



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: S.H.IV  
Reg. Albo  
il 10 FEB. 2012  
Il Resp. del servizio  
L'autore Auton. 07/2012  
N. Mirabelli

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IV

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>09 FEB. 2012</u> N. <u>117</u>	<b>OGGETTO:</b> Agg.to canone, di locazione passiva immobile ubicato presso l'ASI, adibito ad archivio e deposito degli uffici dei Giudici di Pace.
Settore IV N. 04 Data 17.01.2012	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012 CAP. 1101 IMP. 22/12 Ls 58/12  
FUNZ. 02 SERV. 01 INTERV. 01

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno di dieci del mese di gennaio  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,  
contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, il Comune di Ragusa conduce in locazione dal 01/01/2002 dei locali, siti a Ragusa in Via A. Grandi, al terzo piano della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale di proprietà ASI, di complessivi mq.173, composti dal pianerottolo di mq. 31 e dal sottoscala di mq. 142, adibiti ad archivio e deposito degli uffici del Giudice di Pace;

Che in relazione alla suddetta locazione è stato stipulato il contratto n. 1355 - Serie 3 – del 08/05/2008 con scadenza il 10.01.2014;

Che, con Determinazione Dirigenziale n. 249 del 22.02.2011, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 468,02, con decorrenza 11.01.2011;

Dato atto che con la Determina Dirigenziale n. 2012 del 03.11.2011 è stato determinato il recesso dal contratto di locazione, n. 1355 -Serie 3 – del 08.05.2008, relativo all'immobile di proprietà ASI, adibito ad archivio e deposito degli uffici del Giudice di Pace, a decorrere dal 13.04.2012;

Vista l'istanza prot. n. 101597 del 21.11.2011, con la quale il Consorzio ASI ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione a decorrere dall'11.01.2012;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "dicembre 2011 – dicembre 2010", risulta pari a 3,2%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.468,02 (oltre IVA), lo stesso, a partire dall'11/01/2012, dovrà essere corrisposto nella misura di €. 479,25, con un incremento quindi di €. 11,23;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 11/01/2012, il canone relativo alla locazione dei locali, di complessivi mq. 173, siti al terzo piano della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale di proprietà ASI, in Via A. Grandi, adibiti ad archivio e deposito degli uffici del Giudice di Pace, nella misura mensile di €.479,25 (oltre IVA), in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

CANONE MENSILE fino al 10/01/2012	VARIAZIONE ISTAT periodo ( dicembre 2011- dicembre 2010)	INCREMENTO ( $75\% \times 3,2\%$ = 2,4% )	CANONE MENSILE DALL' 11/01/2012	ULTERIORE SOMMA DA IMPEGNARE DALL' 11/01/2012 AL 13.04.2012
€ 468,02 (OLTRE IVA)	3,2%	€. 11,23	€. 479,25 (OLTRE IVA)	€.41,99 (IVATO)

2. Impegnare l'ulteriore somma di di €.41,99 imputando la spesa al Cap.1401 – Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2012 – Imp. ( 11/12 Liq. 58/12 ) ;
3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione, fino alla data del 13.04.2012, data di recesso dal contratto n. 1355 – Serie 3 – del 08.05.2008;

Copia istanza parte integrante prot. n. 101597/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
**RAGIONERIA**

Visto  
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, li

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 03/02/2012

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Linzitto Giorgio

---

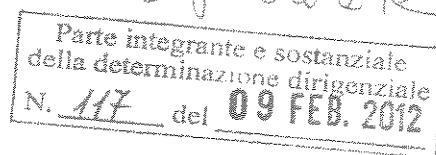
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 FEB. 2012 al 24 FEB. 2012

Ragusa 27 FEB. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

---

Prot. 5677



97100 Ragusa  
Zona Industriale C.P.A. n° 301  
telefono 0932 66 71 24  
telefax 0932 66 72 85  
mobile 335 77 35 246

[www.asiragusa.it](http://www.asiragusa.it)

Ragusa 15 NOV. 2011

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le  
Comune di Ragusa  
Ufficio Ragioneria  
Corso Italia, 72  
97100 - RAGUSA



ALLA C.A. DR.SSA RELLA  
(Ufficio Contratti)

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione.

Con riferimento al contratto di locazione del 11 gennaio 2002, relativo al pianerottolo e locali sottoscala siti al 3° piano "Palazzina Uffici" interno 6 utilizzato per "Giudice di Pace" (esteso mq. 173), si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118. a decorrere dal 11/01/2011.

L'Istruttore Direttivo  
(Sig. Vincenzo Gugliotta)