

6PM



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett VIII, Rag
Albo
il 05.12.2008

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scritto

M. Scritto

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data - 3 DIC. 2008 N. 2784	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Spitale Rocca Restauro prospetti Via Carmelo Dimartino n. 9-11 <u>SALDO FINALE</u>
N. 116 SETTORE VIII DATA 24/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81

SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DETERMINAZ. DIRIG. 25/11/08
BIL 2008 Res. CAP. 2504 IMP. 1755 - liqu. 955/08

FUNZ.

SERV.

8

INTER.

1

IL RAGIONIERE

Mini

L'anno duemilaotto, il giorno 24 del mese di Novembre nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 150/C.S. del 22/01/2001 avanzata dalla ditta Spitale Rocca, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via Carmelo Dimartino n. 9-11;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 13/10/08;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, risultato uguale all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 18.484,00**;
- visto che la ditta con Det. Dir. n. 2574 del 16/11/07 ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 12.939,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta con **Det. Dir. n. 2574 del 16/11/07** ha richiesto l'acconto del 30% pari ad €. 5.545,00, sul contributo concesso di €. 18.484,00;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 12.939,00** al netto di I.V.A. alla ditta Spitale Rocca nata a Valguarnera Caropepe il 24/03/1939 residente a Ragusa in vico Bicocca n. 18, **C.F. S PTRCC39C64L583K**, Art. 18 L.R. 61/81, facendone imputazione al cap. 2504 Bil. 2008, Res. 2004 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 1755/08 liquid. 1322/08 Q55 /08)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Richiesta della ditta, Collaudo, dichiar. ritenuta di acconto 4%

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

L. Scarsio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Il Dirigente del 1^o Settore
Ragusa, il 01-12-2008

il Segretario Generale

Visto:
Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, il

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 05/12/2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....09 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliari Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 DIC. 2008.....15 DIC. 2008

Ragusa.....16 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

w° 3 Facciate

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N^o 2784 del - 3. DIC. 2008



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa via Carmelo Dimartino n. 9-11.

Ditta proprietaria: Spitale Rocca

Progettista e Direttore dei lavori: geom. Emanuele Corallo

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 23.105,00

Conto consuntivo per il restauro esterno € 25.270,91

Importo contributo concesso €. 18.484,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 150/c.s. del 22/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 21/12/06 giusta verbale n. 834;
- Con provvedimento n. 14 del 20/02/07 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 25.270,91
- I lavori sono iniziati in data 14/01/08 ed ultimati in data 21/08/08.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. rifacimento dell' intonaco esterno;
2. pulizia degli elementi lapidei ;
3. sostituzione degli infissi con altri in legno;

4. pitturazione delle ringhiere, sostituzione delle grondaie e dei pluviali con altri in rame;
5. rifacimento isolante della terrazza.

VISITA DEI LAVORI:

In data 13/10/08 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- L'Arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Emanuele Corallo direttore dei Lavori;
- la sig.ra Spitale Rocca proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 21/08/08.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Emanuele Corallo, direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori è superiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€. 18.484,00**.
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, via Carmelo Dimartino n.9-11 ,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 25.270,91 per il restauro esterno.

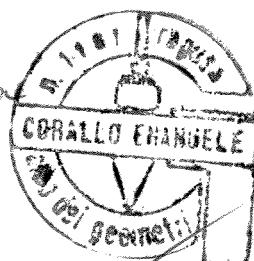
Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 12.939,00.**

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

X *Giovanni Roccasalvo*
Giuseppe Collo



I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lina Scarso'.

Lina Scarso