

6914



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Set. V. Ref. Albo

il 05-12-2008

Il Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
(M. Scarpulla)

# CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> - 3 DIC. 2008  <b>N.</b> 2787	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla</b> <b>cessione in proprietà delle aree</b> <b>già concesse in diritto di</b> <b>superficie al sig. Ferrera</b> <b>proprietario di un alloggio</b> <b>costruito dalla Coop. Castellana</b> <b>(20 alloggi) a Marina di Ragusa.</b>
<b>N.</b> 423 <b>SETTORE IX</b>  <b>Data</b> 26/11/08	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>
		ha esposto ingegn. 1° ge

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno VENTISEI del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing, Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il Sig. Ferrera Giuseppe proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà al Sig. Ferrera Giuseppe proprietario di uno degli alloggi costruiti dalla Coop. Castellana (20 alloggi) ubicati a Marina di Ragusa, nei terreni censiti in catasto al foglio 276 p.lle 600, 606, 607, 609, 601, 602, 610, 611 e 614 e al fg. 262 p.lle 745, 749, 408, 753 e 755 su cui ricadono gli edifici e sul quale il Sig. Ferrera Giuseppe ha già il diritto di superficie, per la somma di € **4.458,95**, secondo una ripartizione in base ai mq. di proprietà pari a mq. 340, in quanto trattasi di alloggi indipendenti.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla Coop. Castellana per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con il Sig. Ferrera Giuseppe proprietario di un alloggio costruito dalla Coop. Castellana (20 alloggi) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 4.458,95 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:  
Il Dirigente del I Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, li 02-12-2008 *Buatti*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO COMUNICATORE  
(Tegoni Sergio)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 DIC. 2008 al 15 DIC. 2008

Ragusa 16 DIC. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

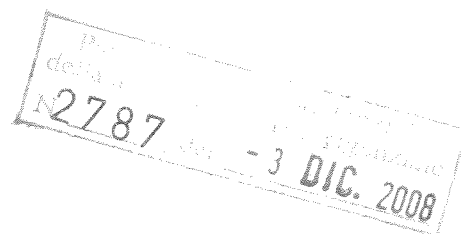
---

Ditta:

**CASTELLANA 20 alloggi**

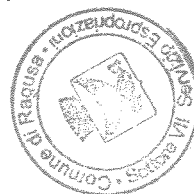
Zona

**MARINA DI RAGUSA**



Valuta in Lire		
Superficie totale area	<b>8.693</b>	mq.
Importo Versato in totale	<b>76.624.000</b>	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	<b>154.903.288</b>	Lire
Costo unitario pagato attualizzato	<b>17.819</b>	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>43.213</b>	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>375.647.400</b>	Lire
Differenza necessaria per il riscatto	<b>220.744.112</b>	Lire
N° di alloggi	<b>20</b>	n.

Valuta in Euro	
<b>8.693</b>	
<b>39.572,99</b>	
<b>80.000,87</b>	
<b>9,20</b>	
<b>22,32</b>	
<b>194.005,69</b>	
<b>114.004,82</b>	
<b>20</b>	



D.ssa R. Lo Presti

*dl*