



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: ScH IV
Reg. APbo
il 10 FEB 2012
Il Resp. del servizio
L'isuttore Amministrativo
A. Scibano

Annotata al Registro Generale in data <u>09 FEB 2012</u> N. <u>117</u>	OGGETTO: Agg.to canone, di locazione passiva immobile ubicato presso l'ASI, adibito ad archivio e deposito degli uffici dei Giudici di Pace.
Settore IV N. <u>04</u> Data <u>17.01.2012</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2012 CAP. 1101 IMP. 22/12 Lp 58/12
FUNZ. 02 SERV. 01 INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

ef

L'anno duemiladodici, il giorno dieci sette del mese di gennaio
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste,
contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, il Comune di Ragusa conduce in locazione dal 01/01/2002 dei locali, siti a Ragusa in Via A. Grandi, al terzo piano della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale di proprietà ASI, di complessivi mq.173, composti dal pianerottolo di mq. 31 e dal sottoscala di mq. 142, adibiti ad archivio e deposito degli uffici del Giudice di Pace;

Che in relazione alla suddetta locazione è stato stipulato il contratto n. 1355 - Serie 3 - del 08/05/2008 con scadenza il 10.01.2014;

Che, con Determinazione Dirigenziale n. 249 del 22.02.2011, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 468,02, con decorrenza 11.01.2011;

Dato atto che con la Determina Dirigenziale n. 2012 del 03.11.2011 è stato determinato il recesso dal contratto di locazione, n. 1355 -Serie 3 - del 08.05.2008, relativo all'immobile di proprietà ASI, adibito ad archivio e deposito degli uffici del Giudice di Pace, a decorrere dal 13.04.2012;

Vista l'istanza prot. n. 101597 del 21.11.2011, con la quale il Consorzio ASI ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione a decorrere dall'11.01.2012;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "dicembre 2011 - dicembre 2010", risulta pari a 3,2%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.468,02 (oltre IVA), lo stesso, a partire dall'11/01/2012, dovrà essere corrisposto nella misura di €. 479,25, con un incremento quindi di €. 11,23;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 11/01/2012, il canone relativo alla locazione dei locali, di complessivi mq. 173, siti al terzo piano della " Palazzina Uffici" del Centro Direzionale di proprietà ASI, in Via A. Grandi, adibiti ad archivio e deposito degli uffici del Giudice di Pace, nella misura mensile di €.479,25 (oltre IVA), in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

CANONE MENSILE fino al 10/01/2012	VARIAZIONE ISTAT periodo (dicembre 2011- dicembre 2010)	INCREMENTO (75% x 3,2% = 2,4%)	CANONE MENSILE DALL' 11/01/2012	ULTERIORE SOMMA DA IMPEGNARE DALL' 11/01/2012 AL 13.04.2012
€ 468,02 (OLTRE IVA)	3,2%	€. 11,23	€. 479,25 (OLTRE IVA)	€.41,99 (IVATO)

2. Impegnare l'ulteriore somma di di €.41,99 imputando la spesa al Cap.1401 – Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 – Bil. 2012 – Imp. (72/12 Liq. 58/12) ;

3. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione, fino alla data del 13.04.2012, data di recesso dal contratto n. 1355 – Serie 3 – del 08.05.2008;

Copia istanza parte integrante

prot. n. 101597/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
RAGIONERIA

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 03/06/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 FEB. 2012 al 24 FEB. 2012

Ragusa 27 FEB. 2012

IL MESSO COMUNALE

Prot. 5677

no i foca etc
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 117 del 09 FEB. 2012

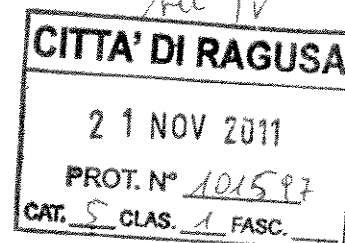
97100 Ragusa
Zona Industriale C.P.A. n° 301
telefono 0932 66 71 24
telefax 0932 66 72 85
mobile 335 77 35 246

www.asiragusa.it

Ragusa 15 NOV. 2011

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Comune di Ragusa
Ufficio Ragioneria
Corso Italia, 72
97100 - RAGUSA



ALLA C.A. DR.SSA RELLA
(Ufficio Contratti)

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione.

Con riferimento al contratto di locazione del 11 gennaio 2002, relativo al pianerottolo e locali sottoscala siti al 3° piano "Palazzina Uffici" interno 6 utilizzato per "Giudice di Pace" (esteso mq. 173), si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118. a decorrere dal 11/01/2011.

L'Istruttore Direttivo
(Sig. Vincenzo Gugliotta)