

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: SCHIV
Rag. Albo
10 FEB. 2012

Il Resp. del servizio
L'Autore Amministrativo
Ad. Scritto

Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data 09 FEB. 2012 N. <u>118</u>	OGGETTO: Rinnovo automatico del contratto di locazione dell'immobile, Palazzo Musso sito a Ragusa in via C.A. Dalla Chiesa, sede di archivi giudiziari. Aggiornamento canone.
Settore IV N. 05 Data 18.01.2012	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012

CAP. 1601

IMP. 313/12 Sp 22h0 PL

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno di otto del mese di Genesio nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con Deliberazione della G.M. n. 354 del 23.09.2005, esecutiva, il Comune di Ragusa ha assunto in locazione, circa 270 mq. del piano terra dell'immobile Palazzo Musso, di proprietà dell'ing. Nunzio Bellassai e figli, sito in Ragusa Via C.A. Dalla Chiesa da destinare a sede di archivi giudiziari per il periodo di anni sei decorrenti dal 25 gennaio 2006 e fino al 24 gennaio 2012,

Che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato stipulato il contratto n 1295 di raccolta del 27.02.2006, registrato a Ragusa il 08.03.2006 al n. 725 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118,

Che, come da contratto, al punto 5. le spese condominiali (spese generali, consumo di acqua, energia elettrica, pulizia, riscaldamento, smaltimento rifiuti) in ragione di €. 1.000,00 annue, sono a carico del Comune;

Che con Determinazione Dirigenziale n.216 del 18/02/2011, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €. 10.417,70 con decorrenza 01.02.2011;

Considerato che, non essendo pervenuta nessuna disdetta né dall'una né dall'altra parte entro i termini, il contratto si è rinnovato automaticamente per altri sei anni, in base alla normativa vigente (Cass. n. 12106 del 14.11.1991 e n. 1175 del 05.11.1991), con decorrenza 25/01/2012;

Viste le istanze, del 12/12/2011 prot. n. 107899 e del 12/01/2012 prot.n. 3340, con la quale la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "dicembre 2011 - dicembre 2010" risulta pari a 3,2 % per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 10.417,70 lo stesso, a partire dal 01/02/2012, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.10.667,72 con un incremento quindi di €.250,02;

Tutto ciò premesso:

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione;

DETERMINA

1. Prendere atto del rinnovo automatico, dal 25/01/2012 e fino al 24/01/2018, della locazione dei piano terra, di circa 270 mq. dell'immobile Palazzo Musso, di proprietà dell'ing. Nunzio Bellassai e figli, sito in Ragusa Via C.A. Dalla Chiesa, adibiti a sede di archivi giudiziari, alle stesse condizioni di cui al contratto n. 1295 del 27.02.2006, registrato a Ragusa il 08.03.2006 al n. 725 serie 3;
2. Aggiornare, con decorrenza 01/02/2012, il canone di locazione nella misura annua di €.10.667,72 in base al calcolo di cui alla tabella che segue:

Canone annuo fino al 31/01/2012	Variazione Istat periodo (dicembre 2011- dicembre 2010)	Incremento sul canone annuo (75% x 3,2% = 2,4%)	Canone dal 25/01/2012 al 31/01/2012	Canone annuo a decorrere dal 01/02/2012	Canone da impegnare per il periodo 01/02/2012- 31/12/2012	Ulteriore somma da impegnare dal 01/02/2012- 31/12/2012
€. 10.417,70	3,2%	250,02	€.196,00	€.10.667,72	€.9.549,54	€. 229,24

3. Impegnare la somma di €. 10.974,78, comprensiva di €. 1.000,00 di spese condominiali, imputando la spesa al Cap.1401 - Funz. 02 - Serv. 01 - Int. 04 - Bilancio 2012 - Imp. 313/12 ; Sp 2240 PL
4. Riscrivere l'annualità aggiornata di €.10.667,72, come da tabella di cui sopra, di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto, oltre le spese condominiali;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Copia istanze parte integrante

prot. n° 107899 del 12-12-2011

prot. n° 3340 del 12-01-2012 **IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV**

Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Visto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 03/02/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 FEB. 2012

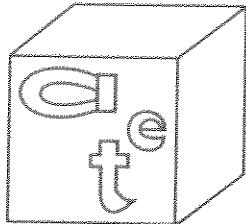
IL MESSO COMUNALE
AL MESSO NOTIFICATORE
Anzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 FEB. 2012 al 24 FEB. 2012

Ragusa 27 FEB. 2012

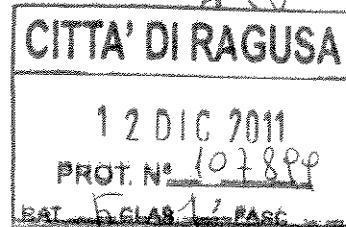
IL MESSO COMUNALE

STUDIO



no è faccata
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
"ARREDAMENTO E TECNICA" DEL DOTT. ING. NUNZIO BELLASSAI

N. 118 del 09 FEB. 2012



Spett.le
COMUNE DI RAGUSA
Settore V -
Corso Italia, 72
97100 Ragusa (RG)

Oggetto: Locazione immobile in Via C.A. Dalla Chiesa (Palazzo Musso) per Archivio Tribunale

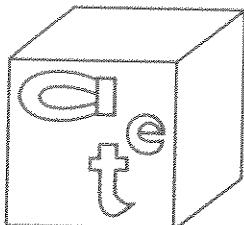
In riferimento alla locazione dell'immobile in oggetto, lo scrivente Nunzio Bellassai in nome proprio e dei Signori, BELLASSAI Biagio, BELLASSAI Gianfranco, BELLASSAI Roberto comproprietari dell'immobile, chiede l'aggiornamento del canone relativo all'anno 2012 ai sensi della L.05.05.85 n°118, art. 1, comma 9 sexies, come richiamato dall'art. 4 comma 2 del Contratto di Locazione n° 1295 del 27.02.06 registrato a Ragusa il 08.03.06 al n°725 Serie 3.

Distinti saluti

Siracusa, 05.12.2011



STUDIO



mo + fasciato
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 118 del 09 FEB. 2012
"ARREDAMENTO E TECNICA" DEL DOTT. ING. NUNZIO BELLASSAI

RACCOMANDATA A.R. *lett 10*

CITTA' DI RAGUSA	
12 GEN 2012	
PROT N° 3360	
CAT	CLAS
	FASC

Spett.le
COMUNE DI RAGUSA
Settore V –
Corso Italia, 72
97100 – RAGUSA (RG).

Oggetto: Locazione Immobile in Via C.A. Dalla Chiesa (Palazzo Musso) per Archivio
Tribunale

CCD. FISCO: 811 NINZ 27P20 1754A - P. IVA: 00017320886

In riferimento alla locazione dell'immobile in oggetto, lo scrivente Ing. Nunzio Bellassai in nome proprio e dei Signori, BELLASSAI Biagio, BELLASSAI Gianfranco, BELLASSAI Roberto comproprietari dell'immobile, chiede l'aggiornamento del canone relativo all'anno 2012 ai sensi della L.05.05.85 n° 118, art. 1, comma 9 sexies, come richiamato dall'art. 4 comma 2 del Contratto di Locazione n° 1295 del 27.02.06 registrato a Ragusa il 08.03.06 al n° 725 Serie 3.

Distinti saluti

Siracusa 31.12.2011

Ing Nunzio Bellassai

