



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IV

Sett. VI - APB

il 10 FEB. 2012

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

(M. Scribani)

## CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>09 FEB. 2012</u>	OGGETTO: Alienazione dell'Immobile di proprietà comunale sito in Ragusa in via delle Finanze 7 e 9  Esito Trattativa privata
N. <u>119</u>	
N. <u>08</u> Settore V  Data <u>25.01.2012</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno Venticinque del mese di gennaio, nell' ufficio del Settore Contratti, su proposta dell'Istruttore Direttivo Sig.ra Angela Celauro, il dirigente Dott. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

con Deliberazione della G.M. n.118/2009, è stato approvato il piano di alienazione degli immobili comunali comprendente quello ubicato in via delle Finanze nn.7 e 9;

come previsto dal Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, questo Settore ha predisposto gli atti per l'alienazione;

con Determinazione dirigenziale n.2360/2011, è stato approvato l'avviso della trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa in via delle Finanze 7 e 9 ed impegnata la somma complessiva di €450,00, IVA compresa, per la pubblicazione dell' avviso sul portale specializzato "Asteentipubblici.it", la stampa e l'affissione di n.210 manifesti;

Con avviso del 28 novembre 2011, pubblicato integralmente all'Albo, sul sito Internet del Comune, sul portale on line "Asteentipubblici.it" e sul periodico "Aste Giudiziarie" veniva fissata la trattativa privata per le ore 10,00 del 17 gennaio 2012, con l'obbligo per i concorrenti di presentare le offerte entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 16 gennaio 2012.

Che nel termine succitato non è pervenuto alcun plico.

Visto il verbale di gara del 17 gennaio 2012, con il quale si dichiara deserta la trattativa privata

Visto l'art.53, B2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto già impegnata con la Determinazione Dirigenziale succitata

## DETERMINA

1) di approvare il verbale di gara, allegato al presente provvedimento, dando atto che la trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa in via delle Finanze 7 e 9 è andata deserta;

IL DIRIGENTE

(Dott. Giuseppe Mirabelli)

Parte in tegrate: verbale di gara

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori: Settore IV, Settore VI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CONTRATTI  
(Dott. Giuseppe Mirabelli)

Visto

Il Dirigente del I Settore      Il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto      Il Sindaco  
Ragusa, li

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

*Linzitto Giorgio*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione 24 FEB. 2012 e cioè dal 17 FEB. 2012

Ragusa 27 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AFFIDAMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PER  
L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN RAGUSA IN VIA  
DELLE FINANZE NN.7 E 9

L'anno duemiladodici il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 10,00  
in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Giuseppe Mirabelli,  
nato a Noto il 26 aprile 1951, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune,  
quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

1) Licitra Epifania, Funzionario Capo Servizio;

2) La Terra Bianca, Istruttore Direttivo.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Sig.ra  
Arezzo Raffaella.

Si dà luogo alla trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà  
comunale sito in Ragusa in via delle Finanze nn.7 e 9.

Si premette che con Determinazione Dirigenziale n.2360 del 30 dicembre  
2011 sono stati approvati l'Avviso ed il Bando per la trattativa privata di cui  
sopra per un prezzo a base d'asta di €76.944,00 che prevede che l'immobile  
sarà trasferito di proprietà all'offerente che avrà prodotto l'offerta segreta in  
aumento migliore rispetto al prezzo a base d'asta ai sensi dell'art.8, comma 6  
del Regolamento Comunale per l'alienazione e degli atti di disposizione sul  
patrimonio immobiliare;

Che il bando del 28 novembre 2011 è stato pubblicato all'Albo Pretorio  
Telematico del Comune, sul sito specializzato "AsteEntiPubblici.it", è stato  
reso pubblico anche attraverso l'affissione sul territorio di Ragusa, Ragusa

Ibla e Marina di Ragusa di n. 220 manifesti, divisi in due lanci, ed inoltre  
che l'avviso è stato pubblicato sul quindicinale Aste Giudiziarie dall'1  
dicembre 2011 al 16 gennaio 2012. Con il bando di cui sopra, veniva fissata  
l'asta pubblica per le ore 10,00 del 17 gennaio 2012 con l'obbligo, per i  
concorrenti, di presentare le offerte entro le ore 12,00 del 16 gennaio 2012.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

preso che nel citato termine non è pervenuto alcun plico, dichiara l'asta  
deserta,

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

