



6902

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. IX

Set. V. Rep. Albo

05-12-2008

Il Resp. del servizio

Istruttore Amministrativo

M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 3 DIC. 2008 N. 2775	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Patruno - Iannattone comproprietari di un alloggio costruito dall'impresa Lo Presti in c.da Serralinena
N. 428 SETTORE IX Data 27/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. non esposto impegno di spesa

IL RAGIONIERE

Ventisei
L'anno duemilaotto, il giorno del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determina dirigenziale. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G. M. n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sigg. Patruno Davide- Iannattone Patrizia comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Lo Presti, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

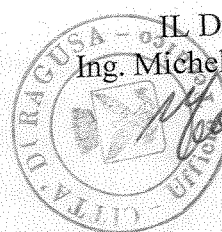
Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai sigg. Patruno Davide e Iannattone Patrizia, comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa LO PRESTI ubicati in c.da Serralinena nell'area censita al catasto terreni al fg. 81 p.lle 669, 672, 664, 668 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie al costo di € 3.891,34 derivante dal calcolo dei 30/1000 di proprietà.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'impresa Lo Presti per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso in atto con i sigg. Patruno- Iannattone comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Lo Presti così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 3.891,34 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 02-12-2008 *Scarpulla*
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 09 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
(Tagliani Sergio)

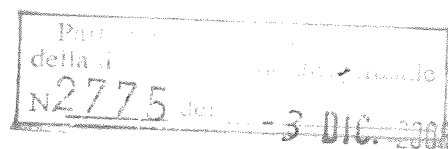
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 09 DIC. 2008 al 15 DIC. 2008

Ragusa 16 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

LO PRESTI
SERRALINENA



Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	8.563 mq.	8.563
Importo Versato in totale	134.465.984 Lire	69.445,89
Importo Rivalutato ad oggi	197.070.031 Lire	101.778,18
Costo unitario pagato attualizzato	23.014 Lire/mq.	11,89
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	53.752 Lire/mq.	27,76
Valore dell'area alla data attuale ridotta al 60%	460.275.600 Lire	237.712,51
Differenza necessaria per il riscatto	263.205.569 Lire	135.934,33
N° di alloggi	30 n.	30

La ripartizione millerimale deve intendersi su
€ 129.711,48 in quanto la restante somma di € 6.222,85
verrà pagata dai 2 locali commerciali

D.ssa R. Lo Presti

