



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IV
Se. H. VI - Albo
il 10 FEB. 2012

Il Rep. del servizio
Istruttore Amministrativo
(M. Sciacchitano)
Mirabella

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE /V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data 09 FEB. 2012	OGGETTO: Alienazione dell'Immobile di proprietà comunale sito in Ragusa in via delle Finanze 7 e 9
N. 49	Esito Trattativa privata
N. 08 Settore V	
Data 25.01.2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. CAP. IMP.

FUNZ. SERV. INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno ~~venticinque~~ del mese di gennaio, nell' ufficio del Settore Contratti, su proposta dell'Istruttore Direttivo Sig.ra Angela Celauro, il dirigente Dott. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

con Deliberazione della G.M. n.118/2009, è stato approvato il piano di alienazione degli immobili comunali comprendente quello ubicato in via delle Finanze nn.7 e 9;

come previsto dal Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, questo Settore ha predisposto gli atti per l'alienazione;

con Determinazione dirigenziale n.2360/2011, è stato approvato l'avviso della trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa in via delle Finanze 7 e 9 ed impegnata la somma complessiva di €450,00, IVA compresa, per la pubblicazione dell' avviso sul portale specializzato "Asteentipubblici.it", la stampa e l'affissione di n.210 manifesti;

Con avviso del 28 novembre 2011, pubblicato integralmente all'Albo,sul sito Internet del Comune, sul portale on line "Asteentipubblici.it" e sul periodico "Aste Giudiziarie" veniva fissata la trattativa privata per le ore 10,00 del 17 gennaio 2012, con l'obbligo per i concorrenti di presentare le offerte entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 16 gennaio 2012.

Che nel termine succitato non è pervenuto alcun plico.

Visto il verbale di gara del 17 gennaio 2012, con il quale si dichiara deserta la trattativa privata

Visto l'art.53, B2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto già impegnata con la Determinazione Dirigenziale succitata

DETERMINA

1) di approvare il verbale di gara, allegato al presente provvedimento, dando atto che la trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa in via delle Finanze 7 e 9 è andata deserta;

IL DIRIGENTE

(Dott. Giuseppe Mirabelli)

Parte in fogliante: Verbale di gara

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori: Settore IV, Settore VI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CONTRATTI
(Dott. Giuseppe Mirabelli)

Visto

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE
il MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 FEB. 2012 al 24 FEB. 2012

Ragusa 27 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE

n° 2 faccia te

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 419 del 09 FEB. 2012

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AFFIDAMENTO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN RAGUSA IN VIA DELLE FINANZE NN.7 E 9

L'anno duemiladodici il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 10,00
in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Giuseppe Mirabelli,
nato a Noto il 26 aprile 1951, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune,
quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1)Licitra Epifania, Funzionario Capo Servizio;
- 2)La Terra Bianca, Istruttore Direttivo.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Sig.ra
Arezzo Raffaella.

Si dà luogo alla trattativa privata per l'alienazione dell'immobile di proprietà
comunale sito in Ragusa in via delle Finanze nn.7 e 9.

Si premette che con Determinazione Dirigenziale n.2360 del 30 dicembre
2011 sono stati approvati l'Avviso ed il Bando per la trattativa privata di cui
sopra per un prezzo a base d'asta di €76.944,00 che prevede che l'immobile
sarà trasferito di proprietà all'offerente che avrà prodotto l'offerta segreta in
aumento migliore rispetto al prezzo a base d'asta ai sensi dell'art.8, comma 6
del Regolamento Comunale per l'alienazione e degli atti di disposizione sul
patrimonio immobiliare;

Che il bando del 28 novembre 2011 è stato pubblicato all'Albo Pretorio
Telematico del Comune, sul sito specializzato "AsteEntiPubblici.it", è stato
reso pubblico anche attraverso l'affissione sul territorio di Ragusa, Ragusa

Ibla e Marina di Ragusa di n. 220 manifesti, divisi in due lanci, ed inoltre che l'avviso è stato pubblicato sul quindicinale Aste Giudiziarie dall'1 dicembre 2011 al 16 gennaio 2012. Con il bando di cui sopra, veniva fissata l'asta pubblica per le ore 10,00 del 17 gennaio 2012 con l'obbligo, per i concorrenti, di presentare le offerte entro le ore 12,00 del 16 gennaio 2012.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

preso che nel citato termine non è pervenuto alcun plico, dichiara l'asta deserta,

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE *Giuseppe Orlando*

TESTI: 1) *Francesco*

2) *Bianca*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Giuseppe Cesarini*

