146.975,87	€ 146.975,87
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 540.000,00

Vista l'approvazione in linea tecnica della perizia di variante ed assestamento contabile, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3^o - 2^o e 3^o periodo della L. 109/94, da parte del R.U.P. ing. Giuseppe Corallo, in data 14/11/2007 per l'importo complessivo di € 540.000,00, con il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI			
A) Importo progetto		€ 500.000,00	
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 464.304,97	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 35.695,03	
3) ribasso d'asta del 23,04% su A1		-€ 106.975,87	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)		€ 393.024,13	€ 393.024,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
1) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)		€ 4.094,24	
2) competenze tecniche (iva inclusa)		€ 91.755,13	
3) IVA sui lavori 4%		€ 15.720,97	
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (0,55x 2,17%)		€ 7.062,00	
5) oneri per accesso a discarica		€ -	
6) competenze tecniche coord. Sicurezza (iva incl.)		€ 28.298,52	
7) economie da ribasso		€ -	
8) economia da IVA		€ 45,01	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 146.975,87	€ 146.975,87
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO			€ 540.000,00

Visto lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 15/09/2007 redatto in data 06/12/2007 per l'importo complessivo netto di € 393.024,13;

Vista la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta in data 18/12/2007 dalla quale tra l'altro, risulta un credito dell'impresa di € 1.965,12 oltre I.V.A. al 4 % per complessivi € 2.043,72;

Vista la regolarità contributiva dell'impresa ELLEPI s.r.l., Zona Industriale I Fase sn – 97100 Ragusa;

Visto il collaudo dei lavori redatto dall'arch. Roberto Gallo Afflitto, nominato con nota n. 14060 del 29/04/2005 del Dipartimento Regionale della protezione Civile di Palermo;

Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

IMPORTO DEI LAVORI	PERIZ ASSEST.	STATOFIN LAV.	PAGATO	DA PAGARE
A) Importo progetto	€ 500.000,00			
1) somme per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 464.304,97			
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.695,03			
3) ribasso d'asta del 23,04%su A1	-€ 106.975,87			
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A)	€ 393.024,13	€ 393.024,13	€ 391.059,01	1.965,12 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
1) Indagini preliminari geologiche (iva inclusa)	€ 4.094,24	€ 4.094,24	€ 4.094,24	0
2) competenze tecniche (iva inclusa)	€ 91.755,13	€ 91.755,13	€ 86.381,81	5.436,87 €
3) IVA sui lavori 4%	€ 15.720,97	€ 15.720,97	€ 15.642,36	78,60 €
4) compenso art. 18 comma 1 testo coord l.r.7/02 (0,55x 2,17%)	€ 7.062,00	€ 7.062,00	€ 1.102,44	5.333,41
5) oneri per accesso a discarica	€ -			
6) competenze tecniche coord. Sicurezza (iva incl.)	€ 28.298,52	€ 28.298,52		28.209,62
7) economie da ribasso	€ -			
8) economia da IVA	€ 45,01	€ 45,01	0	0
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 146.975,87	€ 146.975,87	€ 107.220,85	39.058,50 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 540.000,00	€ 540.000,00	€ 498.279,86	€ 41.023,62
IMPORTO COMPLESSIVO FINALE		539.303,48		
IMPORTO FINANZIATO				
ECONOMIA FINALE		696,52 €		

Considerato che la somma finanziata è pari ad € 540.000,00, si è avuta una economia finale pari ad € 696,52.

Per quanto sopra esposto nonché da quanto si evince dagli allegati alla presente, si propone di:

- approvare gli atti di contabilità finale ed il collaudo;
- svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria N. 8491, dell'importo di € 42.180,00, della Società di Assicurazioni "Reale Mutua", emessa in data 03/09/2004;
- liquidare i seguenti pagamenti che rimangono da effettuare:
 - a) all'impresa ELLEPI srl la somma complessiva di € 1965,12 oltre IVA al 4% per un totale di € 2.043,72, per saldo finale lavori;
 - b) ai professionisti incaricati della direzione, misura e contabilità la somma linda residua di € 2.856,65, a saldo della prestazione già espletata;
 - c) al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione la somma complessiva di € 28.2209,62, a saldo della prestazione già espletata;
 - d) al R.U.P. ed ai suoi collaboratori la somma complessiva di € 5.333,52, ai sensi del *Regolamento per la ripartizione dell'incentivo per la progettazione (ART. 18 della L. 109/94 con le modiche introdotte dalla L.R. 7/2002) del Comune di Ragusa*, approvato con deliberazione di G.M. n° 299 del 22/04/2003;
 - e) al collaudatore l'importo di € 2.580,21 compreso IVA
- prendere atto che si è avuta una economia complessiva pari ad € 696,52
- trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori III;
- notificare il presente provvedimento all'impresa ELLEPI srl , Zona Industriale 1[^] Fase c.p.a. 375 97100 Ragusa, al domicilio eletto presso la Casa Comunale;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Si allega copia del certificato di regolare esecuzione, dello stato finale, della relazione sul conto finale e del DURC.

Ragusa 01/12/2008

IL TECNICO
(dott. ing. Giuseppe Corallo)

